

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика, полное наимено-

межхозяйственная передвижная
вание организации – для юридических лиц)

механизированная колонна

«Краснодарская-1»

г. Краснодар, ул. им. Димитрова, 5/1
ИНН 2309001518

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3184 - р от 25 декабря 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара» литер 1 – 22-25-этажный 6-секционный
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

жилой дом с подвалом и техническим этажом (площадь застройки – 2637,89 кв.м,
строительный объем – 179708,6 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 11160,54 м³, пло-
щадь жилого здания – 49666,66 кв.м, общая площадь квартир без учета пон. коэфф.
– 36413,81 кв.м, общая площадь квартир с учётом понижающего коэфф. летних по-
мещений – 34562,93 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением бал-
конов, лоджий, веранд и террас) – 32923,97 кв.м, общая площадь балконов, лоджий,
веранд и террас квартир – 3489,84 кв.м, жилая площадь квартир – 17006,9 кв.м, ко-
личество квартир - 694 шт., в том числе 1-комнатных – 390 шт., 2-комнатных - 237
шт., 3-комнатных -66 шт., 4-комнатных – 1 шт., общая площадь по зданию –
68083,68 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1591,75 кв.м, расчётная пло-
щадь офисных помещений – 1178,90 кв.м, общая площадь технического чердака (без
учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа – 2251,98
кв.м, этажность здания (без учета технического чердака и технического этажа) – 22-
25 этажей), литер 2 - 22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техни-

ческим этажом (площадь застройки – 2702,79 кв.м, строительный объем – 182958,18 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 11445,3 м³, площадь жилого здания – 50936,82 кв.м, общая площадь квартир без учета пон. коэфф. – 37865,37 кв.м, общая площадь квартир с учётом понижающего коэфф. летних помещений – 36169,37 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 34580,77 кв.м, общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас квартир – 3284,6 кв.м, жилая площадь квартир – 17972,83 кв.м, количество квартир – 732 шт., в том числе 1-комнатных – 430 шт., 2-комнатных – 216 шт., 3-комнатных – 85 шт., 4-комнатных – 1 шт., общая площадь по зданию – 54984,31 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1687,63 кв.м, расчётная площадь офисных помещений – 1260,17 кв.м, общая площадь технического чердака (без учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа – 2299,39 кв.м, этажность здания (без учета технического чердака и технического этажа) – 22-25 этажей); **подземный паркинг - литер «3»** (площадь застройки – 4282,32 кв.м, строительный объем – 18235,1 м³, площадь парковки – 2544,19 кв.м, количество машино-мест – 141 шт.), **литер «4»** (площадь застройки – 6609,57 кв.м, строительный объем – 26727,95 м³, площадь парковки – 5102,7 кв.м, количество машино-мест – 271 шт.), **литер «5»** (площадь застройки – 3321,35 кв.м, строительный объем – 12056,6 м³, площадь парковки – 2987,71 кв.м, количество машино-мест – 230 шт.), котельная мощностью 6000 кВт на земельном участке площадью 17934 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141005:288, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Российская, 79/3 в Прикубанском внутригородском округе.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 25 сентября 2017 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 г

Е.Ф. Кравченко
255-97-50



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.08.2014

№ 225.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25.12.2013 № RU 23306000-3184-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар закрытое акционерное общество МПМК «Краснодарская-1» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU 23306000-3184-р в связи с корректировкой проекта строительства жилых домов, предусматривающего разделение на два этапа строительства, без изменения благоустройства территории (дополнение от 01.07.2014 к экспертному заключению негосударственной экспертизы от 20.12.2013 № 4-1-1-0483-13).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU 23306000-3184-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

1 этап – 22-25-этажный 5-секционный жилой дом литер «2», подземный паркинг литер «4» и литер «5», котельная;

2 этап – 22-25-этажный 6-секционный жилой дом литер «1», подземный паркинг литер «3».

