


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Олимп

№ 23-000739

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Капитал Инвест Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 96;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 15А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(961)992-44-44	
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capstroj.com	
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.capstroj.com	
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белобородов	
	1.5.2	Имя: Сергей	
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич	
	1.5.4	Наименование должности: Директор	
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Капитал Инвест"	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <small>строительная компания</small>  </div> <div> <small>Капитал Инвест</small> </div> </div>
02 О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311199488	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311015669	
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.	
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белобородов	
	3.3.2	Имя: Сергей	
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич	
	3.3.4	Гражданство: РФ	
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация	

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 725 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 515 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Домбайская
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Краснодар, ул. Домбайская, дом 10/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25096,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Виктал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0121-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Олимп"
		
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4122-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Капитал Инвест Центр"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311199488
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:167
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 45 671 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого здания выполнится отсыпка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки. Покрытие отсыпок - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка. Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное. На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста; - отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные участки озеленяются газонами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов. Для съездов инвалидов предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 123 810,55 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1079-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 800 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВСВ-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311158509
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-5815/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВСВ-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311158509
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15.0 количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1.1	Количество жилых помещений: 340
15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2.1	Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
№2	Жилое	1	№ 1	44.38	1				
№3	Жилое	1	№ 1	44.38	1				
№4	Жилое	1	№ 1	62.01	2				
№5	жилое	1	№ 1	62.08	2				
№6	жилое	1	№ 1	43.55	1				
№7	жилое	1	№ 1	43.58	1				
№8	жилое	1	№ 1	43.58	1				
№9	жилое	1	№ 1	62.11	2				
№10	жилое	2	№ 1	50.4	2				
№11	жилое	2	№ 1	44.38	1				
№12	жилое	2	№ 1	44.38	1				
№13	жилое	2	№ 1	62.01	2				
№14	жилое	2	№ 1	62.08	2				
№15	жилое	2	№ 1	43.55	1				
№16	жилое	2	№ 1	43.58	1				
№17	жилое	2	№ 1	43.58	1				
№18	жилое	2	№ 1	62.11	2				
№19	жилое	3	№ 1	50.4	2				
№20	жилое	3	№ 1	44.38	1				
№21	жилое	3	№ 1	44.38	1				
№22	жилое	3	№ 1	62.01	2				

№23	жилое	3	№ 1	62.08	2				
№24	жилое	3	№ 1	43.55	1				
№25	жилое	3	№ 1	43.58	1				
№26	жилое	3	№ 1	43.58	1				
№27	жилое	3	№ 1	62.11	2				
№28	жилое	4	№ 1	50.4	2				
№29	жилое	4	№ 1	44.38	1				
№30	жилое	4	№ 1	44.38	1				
№31	жилое	4	№ 1	62.01	2				
№32	жилое	4	№ 1	62.08	2				
№33	жилое	4	№ 1	43.55	1				
№34	жилое	4	№ 1	43.58	1				
№35	жилое	4	№ 1	43.58	1				
№36	жилое	4	№ 1	62.11	2				
№37	жилое	5	№ 1	50.34	2				
№38	жилое	5	№ 1	44.38	1				
№39	жилое	5	№ 1	44.38	1				
№40	жилое	5	№ 1	61.96	2				
№41	жилое	5	№ 1	62.02	2				
№42	жилое	5	№ 1	43.55	1				
№43	жилое	5	№ 1	43.58	1				
№44	жилое	5	№ 1	43.58	1				
№45	жилое	5	№ 1	62.11	2				
№46	жилое	6	№ 1	50.34	2				
№47	жилое	6	№ 1	44.38	1				
№48	жилое	6	№ 1	44.38	1				
№49	жилое	6	№ 1	61.96	2				
№50	жилое	6	№ 1	62.02	2				
№51	жилое	6	№ 1	43.55	1				
№52	жилое	6	№ 1	43.58	1				
№53	жилое	6	№ 1	43.58	1				
№54	жилое	6	№ 1	62.11	2				
№55	жилое	7	№ 1	50.34	2				
№56	жилое	7	№ 1	44.38	1				
№57	жилое	7	№ 1	44.38	1				
№58	жилое	7	№ 1	61.96	2				
№59	жилое	7	№ 1	62.02	2				
№60	жилое	7	№ 1	43.55	1				
№61	жилое	7	№ 1	43.58	1				

