

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Жилпромстрой», ИНН 2348022409, 385140,
Республика Адыгея, Тахтамукайский район
пос. Яблоновский, ул. Шоссейная, 73,
директор Шкуропатова Н.А., info@
zaostroytek.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

09 января 2017 г.
Дата

N RU 23306000-4068-В-2017Г

Г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Г осударственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

комплекс со встроенными помещениями по ул. Коммунаров, 270 в
г.Краснодаре. Корректировка 2» 17-этажного, кроме того подвал,
351-квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными нежилыми
помещениями литер «А», «А1», «под/А», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

внутригородской округ, улица Коммунаров, 270 (приказ о присвоении адреса
документов о присвоении, об изменении адреса)

от 12.12.2016 № 9628-А) на земельном участке площадью 8952 кв.м с
кадастровым номером 23:43:0000000:15363

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный
внутригородской округ, улица Коммунаров, 270
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы разрешение на строительство от 29.04.2014 N RU 23306000-
3369-р, приказы о внесении изменений от 11.12.2014 № 437, от 30.12.2015
№ 510, от 17.06.2016 № 200
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	109952,3	109952
в том числе надземной части	куб.м	-	102539
подземной части	куб.м	-	7413
Общая площадь жилого здания	кв.м	32520,9	-
Общая площадь по зданию (без учета балконов)	кв.м	-	24025,7
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	27826,6
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	-	6629,1
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17396,6
площадь мест общего пользования	кв.м	-	4689,6
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир всего	шт.	351	351
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	17396,6
жилая площадь	кв.м	-	8390,8
1-комнатные	шт.	186	186
общая площадь	кв.м	-	7402,1
жилая площадь	кв.м	-	3262
2-комнатные	шт.	164	164
общая площадь	кв.м	-	9894,9
жилая площадь	кв.м	-	5066,2
3-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	99,6
жилая площадь	кв.м	-	62,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21197,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир), В том числе эксплуатируемая кровля	кв.м кв.м		1460,9 2340
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный монолитный
Материалы стен		-	монолитные ж/бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	совмещен- ная
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	1280 741 291
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копеек		983 385 860/ 50

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	66.4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении однокамерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 27.12.2016,
кадастровый инженер – Чупахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-234 от 31.12.2010, выдан

(номер, дата выдачи)

департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар,

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



М.П.

2017 г.

Прошито
5
листов

