

Кому: Сафронову Илье Алексеевичу,
паспорт: 45 14 № 727948, выдан 18.07.2014,
отделением по району Проспект Вернадского
ОУФМС России по городу Москве в ЗАО,
к/п 770-069

Адрес: 117513, Российская Федерация,
г. Москва, пр. Ленинский, д. 128, корп. 1, кв. 78
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлица, полное наименование
организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«21» декабря 2021 г.

№ 23-RU23306000-5994-2021

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
во исполнение решения Первомайского районного суда г. Краснодара от 20.10.2021 Дело
№ 2а-8290/2021, исполнительный лист от 20.10.2021 серия ФС № 032334694
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по ул. Ярославская, 115 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр Экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 10.12.2020 № 23-2-1-3-063470-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0128002:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0128002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.02.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0212 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Проектная документация подготовлена ИП Победенный А.В., г. Краснодар, 2020 г. на основании задания на проектирование
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. 12-этажный жилой дом литер 1			
	Площадь жилого здания (кв. м):	14999,5	Площадь участка (кв.м):	55793
	Строительный объем (куб. м):	46342,1	в том числе подземной части (куб.м):	3165,8
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1598,2		
	Иные показатели: Число секций: 2 шт. Количество квартир: 198 шт. - квартиры студии: 22 шт. - 1 комнатных: 44 шт. - 1 комнатных тип Е: 44 шт. - 2 комнатных: 44 шт. - 2 комнатных тип Е: 22 шт. - 3 комнатных: 22 шт. Жилая площадь квартир: 4881,8 кв.м Площадь квартир: 9710,8 кв.м: Общая площадь квартир: 10286,1 кв.м Встроенные помещения (офисы): Общая площадь: 1035,4 кв.м.			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. 12-этажный жилой дом литер 2			
	Площадь жилого здания (кв. м):	18062,8	Площадь участка (кв.м):	55793
	Строительный объем (куб. м):	51189,3	в том числе подземной части (куб.м):	3560,1
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1616,6		

	Иные показатели: Число секций: 2 шт. Количество квартир: 250 шт. - квартиры студии: 24 шт. - 1 комнатных: 71 шт. - 1 комнатных тип Е: 49 шт. - 2 комнатных: 58 шт. - 2 комнатных тип Е: 35 шт. - 3 комнатных: 13 шт. Жилая площадь квартир: 5863,3 кв.м Площадь квартир: 11805,8 кв.м: Общая площадь квартир: 12474,4 кв.м Встроенные помещения (офисы): Общая площадь: 71,2 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап. 12-этажный жилой дом литер 3		
	Площадь жилого здания (кв. м):	18062,8	Площадь участка (кв.м): 55793
	Строительный объем (куб. м):	51189,3	в том числе подземной части (куб.м): 3560,1
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 41,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1617,2	
4.3	Иные показатели: Число секций: 2 шт. Количество квартир: 250 шт. - квартиры студии: 24 шт. - 1 комнатных: 71 шт. - 1 комнатных тип Е: 49 шт. - 2 комнатных: 58 шт. - 2 комнатных тип Е: 35 шт. - 3 комнатных: 13 шт. Жилая площадь квартир: 5863,3 кв.м Площадь квартир: 11805,8 кв.м: Общая площадь квартир: 12474,4 кв.м Встроенные помещения (офисы): Общая площадь: 71,2 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап. Подземная автостоянка литер 10		
	Площадь (кв. м):	3703,5	Площадь участка (кв.м): 55793
	Строительный объем (куб. м):	11977,1	в том числе подземной части (куб.м): 11173,8
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 4,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест): 126
	Площадь застройки (кв.м):	282,4	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап. 12-этажный жилой дом литер 4		
4.5	Площадь жилого здания (кв. м):	18062,8	Площадь участка (кв.м): 55793

