

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на объект капитального строительства «Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая г. Новороссийск. Жилой дом №7.3 по ГП», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Цемдолина, 8-я Щель, район ул. Молодежная/Малиновая**

«22» сентября 2014 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
<b>Информация о застройщике</b>		
1.	фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИМБ»/ООО «ЛИМБ»
2.	место нахождения	353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, 74-84, ТЦ «Галерея», оф.28
3.	режим работы	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, выходной - суббота, воскресенье
4.	телефон	8(9887) 70-30-02
5.	государственная регистрация	Свидетельство серия 23№003657956 выдано Инспекцией МНС России по г. Новороссийску Краснодарского края 02 февраля 2005 за основным государственным регистрационным номером 1052309079580
6.	ИНН	2315112600
	учредители	Единственный участник Общества – Агузаров Тамерлан Константинович, 100 (сто) % уставного капитала Общества
3.	реализованные проекты строительства многоквартирных домов за 2012 - 2014 г.г.	<p>ж.д. (по ГП №4.1) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Овражная,35 (ввод объекта фактически – ноябрь 2012г., по разрешению на строительство – 03 апрель 2015г.);</p> <p>ж.д. (по ГП №6.1) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Овражная,37 (ввод объекта фактически – ноябрь 2012г., по разрешению на строительство – 03 апрель 2015г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №1) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. 8-я щель, 32-б (ввод объекта фактически – июнь 2014г., по разрешению на строительство – 10 сентября 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №2) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. ул. 8-я щель, 32-а (ввод объекта фактически – июнь 2014г., по разрешению на строительство – 10 сентября 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №6.2) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. 8-я щель, 32-в (ввод объекта фактически – июнь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №5) расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. 8-я щель, 30 (ввод объекта фактически – июнь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №3.1) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Молодежная/Малиновая (ввод объекта фактически – сентябрь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №3.2) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Молодежная/Малиновая (ввод объекта фактически – сентябрь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №3.3) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Молодежная/Малиновая (ввод объекта фактически – сентябрь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №3.4) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Молодежная/Малиновая (ввод объекта фактически – сентябрь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p> <p>ж.д. (по ГП №4.3) расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Молодежная/Малиновая (ввод объекта фактически – сентябрь 2014г., по разрешению на строительство – 11 февраля 2016г.).</p>



1.	свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
0.	финансовый результат текущего года	3 625 000
1.	размер кредиторской задолженности	23 980 000
	размер дебиторской задолженности	31 116 000
<b>Информация о проекте строительства</b>		
2.	цель проекта строительства	строительство многоквартирного жилого дома
3.	срок начала строительства	15 августа 2014г.
4.	срок окончания строительства	28 ноября 2015г.
5.	государственная экспертиза проектной документации	не требуется
6.	разрешение на строительство: -дом №7.3 по ГП	№RU 23308000-1375-14 от 18 сентября 2014г. в замен №RU 23308000-1058-13 от 11.02.2013г.
7.	сведения о собственнике земельного участка, в случае если Застройщик не является собственником, о границах земельного участка	Середина Елена Владимировна Земельные участки расположены: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-ая щель, район ул. Малиновая/Молодежная, в границах стоящих на кадастровом учете
18.	право на земельный участок для проектного дома -дом №7.3 по ГП	Земельный участок принадлежит собственнику (арендодателю) на основании Договора купли – продажи земельного участка от 02.07.2011 года, право собственности Арендодателя зарегистрировано 27.12.2011 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №23-23-21/283/2011-168 и выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности на бланке № 23 АК 549441  Договор аренды земельных участков от 01 апреля 2014 г. между ООО «ЛИМБ» и гр. Серединой Е.В., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, регистрационный номер 23-23-21/2501/2014-2143 от 18.04.2014г.
19.	площадь земельного участка -дом №7.3 по ГП	19 754 кв. м
20.	кадастровый номер земельного участка -дом №7.3 по ГП	23:47:0118056:1110, категория земель - земли населенных пунктов, предназначенный для комплекса жилищного строительства
21.	местоположение строящегося объекта -дом №7.3 по ГП	г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я щель, район ул. Малиновая/ Молодежная
22.	элементы благоустройства	устройство озеленения, тротуаров, газонов, спортивных площадок, детских игровых площадок, парковочных мест для автомобилей.
23.	описание строящегося дома	Здание 3-х этажное с техническим подпольем и чердаком, решено в монолитном железобетонном безригельном каркасе. Перекрытия монолитно железобетонные толщиной 200 мм, колонны монолитные железобетонные 300*500 мм, лестница монолитная железобетонная.



		Наружные стены: газоблок, декоративная штукатурка.
4.	общее количество самостоятельных частей в составе Дома: -дом №7.3 по ГП - количество квартир	36, в том числе: однокомнатных – 36
5.	-дом №7.3 по ГП общая площадь квартир всего однокомнатные квартиры:	1351,2 кв.м.; 568,8 кв.м.
6.	состав общего имущества в доме	входящие в состав дома помещения, не являющиеся частями квартир, предназначенные для обслуживания, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, а также крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, а также инженерное оборудование, сети, системы и иное оборудование, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре дома и неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения последнего.
17.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	нет
28.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	декабрь 2015г.
29.	органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке дома	МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» по г. Новороссийску Краснодарского края
30.	сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а так же их действия и бездействие, препятствующее выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
31.	планируемая стоимость строительства многоквартирного дома в текущих ценах -дом №7.3 по ГП	51 345 600(пятьдесят один миллион триста сорок пять тысяч шестьсот) рублей
32.	организация, осуществляющая строительно-монтажные работы	ООО «СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ»
33.	сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога не распространяется на данный объект долевого строительства;

	- договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
4. иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	нет

Директор  
ООО «ЛИМБ»



  
Середин Г.В.

Прошито и пронумеровано  
4 ( *четыре* ) листов

