

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"ЖК "Арена-Парк 2"

№ 23-000738

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛ ИНВЕСТ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛ ИНВЕСТ ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 96;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 14А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(961)992-44-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capstroj.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.capstroj.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белобородов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Капитал Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311199456
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311015614
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белобородов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия, 350072, г. Краснодар, ул. им Кухаренко Я.Г., д. 5
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строительное региональное объединение"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308157872

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-047-23-5839-23-010416
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 301 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 759 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 554 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дзержинского
	9.2.10	Дом: 110
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, д. 110/А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23376,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИнТерра"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312149232
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ХК "Гео-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308088428
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Виктал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0127-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0149-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0235-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Арена-Парк 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4336-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Капитал Инвест Групп"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311199456
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118013:61 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 840 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого здания выполняется отмостка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки. Покрытие отмосток - асфальтобетон. Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка. Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонном. На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематики
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилого дома предусматриваются парковочные места для хранения автомобилей жителей, а также машино-места гостевые и для маломобильных граждан населения.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Вокруг жилого дома предусматриваются отмостка, тротуары и проезды. Внутривдворовая территория благоустраивается и озеленяется. На участках свободных от застройки и пожарных проездов предусматриваются площадки для отдыха взрослых, детские площадки, спортивные площадки, хозяйственные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от твердых покрытий участки озеленяются газонами. Также территория озеленяется цветниками и кустарниками.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): (Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарэнерго», № 057-1-К4/2-112017, 06.12.2017, 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 057-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-5814/01

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-3-293-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Межрегиональный филиал "ЮГ" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	44.38	1				
2	жилое	1	1	44.38	1				
3	жилое	1	1	62.01	2				
4	жилое	1	1	62.08	2				
5	жилое	1	1	43.55	1				
6	жилое	1	1	43.58	1				
7	жилое	1	1	43.58	1				
8	жилое	1	1	62.11	2				
9	жилое	2	1	50.40	2				
10	жилое	2	1	44.38	1				
11	жилое	2	1	44.38	1				
12	жилое	2	1	62.01	2				
13	жилое	2	1	62.08	2				
14	жилое	2	1	43.55	1				
15	жилое	2	1	43.58	1				
16	жилое	2	1	43.58	1				
17	жилое	2	1	62.11	2				

18	жилое	3	1	50.40	2				
19	жилое	3	1	44.38	1				
20	жилое	3	1	44.38	1				
21	жилое	3	1	62.01	2				
22	жилое	3	1	62.08	2				
23	жилое	3	1	43.55	1				
24	жилое	3	1	43.58	1				
25	жилое	3	1	43.58	1				
26	жилое	3	1	62.11	2				
27	жилое	4	1	50.40	2				
28	жилое	4	1	44.38	1				
29	жилое	4	1	44.38	1				
30	жилое	4	1	62.01	2				
31	жилое	4	1	62.08	2				
32	жилое	4	1	43.55	1				
33	жилое	4	1	43.58	1				
34	жилое	4	1	43.58	1				
35	жилое	4	1	62.11	2				
36	жилое	5	1	50.34	2				
37	жилое	5	1	44.38	1				
38	жилое	5	1	44.38	1				
39	жилое	5	1	61.96	2				
40	жилое	5	1	62.02	2				
41	жилое	5	1	43.55	1				
42	жилое	5	1	43.58	1				
43	жилое	5	1	43.58	1				
44	жилое	5	1	62.11	2				
45	жилое	6	1	50.34	2				
46	жилое	6	1	44.38	1				
47	жилое	6	1	44.38	1				
48	жилое	6	1	61.96	2				
49	жилое	6	1	62.02	2				
50	жилое	6	1	43.55	1				
51	жилое	6	1	43.58	1				
52	жилое	6	1	43.58	1				
53	жилое	6	1	62.11	2				
54	жилое	7	1	50.34	2				
55	жилое	7	1	44.38	1				
56	жилое	7	1	44.38	1				

