

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй» ИНН 2311146937, 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. 18, генеральный директор Чернышов И.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 04 » декабря 2020
Дата

N 23-RU2330600-5429-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре. Корректировка 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Садовая, дом 159, ул. Садовая, дом 159 корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 8319-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0302021:262.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Садовая, 159.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4882-р-2017**, дата выдачи **13.06.2017** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 31.10.2018 № 493, от 27.11.2019 № 363.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- многоквартирный дом Литер 1	куб.м	44118,56	48380,0
- многоквартирный дом Литер 2	куб.м	43719,0	48117,0
в том числе: подземной части:			
- многоквартирный дом Литер 1	куб.м	2069,19	2102,0
- многоквартирный дом Литер 2	куб.м	2063,24	2105,0

Общая площадь здания:			
- многоквартирный дом Литер 1	кв.м	13168,49	12584,6
- многоквартирный дом Литер 2	кв.м	13196,59	12618,5
Площадь встроенных помещений 1 этажа:			
- многоквартирный дом Литер 1	кв.м	524,32	515,0
- многоквартирный дом Литер 2	кв.м	412,39	411,9
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	2
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом Литер 1 (3 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8928,47	8915,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	157	157
общая площадь	кв.м	-	8915,6
жилая площадь	кв.м	-	4806,8
1-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	2560,7
жилая площадь	кв.м	-	1009,9
2-комнатные	шт.	51	51
общая площадь	кв.м	-	3089,0
жилая площадь	кв.м	-	1613,7
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1331,1
жилая площадь	кв.м	-	836,0
4-комнатные	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	1934,8
жилая площадь	кв.м	-	1347,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9466,40	9963,9
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1048,3
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	11536,3
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	2105,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов, железобетонный каркас, кирпич, газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		плоская	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	45,981	31,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатная плита, минераловатная плита, техноблок	
Стены	-	техноблок	
Заполнение световых проемов (окна и	-	Металлопластиковые, с	

балконные двери)		однокамерным стеклопакетом	
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом Литер 2 (2 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9356,12	9366,3
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	183	183
общая площадь	кв.м	-	9366,3
жилая площадь	кв.м	-	4850,9
1-комнатные	шт.	89	89
общая площадь	кв.м	-	3224,0
жилая площадь	кв.м	-	1285,8
2-комнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	3281,7
жилая площадь	кв.м	-	1790,4
3-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	2393,9
жилая площадь	кв.м	-	1471,2
4-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	466,7
жилая площадь	кв.м	-	303,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9918,87	10468,1
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1101,8
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	11516,7
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	1738,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов, железобетонный каркас, кирпич, газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		плоская	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	45,981	30,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатная плита, минераловатная плита, техноблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом	
Иные показатели:			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий

квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 17.11.2020 в отношении здания - многоквартирный дом Литер 1;
- от 17.11.2020 в отношении здания - многоквартирный дом Литер 2.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П. 17 декабря 2020 г.

А.В.Вечеря

Прошито

4 листов

