

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг»,
 ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар,
 ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
 генеральный директор Ушаков Г.Т.
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 22 » июля 2019 г.

№ 23-43- 5383 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская, 1/5 в г. Краснодаре. Литер 7».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-004376-2018 от 09.11.2018 № 23-2-1-2-003892-2019 от 25.02.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0127004:1729
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0127004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU 23306000-0000000006521 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.12.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории:	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: генеральный проектировщик ООО «Нефтестройиндустрия-Проект», 2018г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4 этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 7			
Общая площадь (кв. м):	22371,24	Площадь участка (кв. м):	32608,0
Объем (куб. м):	84633,93	в том числе подземной части (куб. м):	4584,33
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	66,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1331,0		
Иные показатели:			
Этажность		этаж	20
Количество секций		шт.	3
Общая площадь здания		м ²	22371,24
Общая площадь жилых этажей		м ²	20375,87
Жилая площадь квартир		м ²	6869,45
Площадь квартир (без учета летних помещений)		м ²	13560,82
Общая площадь квартир		м ²	14290,80
Количество квартир		штук	247
в том числе:			
- 1 –комнатные / общая площадь квартир		штук/ м ²	114 / 4939,4
- 2 –комнатные / общая площадь квартир		штук/ м ²	114 / 7831,59
- 3 –комнатные / общая площадь квартир		штук/ м ²	19 / 1519,81
Общая площадь 1 этажа		м ²	999,63
Общая площадь подвального этажа		м ²	995,74
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Стахановская, 1/5.		

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июля 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

" 22 " июля 2019 г.