

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «СК Мегapolis», ИНН 2308200623, 350000, г. Краснодар, ул. Красная 124, литер Б, оф. 1106, генеральный директор Матузник Андрей Николаевич.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 12 » апреля 2019 г.  
Дата

№ 23-43 1947 -В-2019

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Магистральная, 11 (Корректировка)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Краснодар, город Краснодар, ул. им. Магистральная, дом 11, корпус № 1 Адреса присвоены приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.02.2019 № 1293-А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0404005:562.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Магистральная, в пересечении с проездом 4-ий Онежский.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4214-р-2015, дата выдачи 07.09.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 05.02.2018 № 30.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	74991,7	73287
в том числе: подземной части:	куб.м	2101,53	3035
Общая площадь здания:	кв.м	21211,32	20788,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1067,9	1230,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14128,64	14250,1

Количество этажей	шт.	25	25
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	385	385
в том числе:	кв.м	14128,64	14250,1
общая площадь	кв.м	7381,51	7399,4
1-комнатные (студия)	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	802,4
жилая площадь	кв.м	-	597,1
1-комнатные	шт.	249	249
общая площадь	кв.м	-	8273,2
жилая площадь	кв.м	-	3729,5
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	3366,1
жилая площадь	кв.м	-	1938,9
3-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	1808,4
жилая площадь	кв.м	-	1133,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14661,79	15538,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	533,15	1288,8
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	3977,8
Количество парковочных мест	маш.-мест	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов			монолитная ж/б плита
Материалы стен			железобетонные,
Материалы перекрытий			из прочих материалов
Материалы кровли			монолитная плита
			плоская из рулонных
			материалов
<b>Иные показатели:</b>			
Водопровод хозяйственно-питьевой,	м		171
противопожарный	м		255
Кабельные линии 0,4 кВ	м		74
Кабельные линии 6 кВ	м		205
Канализация ливневая	м		117
Канализация бытовая	м		185
Тепловая сеть	м		40,2
Трансформаторная подстанция	кв.м		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов В-высокий</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВт*		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	ч/кв.м	49,491	34,08
Материалы утепления наружных ограждающих	-		

констру  
Стены  
Заполн  
двер  
Разре  
под  
ква  
де  
0

25  
1  
2  
385  
4250,1  
399,4  
16  
2,4  
1

конструкций: Стены –		минераловатные плиты – 80 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 28.12.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 28.12.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 28.12.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 28.12.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 6 кВ
- от 28.12.2018 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 28.12.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 28.12.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 27.12.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

В.И.Цой



Прошито

писма