57	жилое	7	1	61.96	2				
58	жилое	7	1	62.02	2				
59	жилое	7	1	43.55	1				
60	жилое	7	1	43.58	1				
61	жилое	7	1	43.58	1				
62	жилое	7	1	62.11	2				
63	жилое	8	1	50.34	2				
64	жилое	8	1	44.38	1				
65	жилое	8	1	44.38	1				
66	жилое	8	1	61.96	2				
67	жилое	8	1	62.02	2				
68	жилое	8	1	43.55	1				
69	жилое	8	1	43.58	1				
70	жилое	8	1	43.58	1				
71	жилое	8	1	62.11	2				
72	жилое	9	1	50.34	2				
73	жилое	9	1	44.38	1				
74	жилое	9	1	44.38	1				
75	жилое	9	1	61.96	2				
76	жилое	9	1	62.02	2				
77	жилое	9	1	43.55	1				
78	жилое	9	1	43.58	1				
79	жилое	9	1	43.58	1				
80	жилое	9	1	62.11	2				
81	жилое	10	1	50.34	2				
82	жилое	10	1	44.38	1				
83	жилое	10	1	44.38	1				
84	жилое	10	1	61.96	2				
85	жилое	10	1	62.02	2				
86	жилое	10	1	43.55	1				
87	жилое	10	1	43.58	1				
88	жилое	10	1	43.58	1				
89	жилое	10	1	62.11	2				
90	жилое	11	1	50.34	2				
91	жилое	11	1	44.38	1				
92	жилое	11	1	44.38	1				
93	жилое	11	1	61.96	2				
94	жилое	11	1	62.02	2				
95	жилое	11	1	43.55	1				

96	жилое	11	1	43.58	1				
97	жилое	11	1	43.58	1				
98	жилое	11	1	62.11	2				
99	жилое	12	1	50.34	2				
100	жилое	12	1	44.38	1				
101	жилое	12	1	44.38	1				
102	жилое	12	1	61.96	2				
103	жилое	12	1	62.02	2				
104	жилое	12	1	43.55	1				
105	жилое	12	1	43.58	1				
106	жилое	12	1	43.58	1				
107	жилое	12	1	62.11	2				
108	жилое	13	1	50.34	2				
109	жилое	13	1	44.38	1				
110	жилое	13	1	44.38	1				
111	жилое	13	1	61.96	2				
112	жилое	13	1	62.02	2				
113	жилое	13	1	43.55	1				
114	жилое	13	1	43.58	1				
115	жилое	13	1	43.58	1				
116	жилое	13	1	62.11	2				
117	жилое	14	1	50.34	2				
118	жилое	14	1	44.38	1				
119	жилое	14	1	44.38	1				
120	жилое	14	1	61.96	2				
121	жилое	14	1	62.02	2				
122	жилое	14	1	43.55	1				
123	жилое	14	1	43.58	1				
124	жилое	14	1	43.58	1				
125	жилое	14	1	62.11	2				
126	жилое	15	1	50.34	2				
127	жилое	15	1	44.38	1				
128	жилое	15	1	44.38	1				
129	жилое	15	1	61.96	2				
130	жилое	15	1	62.02	2				
131	жилое	15	1	43.55	1				
132	жилое	15	1	43.58	1				
133	жилое	15	1	43.58	1				
134	жилое	15	1	62.11	2				

135	жилое	16	1	50.40	2				
136	жилое	16	1	44.38	1				
137	жилое	16	1	44.38	1				
138	жилое	16	1	62.01	2				
139	жилое	16	1	62.08	2				
140	жилое	16	1	43.55	1				
141	жилое	16	1	43.58	1				
142	жилое	16	1	43.58	1				
143	жилое	16	1	62.11	2				
144	жилое	1	2	62.11	2				
145	жилое	1	2	43.58	1				
146	жилое	1	2	43.58	1				
147	жилое	1	2	43.55	1				
148	жилое	1	2	62.08	2				
149	жилое	1	2	62.01	2				
150	жилое	1	2	44.38	1				
151	жилое	1	2	44.38	1				
152	жилое	2	2	62.11	2				
153	жилое	2	2	43.58	1				
154	жилое	2	2	43.58	1				
155	жилое	2	2	43.55	1				
156	жилое	2	2	62.08	2				
157	жилое	2	2	62.01	2				
158	жилое	2	2	44.38	1				
159	жилое	2	2	44.38	1				
160	жилое	2	2	50.40	2				
161	жилое	3	2	62.11	2				
162	жилое	3	2	43.58	1				
163	жилое	3	2	43.58	1				
164	жилое	3	2	43.55	1				
165	жилое	3	2	62.08	2				
166	жилое	3	2	62.01	2				
167	жилое	3	2	44.38	1				
168	жилое	3	2	44.38	1				
169	жилое	3	2	50.40	2				
170	жилое	4	2	62.11	2				
171	жилое	4	2	43.58	1				
172	жилое	4	2	43.58	1				
173	жилое	4	2	43.55	1				