№62	жилое	7	№ 1	43.58	1				
№63	жилое	7	№ 1	62.11	2				
№64	жилое	8	№ 1	50.34	2				
№65	жилое	8	№ 1	44.38	1				
№66	жилое	8	№ 1	44.38	1				
№67	жилое	8	№ 1	61.96	2				
№68	жилое	8	№ 1	62.02	2				
№69	жилое	8	№ 1	43.55	1				
№70	жилое	8	№ 1	43.58	1				
№71	жилое	8	№ 1	43.58	1				
№72	жилое	8	№ 1	62.11	2				
№73	жилое	9	№ 1	50.34	2				
№74	жилое	9	№ 1	44.38	1				
№75	жилое	9	№ 1	44.38	1				
№76	жилое	9	№ 1	61.96	2				
№77	жилое	9	№ 1	62.02	2				
№78	жилое	9	№ 1	43.55	1				
№79	жилое	9	№ 1	43.58	1				
№80	жилое	9	№ 1	43.58	1				
№81	жилое	9	№ 1	62.11	2				
№82	жилое	10	№ 1	50.34	2				
№83	жилое	10	№ 1	44.38	1				
№84	жилое	10	№ 1	44.38	1				
№85	жилое	10	№ 1	61.96	2				
№86	жилое	10	№ 1	62.02	2				
№87	жилое	10	№ 1	43.55	1				
№88	жилое	10	№ 1	43.58	1				
№89	жилое	10	№ 1	43.58	1				
№90	жилое	10	№ 1	62.11	2				
№91	жилое	11	№ 1	50.34	2				
№92	жилое	11	№ 1	44.38	1				
№93	жилое	11	№ 1	44.38	1				
№94	жилое	11	№ 1	61.96	2				
№95	жилое	11	№ 1	62.02	2				
№96	жилое	11	№ 1	43.55	1				
№97	жилое	11	№ 1	43.58	1				
№98	жилое	11	№ 1	43.58	1				
№99	жилое	11	№ 1	62.11	2				
№100	жилое	12	№ 1	50.34	2				

№101	жилое	12	№ 1	44.38	1				
№102	жилое	12	№ 1	44.38	1				
№103	жилое	12	№ 1	61.96	2				
№104	жилое	12	№ 1	62.02	2				
№105	жилое	12	№ 1	43.55	1				
№106	жилое	12	№ 1	43.58	1				
№107	жилое	12	№ 1	43.58	1				
№108	жилое	12	№ 1	62.11	2				
№109	жилое	13	№ 1	50.34	2				
№110	жилое	13	№ 1	44.38	1				
№111	жилое	13	№ 1	44.38	1				
№112	жилое	13	№ 1	61.96	2				
№113	жилое	13	№ 1	62.02	2				
№114	жилое	13	№ 1	43.55	1				
№115	жилое	13	№ 1	43.58	1				
№116	жилое	13	№ 1	43.58	1				
№117	жилое	13	№ 1	62.11	2				
№118	жилое	14	№ 1	50.34	2				
№119	жилое	14	№ 1	44.38	1				
№120	жилое	14	№ 1	44.38	1				
№121	жилое	14	№ 1	61.96	2				
№122	жилое	14	№ 1	62.02	2				
№123	жилое	14	№ 1	43.55	1				
№124	жилое	14	№ 1	43.58	1				
№125	жилое	14	№ 1	43.58	1				
№126	жилое	14	№ 1	62.11	2				
№127	жилое	15	№ 1	50.34	2				
№128	жилое	15	№ 1	44.38	1				
№129	жилое	15	№ 1	44.38	1				
№130	жилое	15	№ 1	61.96	2				
№131	жилое	15	№ 1	62.02	2				
№132	жилое	15	№ 1	43.55	1				
№133	жилое	15	№ 1	43.58	1				
№134	жилое	15	№ 1	43.58	1				
№135	жилое	15	№ 1	62.11	2				
№136	жилое	16	№ 1	50.4	2				
№137	жилое	16	№ 1	44.38	1				
№138	жилое	16	№ 1	44.38	1				
№139	жилое	16	№ 1	62.01	2				