Технико-экономические показатели объектов капитального строительства остаются без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ЗАО МПМК «Краснодарская-1» о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU 23306000-3184-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.03.2016

№ 73

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2013 № RU 23306000-3184-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар закрытое акционерное общество МПМК «Краснодарская-1» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU 23306000-3184-р в связи с корректировкой проекта строительства объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара», предусматривающего разделение на три этапа строительства, с частичным изменением технико-экономических показателей (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертиза и Консультирование» от 07.12.2015 № 77-1-6-0136-15).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU 23306000-3184-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Принять за основу следующие проектные характеристики:

1 этап строительства:

- 22-25-этажный 5-секционный жилой дом литер «2» к которому при-
мыкает 4-этажная шестая секция. В жилом здании в каждой блок-секции за-
проектированы офисные помещения на уровне первого этажа, в шестой сек-
ции офисные помещения занимают все 4 этажа,
- подземный парковка литер «4»,
- трансформаторная подстанция, котельная (2 котла);

2 этап строительства:

- 22-25-этажный 6-секционный жилой дом литер «1». В жилом здании
в каждой блок-секции запроектированы офисные помещения на уровне пер-
вого этажа,

- подземная парковка литер «3»;
 - подземная парковка литер «5»;
- 3 этап строительства:**
- котельная (3-й котел).

1.2 Принять за основу следующие технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели первого этапа строительства:

Жилой дом литер 2

Наименование		Единица измерения	Показатели
Площадь застройки здания		м ²	3047,2
Жилая площадь квартир		м ²	17972,83
Количество квартир	1 комнатных	шт.	430
	2 комнатных	шт.	216
	3 комнатных	шт.	85
	4 комнатных	шт.	1
	Всего	шт.	732
Общая площадь здания		м ²	56244,06
Общая площадь офисных помещений		м ²	2776,23
Полезная площадь офисных помещений		м ²	2776,46
Расчётная площадь офисных помещений		м ²	1987,17
Площади мест общего пользования (МОП)		м ²	6453,94
Строительный объём здания ниже отм. 0,000		м ³	11445,30
Строительный объём всего здания		м ³	187142,18
Этажность здания (без учета верхнего технического чердака и технического этажа):			
Блок-секция 1 торцевая		эт	22
Блок-секция 1 рядовая		эт	22
Блок-секция 2 торцевая		эт	22-23
Блок-секция 5 угловая		эт	25
Секция 6 торцевая		эт	4
Количество проживающих в жилом доме		чел	1150

Подземная парковка литер 4

Наименование показателя	Единица измерения	После корректировки
Общая площадь здания	м ²	6406,32
Строительный объём	м ³	26727,95
Площадь парковки/рампы без учета тех. помещений и коридора	м ²	5102,70/258,75
Количество машиномест в один ярус / в два яруса	шт	148
		269

Котельная

Наименование показателя	Единица измерения	После корректировки
-------------------------	-------------------	---------------------

Общая площадь здания	м ²	212,84
Строительный объем	м ³	1145,1
Мощность (2 котла)	МВт	8

Технико-экономические показатели второго этапа строительства:

Жилой дом литер 1

Наименование		Единица измерения	После корректировки
Площадь застройки здания		м ²	2637,89
Жилая площадь квартир		м ²	17006,90
Количество квартир	1 комнатных	шт.	390
	2 комнатных	шт.	237
	3 комнатных	шт.	66
	4 комнатных	шт.	1
	Всего	шт.	694
Общая площадь здания		м ²	68083,68
Общая площадь офисных помещений		м ²	1635,05
Полезная площадь офисных помещений		м ²	1635,05
Расчётная площадь офисных помещений		м ²	970,39
Площади мест общего пользования (МОП)		м ²	6692,00
Строительный объём здания ниже отм. 0,000		м ³	11160,54
Строительный объём всего здания		м ³	179708,60
Этажность здания (без учета верхнего технического чердака и технического этажа):			
Блок-секция 1 торцевая		эт	22
Блок-секция 2 рядовая		эт	22-23
Блок-секция 3 угловая		эт	25
Блок-секция 4а рядовая		эт	23
Блок-секция 4б рядовая		эт	22
Количество проживающих в жилом доме		чел	1095

Подземная парковка литер 3

Наименование показателя	Единица измерения	После корректировки
Общая площадь здания	м ²	3919,74
Строительный объем	м ³	18235,1
Площадь парковки/рампы без учета тех. помещений и коридора	м ²	2544,19/80,86
Количество машиномест в один ярус/в два яруса	шт	83
		145

Подземная парковка литер 5

Наименование показателя	Единица измерения	После корректировки
Общая площадь здания	м ²	3255,59
Строительный объем	м ³	12056,6

Площадь парковки/рампы без учета тех. помещений и коридора	м ²	2987,71/234,46
Количество машиномест в один ярус / в два яруса	шт	114
		228

Технико-экономические показатели третьего этапа строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	После корректировки
Мощность (1 котел)	МВт	4

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ЗАО МПМК «Краснодарская-1», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU 23306000-3184-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Ф.Медведев