174	жилое	4	2	62.08	2				
175	жилое	4	2	62.01	2				
176	жилое	4	2	44.38	1				
177	жилое	4	2	44.38	1				
178	жилое	4	2	50.40	2				
179	жилое	5	2	62.11	2				
180	жилое	5	2	43.58	1				
181	жилое	5	2	43.58	1				
182	жилое	5	2	43.55	1				
183	жилое	5	2	62.02	2				
184	жилое	5	2	61.96	2				
185	жилое	5	2	44.38	1				
186	жилое	5	2	44.38	1				
187	жилое	5	2	50.34	2				
188	жилое	6	2	62.11	2				
189	жилое	6	2	43.58	1				
190	жилое	6	2	43.58	1				
191	жилое	6	2	43.55	1				
192	жилое	6	2	62.02	2				
193	жилое	6	2	61.96	2				
194	жилое	6	2	44.38	1				
195	жилое	6	2	44.38	1				
196	жилое	6	2	50.34	2				
197	жилое	7	2	62.11	2				
198	жилое	7	2	43.58	1				
199	жилое	7	2	43.58	1				
200	жилое	7	2	43.55	1				
201	жилое	7	2	62.02	2				
202	жилое	7	2	61.96	2				
203	жилое	7	2	44.38	1				
204	жилое	7	2	44.38	1				
205	жилое	7	2	50.34	2				
206	жилое	8	2	62.11	2				
207	жилое	8	2	43.58	1				
208	жилое	8	2	43.58	1				
209	жилое	8	2	43.55	1				
210	жилое	8	2	62.02	2				
211	жилое	8	2	61.96	2				
212	жилое	8	2	44.38	1				

213	жилое	8	2	44.38	1				
214	жилое	8	2	50.34	2				
215	жилое	9	2	62.11	2				
216	жилое	9	2	43.58	1				
217	жилое	9	2	43.58	1				
218	жилое	9	2	43.55	1				
219	жилое	9	2	62.02	2				
220	жилое	9	2	61.96	2				
221	жилое	9	2	44.38	1				
222	жилое	9	2	44.38	1				
223	жилое	9	2	50.34	2				
224	жилое	10	2	62.11	2				
225	жилое	10	2	43.58	1				
226	жилое	10	2	43.58	1				
227	жилое	10	2	43.55	1				
228	жилое	10	2	62.02	2				
229	жилое	10	2	61.96	2				
230	жилое	10	2	44.38	1				
231	жилое	10	2	44.38	1				
232	жилое	10	2	50.34	2				
233	жилое	11	2	62.11	2				
234	жилое	11	2	43.58	1				
235	жилое	11	2	43.58	1				
236	жилое	11	2	43.55	1				
237	жилое	11	2	62.02	2				
238	жилое	11	2	61.96	2				
239	жилое	11	2	44.38	1				
240	жилое	11	2	44.38	1				
241	жилое	11	2	50.34	2				
242	жилое	12	2	62.11	2				
243	жилое	12	2	43.58	1				
244	жилое	12	2	43.58	1				
245	жилое	12	2	43.55	1				
246	жилое	12	2	62.02	2				
247	жилое	12	2	61.96	2				
248	жилое	12	2	44.38	1				
249	жилое	12	2	44.38	1				
250	жилое	12	2	50.34	2				
251	жилое	13	2	62.11	2				