№140	жилое	16	№ 1	62.08	2				
№141	жилое	16	№ 1	43.55	1				
№142	жилое	16	№ 1	43.58	1				
№143	жилое	16	№ 1	43.58	1				
№144	жилое	16	№ 1	62.11	2				
№145	жилое	17	№ 1	50.4	2				
№146	жилое	17	№ 1	44.38	1				
№147	жилое	17	№ 1	44.38	1				
№148	жилое	17	№ 1	62.01	2				
№149	жилое	17	№ 1	62.08	2				
№150	жилое	17	№ 1	43.55	1				
№151	жилое	17	№ 1	43.58	1				
№152	жилое	17	№ 1	43.58	1				
№153	жилое	17	№ 1	62.11	2				
№154	жилое	18	№ 1	50.4	2				
№155	жилое	18	№ 1	44.38	1				
№156	жилое	18	№ 1	44.38	1				
№157	жилое	18	№ 1	62.01	2				
№158	жилое	18	№ 1	62.08	2				
№159	жилое	18	№ 1	43.55	1				
№160	жилое	18	№ 1	43.58	1				
№161	жилое	18	№ 1	43.58	1				
№162	жилое	18	№ 1	62.11	2				
№163	жилое	19	№ 1	50.4	2				
№164	жилое	19	№ 1	44.38	1				
№165	жилое	19	№ 1	44.38	1				
№166	жилое	19	№ 1	62.01	2				
№167	жилое	19	№ 1	62.08	2				
№168	жилое	19	№ 1	43.55	1				
№169	жилое	19	№ 1	43.58	1				
№170	жилое	19	№ 1	43.58	1				
№171	жилое	19	№ 1	62.11	2				
№ 172	жилое	1	№ 2	62.11	2				
№173	жилое	1	№ 2	43.58	1				
№174	жилое	1	№ 2	43.58	1				
№175	жилое	1	№ 2	43.55	1				
№176	жилое	1	№ 2	62.08	2				
№177	жилое	1	№ 2	62.01	2				

№178	жилое	1	№ 2	44.38	1				
№179	жилое	1	№ 2	44.38	1				
№180									
№181	жилое	2	№ 2	62.11	2				
№182	жилое	2	№ 2	43.58	1				
№183	жилое	2	№ 2	43.58	1				
№184	жилое	2	№ 2	43.55	1				
№185	жилое	2	№ 2	62.08	2				
№186	жилое	2	№ 2	62.01	2				
№187	жилое	2	№ 2	44.38	1				
№188	жилое	2	№ 2	44.38	1				
№189	жилое	2	№ 2	50.4	2				
№190	жилое	3	№ 2	62.11	2				
№191	жилое	3	№ 2	43.58	1				
№192	жилое	3	№ 2	43.58	1				
№193	жилое	3	№ 2	43.55	1				
№194	жилое	3	№ 2	62.08	2				
№195	жилое	3	№ 2	62.01	2				
№196	жилое	3	№ 2	44.38	1				
№197	жилое	3	№ 2	44.38	1				
№198	жилое	3	№ 2	50.4	2				
№199	жилое	4	№ 2	62.11	2				
№200	жилое	4	№ 2	43.58	1				
№201	жилое	4	№ 2	43.58	1				
№202	жилое	4	№ 2	43.55	1				
№203	жилое	4	№ 2	62.08	2				
№204	жилое	4	№ 2	62.01	2				
№205	жилое	4	№ 2	44.38	1				
№206	жилое	4	№ 2	44.38	1				
№207	жилое	4	№ 2	50.4	2				
№208	жилое	5	№ 2	62.11	2				
№209	жилое	5	№ 2	43.58	1				
№210	жилое	5	№ 2	43.58	1				
№211	жилое	5	№ 2	43.55	1				
№212	жилое	5	№ 2	62.02	2				
№213	жилое	5	№ 2	61.96	2				
№214	жилое	5	№ 2	44.38	1				
№215	жилое	5	№ 2	44.38	1				
№216	жилое	5	№ 2	50.34	2				

