



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

**П Р И К А З**

05 июня 2019 г.

г. Новоросийск

№ 19-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11222-2018 от 21 июня 2018 года**

Приказом от 17 мая 2019 г. № 10-р внесены изменения в разрешение на строительство № 23-308000-11222-2018 от 21 июня 2018 года в части наименования застройщика с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма Н» на ООО «Главная Строительная Компания».

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма Н» о внесении изменений в разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018 объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Революции 1905 года, 37 в г. Новоросийске» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0301054:9 по адресу: г. Новоросийск, ул. Революции, 1905 г., 37 в части изменения наименования застройщика, корректировки проектной документации и получения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. В разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018 внести изменения в раздел «Наименование застройщика», разделы 2; 3.3; 4 и читать разрешение в новой редакции:  
- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма Н», 353440, Краснодарский

край, город-курорт Анапа, улица Шевченко, дом 288, корпус 1, офис 9;

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Революции 1905 года, 37 в г. Новороссийск. <b>Корректировка</b></i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОсноваЭкспертПроект», 350063, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кубанская Набережная, 37, <b>помещение 43</b></i>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 013397 – 2019 от 4 июня 2019 года</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i><b>Генеральная проектная организация:</b> ООО «Синтез-А», 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Гаражный, д.9; <b>Инженерно-геологические и инженерно-геофизические изыскания:</b> - ИП Прудников В.К. 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. бульварное кольцо, д. 15, кв. 149</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Революции 1905 года, 37 в г. Новороссийск. <b>Корректировка</b></b></i>		
	Общая площадь (кв.м):	32522,82+8647,82+12838,60	Площадь участка (кв.м): 6255,00
	Объем (куб. м):	105458,90+28711,40+43261,60	в том числе подземной части (куб.м): 2825,10+2397,70+43097,50
	Количество этажей (шт.):	21;21;3	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	3;3;3	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1967,60+487,50+29,60	
	Иные показатели:	<i><b>Литер 1:</b> Площадь застройки -1967,60 кв.м., количество этажей - 21 эт., этажность -18 эт., строительный объем -105458,90 куб.м., в том числе ниже отм. 0.0000 - 2825,10 куб.м., площадь жилого здания - 32522,82 кв.м., в том числе: общая площадь встроенных помещений - 2167,52 кв.м., общая площадь жилой части-30355,30 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) - 19985,37, кв.м., общая площадь квартир</i>	

		<p>(с балконами и лоджиями) - 21000,27 кв.м., количество квартир - 459 шт., в том числе 1-комнатные студии - 51 шт., 1-комнатные - 119 шт., 2-комнатные студии - 204 шт., 2-комнатные - 85 шт.</p> <p><u>Литер 2:</u> Площадь застройки - 487,5 кв.м., количество этажей - 21 эт., этажность - 18 эт., строительный объем - 28711,40 куб.м., в том числе ниже отм. 0.0000 - 2397,70 куб.м., площадь жилого здания - 8647,82 кв.м., в том числе: общая площадь встроенных помещений - 938,62 кв.м., общая площадь жилой части - 7709,20 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) - 5276,46 кв.м., общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) - 5437,11 кв.м., количество квартир - 102 шт., в том числе 1-комнатные - 34 шт., 2-комнатные студии - 34 шт., 2-комнатные - 17 шт., 3-комнатные студии - 17 шт.</p> <p><u>Литер 3 (подземная парковка):</u> Площадь застройки подземной парковки (ниже уровня земли) - 4759,90 кв.м., площадь застройки подземной парковки (выше уровня земли) - 29,60 кв.м., количество этажей - 3 эт., этажность - 3 эт., строительный объем - 43261,60 куб.м., в том числе ниже отм. 0.0000 - 43097,50 куб.м., общая площадь автостоянки - 12838,60 кв.м.</p> <p>Трансформаторная подстанция площадью застройки - 25,3 кв.м.</p>
--	--	---

Срок действия настоящего разрешения - до "24" декабря 2021 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «ОсноваЭкспертПроект».

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма Н» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

17 июля 2019 г.

г. Новороссийск

№ 10-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11222-2018 от 21 июня 2018 года**

Приказом от 30 апреля 2019 г. № 3-р «О внесении изменений в разрешение на строительство № 23-308000-11222-2018 от 21 июня 2018 года» внесены изменения в части наименования застройщика с ООО «Главная Строительная Компания» на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма Н».