252	жилое	13	2	43.58	1				
253	жилое	13	2	43.58	1				
254	жилое	13	2	43.55	1				
255	жилое	13	2	62.02	2				
256	жилое	13	2	61.96	2				
257	жилое	13	2	44.38	1				
258	жилое	13	2	44.38	1				
259	жилое	13	2	50.34	2				
260	жилое	14	2	62.11	2				
261	жилое	14	2	43.58	1				
262	жилое	14	2	43.58	1				
263	жилое	14	2	43.55	1				
264	жилое	14	2	62.02	2				
265	жилое	14	2	61.96	2				
266	жилое	14	2	44.38	1				
267	жилое	14	2	44.38	1				
268	жилое	14	2	50.34	2				
269	жилое	15	2	62.11	2				
270	жилое	15	2	43.58	1				
271	жилое	15	2	43.58	1				
272	жилое	15	2	43.55	1				
273	жилое	15	2	62.02	2				
274	жилое	15	2	61.96	2				
275	жилое	15	2	44.38	1				
276	жилое	15	2	44.38	1				
277	жилое	15	2	50.34	2				
278	жилое	16	2	62.11	2				
279	жилое	16	2	43.58	1				
280	жилое	16	2	43.58	1				
281	жилое	16	2	43.55	1				
282	жилое	16	2	62.02	2				
283	жилое	16	2	61.96	2				
284	жилое	16	2	44.38	1				
285	жилое	16	2	44.38	1				
286	жилое	16	2	50.34	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
---	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое	Подвал	№1	67.54	Подвальное помещение 1	67.54
2	Нежилое	Подвал	№1	51.12	Подвальное помещение 2	51.12
3	Нежилое	Подвал	№1	51.12	Подвальное помещение 3	51.12
4	Нежилое	Подвал	№1	51.12	Подвальное помещение 4	51.12
5	Нежилое	Подвал	№1	41.79	Подвальное помещение 5	41.79
6	Нежилое	Подвал	№1	66.27	Подвальное помещение 6	66.27
7	Нежилое	Подвал	№1	51.98	Подвальное помещение 7	51.98
8	Нежилое	Подвал	№1	51.98	Подвальное помещение 8	51.98
9	Нежилое	Подвал	№2	67.54	Подвальное помещение 1	67.54
10	Нежилое	Подвал	№2	51.12	Подвальное помещение 2	51.12
11	Нежилое	Подвал	№2	51.12	Подвальное помещение 3	51.12
12	Нежилое	Подвал	№2	51.12	Подвальное помещение 4	51.12
13	Нежилое	Подвал	№2	41.79	Подвальное помещение 5	41.79
14	Нежилое	Подвал	№2	66.27	Подвальное помещение 6	66.27
15	Нежилое	Подвал	№2	51.98	Подвальное помещение 7	51.98
16	Нежилое	Подвал	№2	51.98	Подвальное помещение 8	51.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	1 подъезд			
1	МОП	Подвал	Тамбур входа в подвал	7.54
2	МОП	Подвал	Кладовая уборочного инвентаря	8.35
3	МОП	Подвал	Коридор	73.43
4	МОП	Подвал	Санузел	5.71
5	МОП	1	Тамбур	5.47
6	МОП	1	Колясочная	4.23
7	МОП	1	Вестибюль	11.99
8	МОП	1	Консьерж	4.55
9	МОП	1	Санузел	2.79
10	МОП	1	Служебное помещение	25.19
11	МОП	1	Лифтовой холл	45.68
12	МОП	1	Лестница	13.57
13	МОП	1	Межквартирный тамбур	4.77
14	МОП	1	Межквартирный тамбур	4.83