№217	жилое	6	№ 2	62.11	2				
№218	жилое	6	№ 2	43.58	1				
№219	жилое	6	№ 2	43.58	1				
№220	жилое	6	№ 2	43.55	1				
№221	жилое	6	№ 2	62.02	2				
№222	жилое	6	№ 2	61.96	2				
№223	жилое	6	№ 2	44.38	1				
№224	жилое	6	№ 2	44.38	1				
№225	жилое	6	№ 2	50.34	2				
№226	жилое	7	№ 2	62.11	2				
№227	жилое	7	№ 2	43.58	1				
№228	жилое	7	№ 2	43.58	1				
№229	жилое	7	№ 2	43.55	1				
№230	жилое	7	№ 2	62.02	2				
№231	жилое	7	№ 2	61.96	2				
№232	жилое	7	№ 2	44.38	1				
№233	жилое	7	№ 2	44.38	1				
№234	жилое	7	№ 2	50.34	2				
№235	жилое	8	№ 2	62.11	2				
№236	жилое	8	№ 2	43.58	1				
№237	жилое	8	№ 2	43.58	1				
№238	жилое	8	№ 2	43.55	1				
№239	жилое	8	№ 2	62.02	2				
№240	жилое	8	№ 2	61.96	2				
№241	жилое	8	№ 2	44.38	1				
№242	жилое	8	№ 2	44.38	1				
№243	жилое	8	№ 2	50.34	2				
№244	жилое	9	№ 2	62.11	2				
№245	жилое	9	№ 2	43.58	1				
№246	жилое	9	№ 2	43.58	1				
№247	жилое	9	№ 2	43.55	1				
№248	жилое	9	№ 2	62.02	2				
№249	жилое	9	№ 2	61.96	2				
№250	жилое	9	№ 2	44.38	1				
№251	жилое	9	№ 2	44.38	1				
№252	жилое	9	№ 2	50.34	2				
№253	жилое	10	№ 2	62.11	2				
№254	жилое	10	№ 2	43.58	1				
№255	жилое	10	№ 2	43.58	1				

№256	жилое	10	№ 2	43.55	1				
№257	жилое	10	№ 2	62.02	2				
№258	жилое	10	№ 2	61.96	2				
№259	жилое	10	№ 2	44.38	1				
№260	жилое	10	№ 2	44.38	1				
№261	жилое	10	№ 2	50.34	2				
№262	жилое	11	№ 2	62.11	2				
№263	жилое	11	№ 2	43.58	1				
№264	жилое	11	№ 2	43.58	1				
№265	жилое	11	№ 2	43.55	1				
№266	жилое	11	№ 2	62.02	2				
№267	жилое	11	№ 2	61.96	2				
№268	жилое	11	№ 2	44.38	1				
№269	жилое	11	№ 2	44.38	1				
№270	жилое	11	№ 2	50.34	2				
№271	жилое	12	№ 2	62.11	2				
№272	жилое	12	№ 2	43.58	1				
№273	жилое	12	№ 2	43.58	1				
№274	жилое	12	№ 2	43.55	1				
№275	жилое	12	№ 2	62.02	2				
№276	жилое	12	№ 2	61.96	2				
№277	жилое	12	№ 2	44.38	1				
№278	жилое	12	№ 2	44.38	1				
№279	жилое	12	№ 2	50.34	2				
№280	жилое	13	№ 2	62.11	2				
№281	жилое	13	№ 2	43.58	1				
№282	жилое	13	№ 2	43.58	1				
№283	жилое	13	№ 2	43.55	1				
№284	жилое	13	№ 2	62.02	2				
№285	жилое	13	№ 2	61.96	2				
№286	жилое	13	№ 2	44.38	1				
№287	жилое	13	№ 2	44.38	1				
№288	жилое	13	№ 2	50.34	2				
№289	жилое	14	№ 2	62.11	2				
№290	жилое	14	№ 2	43.58	1				
№291	жилое	14	№ 2	43.58	1				
№292	жилое	14	№ 2	43.55	1				
№293	жилое	14	№ 2	62.02	2				
№294	жилое	14	№ 2	61.96	2				

