

Кому жилищно-строительному кооперативу «АРТ-СТРОЙ», ИНН 2311211061, 350900, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им. Скобелева, 1, оф. 17, председатель правления Григорьян Артур Артемович
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 августа 2016 г.

N RU 23306000- 4630 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Атамана Филиппсона 1 этап строительства. Литер 1, Литер 2»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0104010:1038, площадь земельного участка 26543 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства 23:43:0104010

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000005757 от 03.03.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. -

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич, проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства – 3-этажный многоквартирный жилой дом Литер 1, Литер 2

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

1 этап строительства – Литер 1: площадь застройки 1784,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, количество блок-секций 3, строительный объем всего 14558,52 куб.м, общая площадь здания 4332,3 кв.м, жилая площадь квартир 2033,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 3349,9 кв.м, общая площадь квартир 3528 кв.м, количество квартир всего 107 шт., в том числе: смарт 62 шт., однокомнатных 33 шт, двухкомнатных 12 шт общая площадь пристроенной котельной 9,6 кв.м;
Литер 2: площадь застройки 1784,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, количество блок-секций 3, строительный объем всего 14558,52 куб.м, общая площадь здания 4332,3 кв.м, жилая площадь квартир 2033,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 3349,9 кв.м, общая площадь квартир 3528 кв.м, количество квартир всего 107 шт., в том числе: смарт 62 шт., однокомнатных 33 шт, двухкомнатных 12 шт общая площадь пристроенной котельной 9,6 кв.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Атамана Филиппсона, 1

Адрес (местоположение) объекта

6. _____,

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропровод; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " августа 20 18 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 28 " августа 2016 г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.08.2016

№ 535

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 26.08.2016 № RU 23306000-4630-р**

На основании договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.12.2016 с кадастровым номером 23:43:0104010:1038 общество с ограниченной ответственностью «ГЕДИОН» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.08.2016 № RU 23306000-4630-р объекта капитального строительства «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Атамана Филипсона 1 этап строительства. Литер 1, Литер 2», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство 26.08.2016 № RU 23306000-4630-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «жилищно-строительному кооперативу «АРТ-СТРОЙ», ИНН 2311211061, 350900, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Скобелева, 1 оф. 17, председатель правления Григорьян Артур Артемович» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕДИОН», ИНН 0104014512, 385778, Республика Адыгея, район Майкопский, пос. Цветочный, пер. Школьный, 12, директор Кочарян Роман Армирович».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Гедион», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2016 № RU 23306000-4630-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито
3
листа