15	МОП	2	Лифт овый т амбур	7.47
16	МОП	2	Коридор	51.59
17	МОП	2	Лест ница	16.33
18	МОП	2	Межкварт ирный т амбур	4.77
19	МОП	2	Межкварт ирный т амбур	4.83
20	МОП	3	Лифт овый т амбур	7.47
21	МОП	3	Коридор	51.59
22	МОП	3	Лест ница	16.33
23	МОП	3	Межкварт ирный т амбур	4.77
24	МОП	3	Межкварт ирный т амбур	4.83
25	МОП	4	Лифт овый т амбур	7.47
26	МОП	4	Коридор	51.59
27	МОП	4	Лест ница	16.33
28	МОП	4	Межкварт ирный т амбур	4.77
29	МОП	4	Межкварт ирный т амбур	4.83
30	МОП	5	Лифт овый т амбур	7.47
31	МОП	5	Коридор	51.59
32	МОП	5	Лест ница	16.33
33	МОП	5	Межкварт ирный т амбур	4.77
34	МОП	5	Межкварт ирный т амбур	4.83
35	МОП	6	Лифт овый т амбур	7.47
36	МОП	6	Коридор	51.59
37	МОП	6	Лест ница	16.33
38	МОП	6	Межкварт ирный т амбур	4.77
39	МОП	6	Межкварт ирный т амбур	4.83
40	МОП	7	Лифт овый т амбур	7.47
41	МОП	7	Коридор	51.59
42	МОП	7	Лест ница	16.33
43	МОП	7	Межкварт ирный т амбур	4.77
44	МОП	7	Межкварт ирный т амбур	4.83
45	МОП	8	Лифт овый т амбур	7.47
46	МОП	8	Коридор	51.59
47	МОП	8	Лест ница	16.33
48	МОП	8	Межкварт ирный т амбур	4.77
49	МОП	8	Межкварт ирный т амбур	4.83
50	МОП	9	Лифт овый т амбур	7.47
51	МОП	9	Коридор	51.59
52	МОП	9	Лест ница	16.33
53	МОП	9	Межкварт ирный т амбур	4.77

54	МОП	9	Межквартирный тамбур	4.83
55	МОП	10	Лифтовый тамбур	7.47
56	МОП	10	Коридор	51.59
57	МОП	10	Лестница	16.33
58	МОП	10	Межквартирный тамбур	4.77
59	МОП	10	Межквартирный тамбур	4.83
60	МОП	11	Лифтовый тамбур	7.47
61	МОП	11	Коридор	51.59
62	МОП	11	Лестница	16.33
63	МОП	11	Межквартирный тамбур	4.77
64	МОП	11	Межквартирный тамбур	4.83
65	МОП	12	Лифтовый тамбур	7.47
66	МОП	12	Коридор	51.59
67	МОП	12	Лестница	16.33
68	МОП	12	Межквартирный тамбур	4.77
69	МОП	12	Межквартирный тамбур	4.83
70	МОП	13	Лифтовый тамбур	7.47
71	МОП	13	Коридор	51.59
72	МОП	13	Лестница	16.33
73	МОП	13	Межквартирный тамбур	4.77
74	МОП	13	Межквартирный тамбур	4.83
75	МОП	14	Лифтовый тамбур	7.47
76	МОП	14	Коридор	51.59
77	МОП	14	Лестница	16.33
78	МОП	14	Межквартирный тамбур	4.77
79	МОП	14	Межквартирный тамбур	4.83
80	МОП	15	Лифтовый тамбур	7.47
81	МОП	15	Коридор	51.59
82	МОП	15	Лестница	16.33
83	МОП	15	Межквартирный тамбур	4.77
84	МОП	15	Межквартирный тамбур	4.83
85	МОП	16	Лифтовый тамбур	7.47
86	МОП	16	Коридор	51.59
87	МОП	16	Лестница	16.33
88	МОП	16	Межквартирный тамбур	4.77
89	МОП	16	Межквартирный тамбур	4.83
	2 подъезд			
90	МОП	Подвал	Тамбур входа в подвал	7.54
91	МОП	Подвал	Кладовая уборочного инвентаря	8.35