№295	жилое	14	№ 2	44.38	1				
№296	жилое	14	№ 2	44.38	1				
№297	жилое	14	№ 2	50.34	2				
№298	жилое	15	№ 2	62.11	2				
№299	жилое	15	№ 2	43.58	1				
№300	жилое	15	№ 2	43.58	1				
№301	жилое	15	№ 2	43.55	1				
№302	жилое	15	№ 2	62.02	2				
№303	жилое	15	№ 2	61.96	2				
№304	жилое	15	№ 2	44.38	1				
№305	жилое	15	№ 2	44.38	1				
№306	жилое	15	№ 2	50.34	2				
№307	жилое	16	№ 2	62.11	2				
№308	жилое	16	№ 2	43.58	1				
№309	жилое	16	№ 2	43.58	1				
№310	жилое	16	№ 2	43.55	1				
№311	жилое	16	№ 2	62.08	2				
№312	жилое	16	№ 2	62.01	2				
№313	жилое	16	№ 2	44.38	1				
№314	жилое	16	№ 2	44.38	1				
№315	жилое	16	№ 2	50.4	2				
№316	жилое	17	№ 2	62.11	2				
№317	жилое	17	№ 2	43.58	1				
№318	жилое	17	№ 2	43.58	1				
№319	жилое	17	№ 2	43.55	1				
№320	жилое	17	№ 2	62.08	2				
№321	жилое	17	№ 2	62.01	2				
№322	жилое	17	№ 2	44.38	1				
№323	жилое	17	№ 2	44.38	1				
№324	жилое	17	№ 2	50.4	2				
№325	жилое	18	№ 2	62.11	2				
№326	жилое	18	№ 2	43.58	1				
№327	жилое	18	№ 2	43.58	1				
№328	жилое	18	№ 2	43.55	1				
№329	жилое	18	№ 2	62.08	2				
№330	жилое	18	№ 2	62.01	2				
№331	жилое	18	№ 2	44.38	1				
№332	жилое	18	№ 2	44.38	1				
№333	жилое	18	№ 2	50.4	2				

№334	жилое	19	№ 2	62.11	2			
№335	жилое	19	№ 2	43.58	1			
№336	жилое	19	№ 2	43.58	1			
№337	жилое	19	№ 2	43.55	1			
№338	жилое	19	№ 2	62.08	2			
№339	жилое	19	№ 2	62.01	2			
№340	жилое	19	№ 2	44.38	1			
№341	жилое	19	№ 2	44.38	1			
№342	жилое	19	№ 2	50.4	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	№ 1	67.54	Подвальное помещение 1	67.54
2	Нежилое	Подвал	№ 1	51.12	Подвальное помещение 2	51.12
3	Нежилое	Подвал	№ 1	51.12	Подвальное помещение 3	51.12
4	Нежилое	Подвал	№ 1	51.12	Подвальное помещение 4	51.12
5	Нежилое	Подвал	№ 1	41.79	Подвальное помещение 5	41.79
6	Нежилое	Подвал	№ 1	66.27	Подвальное помещение 6	66.27
7	Нежилое	Подвал	№ 1	51.98	Подвальное помещение 7	51.98
8	Нежилое	Подвал	№ 1	51.98	Подвальное помещение 8	51.98
9	Нежилое	Подвал	№ 2	67.54	Подвальное помещение 1	67.54
10	Нежилое	Подвал	№ 2	51.12	Подвальное помещение 2	51.12
11	Нежилое	Подвал	№ 2	51.12	Подвальное помещение 3	51.12
12	Нежилое	Подвал	№ 2	51.12	Подвальное помещение 4	51.12
13	Нежилое	Подвал	№ 2	41.79	Подвальное помещение 5	41.79
14	Нежилое	Подвал	№ 2	66.27	Подвальное помещение 6	66.27
15	Нежилое	Подвал	№ 2	51.98	Подвальное помещение 7	51.98
16	Нежилое	Подвал	№ 2	51.98	Подвальное помещение 8	51.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Подвал, подъезд 1	Тамбур входа в подвал	7.54
2	МОП	Подвал, подъезд 1	Кладовая уборочного инвентаря	8.35

