

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства «Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая г. Новороссийск. Жилой дом №7.1 по ГП», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Цемдолина, 8-я Щель, район ул. Молодежная/Малиновая

«22» сентября 2014 г.

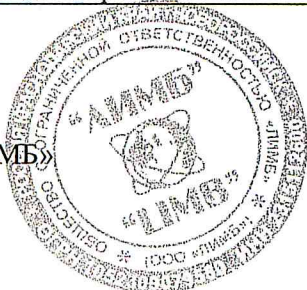
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|---------------------------------|---|--|
| Информация о застройщике | | |
| 1. | фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ЛИМБ»/ООО «ЛИМБ» |
| 2. | место нахождения | 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, 74-84, ТЦ «Галерея», оф.28 |
| 3. | режим работы | понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, выходной - суббота, воскресенье |
| 4. | телефон | 8(9887) 70-30-02 |
| 5. | государственная регистрация | Свидетельство серия 23№003657956 выдано Инспекцией МНС России по г. Новороссийску Краснодарского края 02 февраля 2005 за основным государственным регистрационным номером 1052309079580 |
| 6. | ИНН | 2315112600 |
| 7. | учредители | Единственный участник Общества – Агузаров Тамерлан Константинович, 100 (сто) % уставного капитала Общества |
| | реализованные проекты строительства многоквартирных домов за 2012 - 2014 г.г. | <p>ж.д. (по ГП №4.1) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Овражная,35 (ввод объекта фактически – ноябрь 2012г., по разрешению на строительство – 03 апрель 2015г.);</p> <p>ж.д. (по ГП №6.1) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Овражная,37 (ввод объекта фактически – ноябрь 2012г., по разрешению на строительство – 03 апрель 2015г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №1) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. 8-я щель, 32-б (ввод объекта фактически – июнь 2014г., по разрешению на строительство – 10 сентября 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №2) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. ул. 8-я щель, 32-а (ввод объекта фактически – июнь 2014г., по разрешению на строительство – 10 сентября 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №6.2) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. 8-я щель, 32-в (ввод объекта фактически – июнь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №5) расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. 8-я щель, 30 (ввод объекта фактически – июнь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №3.1) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Молодежная/Малиновая (ввод объекта фактически – сентябрь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №3.2) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Молодежная/Малиновая (ввод объекта фактически – сентябрь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №3.3) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Молодежная/Малиновая (ввод объекта фактически – сентябрь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №3.4) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Молодежная/Малиновая (ввод объекта фактически – сентябрь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №4.3) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Молодежная/Малиновая (ввод объекта фактически – сентябрь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> |


| | | |
|-----|--|---|
| | свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | нет |
| 0. | финансовый результат текущего года | 3 625 000 |
| 1. | размер кредиторской задолженности | 23 980 000 |
| | размер дебиторской задолженности | 31 116 000 |
| | Информация о проекте строительства | |
| 2. | цель проекта строительства | строительство многоквартирного жилого дома |
| 3. | срок начала строительства | 15 августа 2014г. |
| 4. | срок окончания строительства | 28 ноября 2015г. |
| 5. | государственная экспертиза проектной документации | не требуется |
| 6. | разрешение на строительство: -дом №7.1 по ГП | №RU 23308000-1373-14 от 18 сентября 2014г. в замен №RU 23308000-1056-13 от 11.02.2013г. |
| 7. | сведения о собственнике земельного участка, в случае если Застройщик не является собственником, о границах земельного участка | Середина Елена Владимировна Земельные участки расположены: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-ая щель, район ул. Малиновая/Молодежная, в границах стоящих на кадастровом учете |
| 18. | право на земельный участок для проектного дома -дом №7.1 по ГП | Земельный участок принадлежит собственнику (арендодателю) на основании Договора купли – продажи земельного участка от 02.07.2011 года, право собственности Арендодателя зарегистрировано 27.12.2011 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №23-23-21/283/2011-168 и выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности на бланке № 23 АК 549441 Договор аренды земельных участков от 01 апреля 2014 г. между ООО «ЛИМБ» и гр. Серединой Е.В., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, регистрационный номер 23-23-21/2501/2014-2143 от 18.04.2014г. |
| 19. | площадь земельного участка -дом №7.1 по ГП | 19 754 кв. м |
| 20. | кадастровый номер земельного участка -дом №7.1 по ГП | 23:47:0118056:1110, категория земель - земли населенных пунктов, предназначенный для комплекса жилищного строительства |
| 21. | местоположение строящегося объекта -дом №7.1 по ГП | г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Малиновая/ Молодежная |
| 22. | элементы благоустройства | устройство озеленения, тротуаров, газонов, спортивных площадок, детских игровых площадок, парковочных мест для автомобилей. |
| 23. | описание строящегося дома | Здание 3-х этажное с техническим подпольем и чердаком, решено в монолитном железобетонном безригельном каркасе. Перекрытия монолитно железобетонные толщиной 200 мм, колонны монолитные железобетонные 300*500 мм, лестница монолитная железобетонная. |

| | | |
|-----|---|--|
| | | Наружные стены: газоблок, декоративная штукатурка. |
| 4. | общее количество самостоятельных частей в составе Дома: -дом №7.1 по ГП - количество квартир | 30, в том числе: однокомнатных – 24, трехкомнатных - 6. |
| 5. | -дом №7.1 по ГП общая площадь квартир всего однокомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры: | 1396,2 кв.м.; 675,6 кв.м. 720,6 кв.м. |
| 6. | состав общего имущества в доме | входящие в состав дома помещения, не являющиеся частями квартир, предназначенные для обслуживания, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, а также крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, а также инженерное оборудование, сети, системы и иное оборудование, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре дома и неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения последнего. |
| 7. | о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом. | нет |
| 8. | предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | декабрь 2015г. |
| 9. | органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке дома | МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» по г. Новороссийску Краснодарского края |
| 30. | сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а так же их действия и бездействие, препятствующее выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. |
| 31. | планируемая стоимость строительства многоквартирного дома в текущих ценах -дом №7.1 по ГП | 53 055 600 (пятьдесят три миллиона пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей |
| 32. | организация, осуществляющая строительно-монтажные работы | ООО «СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ» |
| 33. | сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | - залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога не распространяется на данный объект |

| | |
|---|--|
| | долевого строительства; - договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве |
| иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства | нет |

Директор
ООО «ЛИМБ»



 Середин Г.В.

Прошито и пронумеровано

4 (*четыре*) листов

