

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 22 » июля 2019 г.

№ 23-43- 5382 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская, 1/5 в г. Краснодаре. Литер 3».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-004430-2018 от 09.11.2018 № 23-2-1-2-003901-2019 от 25.02.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0127004:1729
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0127004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU 23306000-00000000006521 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.12.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории:	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: генеральный проектировщик ООО «Нефтестройиндустрия-Проект», 2018г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого	

объекта.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4 этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	15591,0	Площадь участка (кв. м):	32608,0
Объем (куб. м):	58890,15	в том числе подземной части (куб. м):	3189,99
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	66,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	918,6		
Иные показатели:			
Количество секций	шт.		2
Этажность	этаж		20
Общая площадь жилых этажей	м ²		14201,24
Жилая площадь квартир	м ²		4875,02
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²		9466,05
Общая площадь квартир	м ²		9980,95
Количество квартир	штук		171
в том числе:			
- 1 –комнатные / общая площадь квартир	штук/ м ²		76 / 3299,52
- 2 –комнатные / общая площадь квартир	штук/ м ²		76 / 5161,62
- 3 –комнатные / общая площадь квартир	штук/ м ²		19 / 1519,81
Общая площадь 1 этажа	м ²		695,12
Общая площадь подвального этажа	м ²		694,64
Инженерные сооружения			
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА		2x1000
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Стахановская, 1/5.		

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июля 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



"22" июля 2019 г.

В.И.Цой