

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй», ИНН 2311146937, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, помещение 18, генеральный директор Агеев А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

13 июня 2017 г.

N RU 23306000-4882-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство объекта капитального строительства

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО Экспертный центр "Аргос", ООО "Оборонэкспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 14.03.2017 №22-2-1-2-0006-17, от 14.03.2017 №22-2-1-3-0061-17

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0302021:262, площадь земельного участка - 15834 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0302021:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005107 от 26.04.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект проект планировки центральной части города Краснодара утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №815 от 18.03.2009, постановление от 22.12.2016 №6364 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) для внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах улиц Промышленной, Садовой,

им. Леваневского и переулка Элеваторного в Центральном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ИП Щербинина Т.А., г. Краснодар 2016, объект 002-16,

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Первый этап строительства: литер 3 (1-секционный жилой дом), литер 4 (административно-выставочный центр со встроенной парковкой на 437 м/м), второй этап: литер 2 (1-секционный жилой дом), третий этап: литер 1 (1-секционный жилой дом со встроенным ДДУ на 40 мест)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

#### Технико-экономические показатели

##### Литер 1 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	842,00
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/ 18
3	Строительный объем	м3	38 081,26
	ниже отм. ±0.000	м2	1 831,95
4	Площадь жилого здания	м2	11 029,60
5	Жилая площадь квартир	м2	4227,5
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	7775,9
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	8306,3
8	Количество квартир всего:	шт.	139
	однокомнатных	шт.	60
	двухкомнатных	шт.	45
	трехкомнатных	шт.	19
	четырёхкомнатных	шт.	15
9	Общая площадь помещений детского сада (1 этаж)	м2	542,20

##### Литер 2 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	807,10
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/ 18
3	Строительный объем	м3	37727,69
	ниже отм. ±0.000	м2	1 831,95
4	Площадь жилого здания	м2	11 026,10
5	Жилая площадь квартир	м2	4285,5
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	8225,70
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	8762,30
8	Количество квартир всего:	шт.	163
	однокомнатных	шт.	79
	двухкомнатных	шт.	48
	трехкомнатных	шт.	36

##### Литер 3 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	805,40
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/ 18
3	Строительный объем	м3	37501,74
	ниже отм. ±0.000	м2	1 831,95
4	Площадь жилого здания	м2	10 949,50
5	Жилая площадь квартир	м2	4023,16
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	8127,15

7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	8709,25
8	Количество квартир всего:	шт.	163
	однокомнатных	шт.	95
	двухкомнатных	шт.	48
	трехкомнатных		20

**Литер 4 (I этап)**

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	2462,00
2	Этажность/ количество этажей	шт	8/9
3	Строительный объем	м3	72277,89
4	Общая площадь здания	м2	19378,20
5	Расчетная площадь здания (встроенная часть)	м2	6859,46
6	Полезная площадь здания (встроенная часть)	м2	6119,27
7	Количество машиномест	шт	437
8	Площадь эксплуатируемой кровли	м2	1230,00

Площадь застройки 2БКТП – 25 м2

Иные показатели: класс энергосбережения - В (высокий), нормируемая удельная характеристика - литер 1: 14,741 Вт/(м3оС), литер 2: 14,863 Вт/(м3оС), литер 3: 14,984 Вт/(м3оС), литер 4: 0,255 Вт/(м3оС), утеплитель - плиты минераловатные, остекление - металлопластиковые окна, площадки для занятий физкультурой - 1720 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Садовая, 159

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
 Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряженности электрического поля; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " декабря 2017 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
 директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

" 13 " июня 2017 г.

М.П.



О.В.Шишковский

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Продите  
3 листа