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Главная Строительная Компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018 объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Революции 1905 года, 37 в г. Новороссийске» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0301054:9 по адресу: г. Новороссийск, ул. Революции, 1905 г., 37 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018 внести изменения в раздел «Наименование застройщика» и читать разрешение в новой редакции:

- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: ООО «Главная Строительная Компания», 353440, Краснодарский край, г. Анапа ул. Заводская, д.28Д, офис 3.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Главная Строительная Компания», уведомить Управление государственного

строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

А.А. Паскаянц

О внесении изменений в разрешение на строительство № 23-308000-11222-2018 от 21 июня 2018 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Спасская строительная группа» (ИНН № 23-07-00001) с просьбой внести изменения в разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018, в части изменения площади земельного участка, кадастровый номер которого 23-07-0010504-7 по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, улица Виссариона, 283, корпус 1, от 21 июня 2018 года.

На основании вышесказанного, в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 6 мая 2018 года № 73-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешении № строительства от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018 внести изменения в раздел «Изначальные характеристики» в части площади земельного участка.

– Наименование заказчика или иному лицу, являющемуся организацией – застройщиком (лицо, общество с ограниченной ответственностью «Спасская строительная группа» (ИНН № 23-07-00001, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Виссариона, дом 283, корпус 1, офис 9).

2. Ответственность за достоверность информации, указанной в прилагаемых документах, возложить на заявителя. Управление государственного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

30 апреля 2019 г.

г. Новоросийск

№ 3-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11222-2018 от 21 июня 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма Н» о внесении изменений в разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018 объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Революции 1905 года, 37 в г. Новоросийске» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0301054:9 по адресу: г. Новоросийск, ул. Революции, 1905 г., 37 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018 внести изменения в раздел «Наименование застройщика» и читать разрешение в новой редакции:

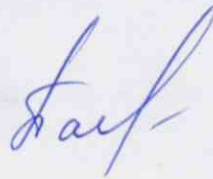
- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма Н», 353440, Краснодарский край, город-курорт Анапа ул. Шевченко, дом 288, корпус 1, офис 9.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма Н», уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 23-308000-11222-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО «Главная Строительная Компания»  
наименование застройщика  
353440, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Анапа, ул. Заводская, д. 28Д, офис 3  
полное наименование организации –

для юридических лиц, его почтовый  
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 21 » июня 2018

№ 23 - 308000 - 1/2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Революции 1905 года, 37 в г. Новороссийске</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СпецЭкспертПроект-Центр», 350058, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, Литер А1, 2 эт., оф.206</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0146 – 17 от 11 декабря 2017 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0301054:9</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0301054</b>



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0054-0005975, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 08 февраля 2017 года № 1234
2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: - ООО «Кристалл», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 76;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания: - ИП Прудников В.К. 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149</p> <p>Инженерно-геофизические изыскания: - ИП Прудников В.К. 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Революции 1905 года, 37 в г. Новороссийске</b>	
	Общая площадь (кв.м):	46780,0
	Объем (куб. м):	193423,2
	Количество этажей (шт.):	20
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	2746,1
	Иные показатели:	<p>Площадь подземного этажа – 9039,3 кв.м. Количество квартир – 391, в том числе 1-комнатные – 255, 2-комнатные – 119, 3-комнатные – 17. Общая площадь квартир – 29583,4 кв.м. Площадь встроенных помещений – 2074,7 кв.м. Площадь подземной автостоянки – 5584,3 кв.м Вместимость подземной автостоянки – 391 м/место, в том числе гостевых – 40 м/мест. Количество жителей (расчетное) – 986 чел.</p> <p>Подземная парковка: площадь парковки/рампы, без учета тех. помещений и тех. коридора – 5584,3/325,4 кв.м., в том числе отм. -12.150 – 2853,3/142,3 кв.м., отм. – 6.000 – 2731,0/183,1 кв.м. Строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 61522,5 куб.м., в том числе отм. -12.150 – 34905,2 куб.м., отм. – 6.000 – 26617,3 куб.м. Количество машино-мест – 391 м/м., в том числе отм. -12.150 – 216 м/м., отм. – 6.000 – 175 м/м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, Ул. Революции 1905 г., 37
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов,	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 21 " июня 2011 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СпецЭкспертПроект-Центр» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0146 – 17 от 11 декабря 2017 г.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 21 " июня 2018 г.

М.П.



**Е.И. Демченко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)