

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«Европа Девелопмент», ИНН 2310122059, 350059,  
г.Краснодар, ул. им. Селезнева, 48, помещение 3/9,  
генеральный директор Сазонов Р.В., info@europeva.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 16 » августа 2018 г.

№ 23-43- 4695 -в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3 Литер 7»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/1, корпус № 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.07.2017 № 4695-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:610**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3870-р**, дата выдачи **13.02.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	69752,66	71350
в том числе: подземной части:	куб.м	3923,93	4012
Общая площадь здания:	кв.м	22791,26	21985,9
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	380,72	374,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15504,51	15445,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	288	288
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15445,6
жилая площадь	кв.м	-	7968,1
1-комнатные	шт.	132	132
общая площадь	кв.м	-	5065,2
жилая площадь	кв.м	-	2532,6
2-комнатные	шт.	125	125
общая площадь	кв.м	-	7877,6
жилая площадь	кв.м	-	3919,4

3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	31 - -	31 2502,8 1516,1
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17326,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1880,9
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	21985,9
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	20105
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3306,7
Места общего пользования подвала	кв.м	-	771,5
Машинные отделения	кв.м	-	206,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	
Материалы стен		из прочих материалов, ж/бетонные панели	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		мягкая, совмещенная	
<b>Иные показатели:</b>			
Трансформаторная подстанция	кв.м	-	18,5
Тепловая сеть	м	-	288
Наружные сети водоснабжения	м	-	267
Наружные сети водоотведения	м	-	193
Канализация ливневая	м	-	203
Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ	м	-	87
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	172
Уличное освещение	м	-	253
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	52,268	38,928
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Чупахин Алексей Александрович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 31.07.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- 25.06.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- 25.06.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- 25.06.2018 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- 25.06.2018 в отношении сооружения – наружные сети водоотведения;
- 25.06.2018 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- 25.06.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ;
- 25.06.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- 25.06.2018 в отношении сооружения – уличное освещение.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 14 " августа 2018 г.

М.П.