	Строительный объем (куб. м):	51189,3	в том числе подземной части (куб.м):	35
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1617,2		
	Иные показатели: Число секций: 2 шт. Количество квартир: 250 шт. - квартиры студии: 24 шт. - 1 комнатных: 71 шт. - 1 комнатных тип Е: 49 шт. - 2 комнатных: 58 шт. - 2 комнатных тип Е: 35 шт. - 3 комнатных: 13 шт. Жилая площадь квартир: 5863,3 кв.м Площадь квартир: 11805,8 кв.м: Общая площадь квартир: 12474,4 кв.м Встроенные помещения (офисы): Общая площадь: 71,2 кв.м.			
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап. Подземная автостоянка литер 11			
	Площадь (кв. м):	3703,5	Площадь участка (кв.м):	55793
	Строительный объем (куб. м):	11977,1	в том числе подземной части (куб.м):	11173,8
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	126
	Площадь застройки (кв.м):	282,4		
4.7	Иные показатели: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап. 12-этажный жилой дом литер 5			
	Площадь жилого здания (кв. м):	18063,0	Площадь участка (кв.м):	55793
	Строительный объем (куб. м):	51189,3	в том числе подземной части (куб.м):	3560,1
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1620,1		

	Иные показатели: Число секций: 2 шт. Количество квартир: 250 шт. - квартиры студии: 24 шт. - 1 комнатных: 71 шт. - 1 комнатных тип Е: 49 шт. - 2 комнатных: 58 шт. - 2 комнатных тип Е: 35 шт. - 3 комнатных: 13 шт. Жилая площадь квартир: 5829,5 кв.м Площадь квартир: 11806,0 кв.м: Общая площадь квартир: 12474,4 кв.м Встроенные помещения (офисы): Общая площадь: 71,0 кв.м.		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап. 12-этажный жилой дом литер 6		
	Площадь жилого здания (кв. м):	9030,8	Площадь участка (кв.м): 55793
	Строительный объем (куб. м):	25504,0	в том числе подземной части (куб.м): 1771,5
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 41,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	816,3	
	Иные показатели: Число секций: 1 шт. Количество квартир: 129 шт. - квартиры студии: 11 шт. - 1 комнатных: 47 шт. - 1 комнатных тип Е: 23 шт. - 2 комнатных: 35 шт. - 2 комнатных тип Е: 12 шт. - 3 комнатных: 1 шт. Жилая площадь квартир: 2889,4 кв.м Площадь квартир: 5820,3 кв.м: Общая площадь квартир: 6152,3 кв.м Встроенные помещения (офисы): Общая площадь: 77,8 кв.м.		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап. 12-этажный жилой дом литер 7		
	Площадь жилого здания (кв. м):	9030,8	Площадь участка (кв.м): 55793
	Строительный объем (куб. м):	25504,0	в том числе подземной части (куб.м): 1771,5
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 41,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): -
	Площадь застройки (кв.м):	816,3	

	Иные показатели: Число секций: 1 шт. Количество квартир: 129 шт. - квартиры студии: 11 шт. - 1 комнатных: 47 шт. - 1 комнатных тип Е: 23 шт. - 2 комнатных: 35 шт. - 2 комнатных тип Е: 12 шт. - 3 комнатных: 1 шт. Жилая площадь квартир: 2889,4 кв.м Площадь квартир: 5820,3 кв.м: Общая площадь квартир: 6152,3 кв.м Встроенные помещения (офисы): Общая площадь: 77,8 кв.м.			
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап. 12-этажный жилой дом литер 8			
	Площадь жилого здания (кв. м):	8443,1	Площадь участка (кв.м):	55793
	Строительный объем (куб. м):	26360,3	в том числе подземной части (куб.м):	2045,5
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	880,9		
	Иные показатели: Число секций: 1 шт. Количество квартир: 121 шт. - квартиры студии: 11 шт. - 1 комнатных: 44 шт. - 1 комнатных тип Е: 22 шт. - 2 комнатных: 33 шт. - 2 комнатных тип Е: 11 шт. Жилая площадь квартир: 2680,7 кв.м Площадь квартир: 5416,4 кв.м: Общая площадь квартир: 5731,5 кв.м Встроенные помещения (офисы): Общая площадь: 696,0 кв.м.			
4.11	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап. Надземная автостоянка литер 9			
	Площадь здания (кв. м):	21389,1	Площадь участка (кв.м):	55793
	Строительный объем (куб. м):	61463,1	в том числе подземной части (куб.м):	2655,6
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,75
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (машино-мест):	898
	Площадь застройки (кв.м):	2460,1		
	Иные показатели:			
4.12	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап. Котельная литер 12 (перспективное строительство)			
	Площадь здания (кв. м):	-	Площадь участка (кв.м):	55793
	Строительный объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	114,0		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ярославская, 115			

Срок действия настоящего разрешения - до «27» августа 2034 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

«21» декабря 2021 г.
М.П.



А.В.Вечера

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

« _____ » _____ 2021г.