3	МОП	Подвал, подъезд 1	Элект роштитовая	19.16
4	МОП	Подвал, подъезд 1	Техпомещение ВК (насосная)	54.39
5	МОП	Подвал, подъезд 1	Коридор	73.43
6	МОП	Подвал, подъезд 1	СУ	5.71
7	МОП	1 этаж, подъезд 1	Тамбур	5.47
8	МОП	1 этаж, подъезд 1	Колясочная	3.67
9	МОП	1 этаж, подъезд 1	Вест ибюль	11.99
10	МОП	1 этаж, подъезд 1	Консьерж	4.45
11	МОП	1 этаж, подъезд 1	С/У	2.79
12	МОП	1 этаж, подъезд 1	Служебное помещение	24.79
13	МОП	1 этаж, подъезд 1	Коридор	46.32
14	МОП	1 этаж, подъезд 1	Лест ница	13.57
15	МОП	1 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.77
16	МОП	1 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
17	МОП	2 этаж, подъезд 1	Лифт овый холл	23.24
18	МОП	2 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
19	МОП	2 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
20	МОП	2 этаж, подъезд 1	Лест ница	20.35
21	МОП	3 этаж, подъезд 1	Лифт овый холл	23.24
22	МОП	3 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
23	МОП	3 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
24	МОП	3 этаж, подъезд 1	Лест ница	20.35
25	МОП	4 этаж, подъезд 1	Лифт овый холл	23.24
26	МОП	4 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
27	МОП	4 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
28	МОП	4 этаж, подъезд 1	Лест ница	20.35
29	МОП	5 этаж, подъезд 1	Лифт овый холл	23.24
30	МОП	5 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
31	МОП	5 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
32	МОП	5 этаж, подъезд 1	Лест ница	20.35
33	МОП	6 этаж, подъезд 1	Лифт овый холл	23.24
34	МОП	6 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
35	МОП	6 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
36	МОП	6 этаж, подъезд 1	Лест ница	20.35
37	МОП	7 этаж, подъезд 1	Лифт овый холл	23.24
38	МОП	7 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
39	МОП	7 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
40	МОП	7 этаж, подъезд 1	Лест ница	20.35
41	МОП	8 этаж, подъезд 1	Лифт овый холл	23.24

42	МОП	8 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
43	МОП	8 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
44	МОП	8 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
45	МОП	9 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
46	МОП	9 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
47	МОП	9 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
48	МОП	9 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
49	МОП	10 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
50	МОП	10 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
51	МОП	10 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
52	МОП	10 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
53	МОП	11 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
54	МОП	11 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
55	МОП	11 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
56	МОП	11 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
57	МОП	12 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
58	МОП	12 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
59	МОП	12 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
60	МОП	12 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
61	МОП	13 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
62	МОП	13 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
63	МОП	13 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
64	МОП	13 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
65	МОП	14 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
66	МОП	14 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
67	МОП	14 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
68	МОП	14 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
69	МОП	15 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
70	МОП	15 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
71	МОП	15 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
72	МОП	15 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
73	МОП	16 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
74	МОП	16 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
75	МОП	16 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
76	МОП	16 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35
77	МОП	17 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	23.24
78	МОП	17 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
79	МОП	17 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
80	МОП	17 этаж, подъезд 1	Лестница	20.35

