

Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».

№ 18 от 15 марта 2016 г.

В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.10 читать в следующей редакции:	
2.10.	<p>п.1. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>
	<p>Литер 1 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м. Количество офисных помещений – 123 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 635,05 кв.м. Месторасположение офисных помещений – 1 этаж.</p> <p>Литер 2 22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 430 шт. - двухкомнатные – 216 шт. - трехкомнатные – 85 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 732 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34 634,3 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 36 169,37 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 737,21 кв.м. Количество офисных помещений – 146 шт. Общая площадь офисных помещений – 2 776,23 кв.м. Месторасположение офисных помещений – 1 этаж с примыканием 4-этажной шестой секции</p> <p>Литер 3 Подземная парковка Количество машино-мест – 145 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м.</p> <p>Литер 4 Подземная парковка Количество машино-мест – 269 шт. Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м.</p> <p>Литер 5 Подземная парковка Количество машино-мест – 228 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м. Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме).</p>

		<p>Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
--	--	---

Генеральный директор
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай