

Кому ООО «Зелёный квартал»,  
наименование застройщика  
350900, Краснодарский край,  
фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Краснодар, ул. 1-ая Дорожная, 15,  
полное наименование организации - для  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Выдано взамен № 23 - 308000 - 1743-16 от 13.12.2016г.**

Дата « 30 » сентября 2017

№ 23 - 308000 - 1 АВ - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Сенекс», 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д. 155</b> <b>№ 2 - 1 - 1 - 0001 - 16 от 12 декабря 2016 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>23:47:0306075:3</b> <b>23:47:0306075</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0075-0005482, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 30 ноября 2016 года № 9926</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Генпроектировщик:</b>  <b>ИП Логвинов А.В.,</b>  <b>Юридический адрес:</b>  <b>350910, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 7;</b>  <b>Фактический адрес:</b>  <b>350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, Литера К;</b>  <b>Инженерно-геологические (геофизические) изыскания:</b>  <b>- ООО «Новоросгеология», 353960, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. № 33</b></p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>69164,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15268</b>
Объем (куб. м):	<b>218941,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>26205,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20 - 23</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3654,30</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество квартир – 876 кв., жилая площадь – 20373,80 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 41973,00 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 44289,20 кв.м.</b>  <b>Литер 1:</b>  <b>площадь застройки – 1824,80 кв.м; этажность – 18-21 эт.; количество этажей – 20-23 эт.; строительный объем – 109470,60 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 13102,80 куб.м, выше отм. 0.000 – 96367,80 куб.м; площадь жилого здания – 34582,20 кв.м; жилая площадь квартир – 10186,90 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 20986,50 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 22144,60 кв.м; количество квартир – 447, в т.ч.: квартиры смарт – 54 шт., однокомнатных – 253 шт., двухкомнатных – 118 шт., трехкомнатных – 22 шт.</b>  <b>Литер 2</b>  <b>площадь застройки – 1829,50 кв.м; этажность – 18-21 эт.; количество этажей – 20-23 эт.; строительный объем – 109470,60 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 13102,80 куб.м, выше отм. 0.000 – 96367,80 куб.м; площадь жилого здания – 34582,20 кв.м; жилая площадь квартир – 10186,90 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 20986,50 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 22144,60 кв.м; количество квартир – 429, в т.ч.: квартиры смарт – 54 шт., однокомнатных – 217 шт., двухкомнатных – 118 шт., трехкомнатных – 40 шт.</b>  <b>Подземная автостоянка Литер 3:</b>  <b>общая площадь автостоянки – 17087,0 кв.м, полезная площадь автостоянки – 16944,6 кв.м, расчетная площадь автостоянки – 16454,9 кв.м, количество машино-мест – 770 м/м, этажность – 2 эт., количество этажей – 2 эт., в том числе подземных – 2 эт., строительный объем – 59700,0 куб.м, количество открытых парковочных мест для автомобилей – 84 м/м.</b></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50 а</b>	



6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " июня 20 20 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Сенекс» № 2 – 1 – 1 – 0001 – 16 от 12 декабря 2016 г.

**Заместитель главы  
муниципального образования  
город Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**Д.К. Меланиди**

(расшифровка подписи)

" 30 " января 20 17 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Прочито и  
Пронумеровано  
листов

Почтовый отдел  
г. Москва  
ИНН 50/001181  
КПП 50/32309082002