81	МОП	18 этаж, подъезд 1	Лифт овый холл	23.24
82	МОП	18 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
83	МОП	18 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
84	МОП	18 этаж, подъезд 1	Лест ница	20.35
85	МОП	19 этаж, подъезд 1	Лифт овый холл	23.24
86	МОП	19 этаж, подъезд 1	Коридор	26.97
87	МОП	19 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.83
88	МОП	19 этаж, подъезд 1	Лест ница	20.35
89	МОП	Подвал, подъезд 2	Тамбур входа в подвал	7.54
90	МОП	Подвал, подъезд 2	Кладовая уборочного инвентаря	8.35
91	МОП	Подвал, подъезд 2	Элект рошит овая	19.16
92	МОП	Подвал, подъезд 2	Техпомещение ОВ (Теплопункт)	54.39
93	МОП	Подвал, подъезд 2	Коридор	73.43
94	МОП	Подвал, подъезд 2	СУ	5.71
95	МОП	1 этаж, подъезд 2	Тамбур	5.47
96	МОП	1 этаж, подъезд 2	Колясочная	3.67
97	МОП	1 этаж, подъезд 2	Вест ибюль	11.99
98	МОП	1 этаж, подъезд 2	Консьерж	4.45
99	МОП	1 этаж, подъезд 2	С/У	2.79
100	МОП	1 этаж, подъезд 2	Служебное помещение	24.79
101	МОП	1 этаж, подъезд 2	Коридор	46.32
102	МОП	1 этаж, подъезд 2	Лест ница	13.57
103	МОП	1 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.77
104	МОП	1 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
105	МОП	2 этаж, подъезд 2	Лифт овый холл	23.24
106	МОП	2 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
107	МОП	2 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
108	МОП	2 этаж, подъезд 2	Лест ница	20.35
109	МОП	3 этаж, подъезд 2	Лифт овый холл	23.24
110	МОП	3 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
111	МОП	3 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
112	МОП	3 этаж, подъезд 2	Лест ница	20.35
113	МОП	4 этаж, подъезд 2	Лифт овый холл	23.24
114	МОП	4 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
115	МОП	4 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
116	МОП	4 этаж, подъезд 2	Лест ница	20.35
117	МОП	5 этаж, подъезд 2	Лифт овый холл	23.24
118	МОП	5 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
119	МОП	5 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83

120	МОП	5 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
121	МОП	6 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
122	МОП	6 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
123	МОП	6 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
124	МОП	6 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
125	МОП	7 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
126	МОП	7 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
127	МОП	7 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
128	МОП	7 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
129	МОП	8 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
130	МОП	8 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
131	МОП	8 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
132	МОП	8 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
133	МОП	9 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
134	МОП	9 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
135	МОП	9 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
136	МОП	9 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
137	МОП	10 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
138	МОП	10 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
139	МОП	10 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
140	МОП	10 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
141	МОП	11 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
142	МОП	11 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
143	МОП	11 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
144	МОП	11 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
145	МОП	12 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
146	МОП	12 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
147	МОП	12 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
148	МОП	12 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
149	МОП	13 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
150	МОП	13 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
151	МОП	13 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
152	МОП	13 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
153	МОП	14 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
154	МОП	14 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
155	МОП	14 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
156	МОП	14 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
157	МОП	15 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
158	МОП	15 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97

159	МОП	15 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
160	МОП	15 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
161	МОП	16 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
162	МОП	16 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
163	МОП	16 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
164	МОП	16 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
165	МОП	17 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
166	МОП	17 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
167	МОП	17 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
168	МОП	17 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
169	МОП	18 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
170	МОП	18 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
171	МОП	18 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
172	МОП	18 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35
173	МОП	19 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	23.24
174	МОП	19 этаж, подъезд 2	Коридор	26.97
175	МОП	19 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.83
176	МОП	19 этаж, подъезд 2	Лестница	20.35

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 544 760 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0142047:167__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810030000023811
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2311199488
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1152311015669
		ОКПО: 29574226
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Изменения № 1	15.11.2018	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	Изменение срока действия разрешения на строительство
Изменения № 2	15.11.2018	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменения примерного графика реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A631A8041970

Владелец: **ООО КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР,
Белобородов Сергей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 27.03.2018 по 27.03.2019