92	МОП	Подвал	Коридор	73.43
93	МОП	Подвал	Санузел	5.71
94	МОП	1	Тамбур	5.47
95	МОП	1	Колясочная	4.23
96	МОП	1	Вестибюль	11.99
97	МОП	1	Консьерж	4.55
98	МОП	1	Санузел	2.79
99	МОП	1	Служебное помещение	25.19
100	МОП	1	Лифтовой холл	45.68
101	МОП	1	Лестница	13.57
102	МОП	1	Межквартирный тамбур	4.77
103	МОП	1	Межквартирный тамбур	4.83
104	МОП	2	Лифтовый тамбур	7.47
105	МОП	2	Коридор	51.59
106	МОП	2	Лестница	16.33
107	МОП	2	Межквартирный тамбур	4.77
108	МОП	2	Межквартирный тамбур	4.83
109	МОП	3	Лифтовый тамбур	7.47
110	МОП	3	Коридор	51.59
111	МОП	3	Лестница	16.33
112	МОП	3	Межквартирный тамбур	4.77
113	МОП	3	Межквартирный тамбур	4.83
114	МОП	4	Лифтовый тамбур	7.47
115	МОП	4	Коридор	51.59
116	МОП	4	Лестница	16.33
117	МОП	4	Межквартирный тамбур	4.77
118	МОП	4	Межквартирный тамбур	4.83
119	МОП	5	Лифтовый тамбур	7.47
120	МОП	5	Коридор	51.59
121	МОП	5	Лестница	16.33
122	МОП	5	Межквартирный тамбур	4.77
123	МОП	5	Межквартирный тамбур	4.83
124	МОП	6	Лифтовый тамбур	7.47
125	МОП	6	Коридор	51.59
126	МОП	6	Лестница	16.33
127	МОП	6	Межквартирный тамбур	4.77
128	МОП	6	Межквартирный тамбур	4.83
129	МОП	7	Лифтовый тамбур	7.47
130	МОП	7	Коридор	51.59

131	МОП	7	Лестница	16.33
132	МОП	7	Межквартирный тамбур	4.77
133	МОП	7	Межквартирный тамбур	4.83
134	МОП	8	Лифтовый тамбур	7.47
135	МОП	8	Коридор	51.59
136	МОП	8	Лестница	16.33
137	МОП	8	Межквартирный тамбур	4.77
138	МОП	8	Межквартирный тамбур	4.83
139	МОП	9	Лифтовый тамбур	7.47
140	МОП	9	Коридор	51.59
141	МОП	9	Лестница	16.33
142	МОП	9	Межквартирный тамбур	4.77
143	МОП	9	Межквартирный тамбур	4.83
144	МОП	10	Лифтовый тамбур	7.47
145	МОП	10	Коридор	51.59
146	МОП	10	Лестница	16.33
147	МОП	10	Межквартирный тамбур	4.77
148	МОП	10	Межквартирный тамбур	4.83
149	МОП	11	Лифтовый тамбур	7.47
150	МОП	11	Коридор	51.59
151	МОП	11	Лестница	16.33
152	МОП	11	Межквартирный тамбур	4.77
153	МОП	11	Межквартирный тамбур	4.83
154	МОП	12	Лифтовый тамбур	7.47
155	МОП	12	Коридор	51.59
156	МОП	12	Лестница	16.33
157	МОП	12	Межквартирный тамбур	4.77
158	МОП	12	Межквартирный тамбур	4.83
159	МОП	13	Лифтовый тамбур	7.47
160	МОП	13	Коридор	51.59
161	МОП	13	Лестница	16.33
162	МОП	13	Межквартирный тамбур	4.77
163	МОП	13	Межквартирный тамбур	4.83
164	МОП	14	Лифтовый тамбур	7.47
165	МОП	14	Коридор	51.59
166	МОП	14	Лестница	16.33
167	МОП	14	Межквартирный тамбур	4.77
168	МОП	14	Межквартирный тамбур	4.83
169	МОП	15	Лифтовый тамбур	7.47

170	МОП	15	Коридор	51.59
171	МОП	15	Лестница	16.33
172	МОП	15	Межквартирный тамбур	4.77
173	МОП	15	Межквартирный тамбур	4.83
174	МОП	16	Лифтовый тамбур	7.47
175	МОП	16	Коридор	51.59
176	МОП	16	Лестница	16.33
177	МОП	16	Межквартирный тамбур	4.77
178	МОП	16	Межквартирный тамбур	4.83

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 505 173 888 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118013:61_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000023816
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2311199456
		КПП: 231101001

		ОГРН: 1152311015614
		ОКПО: 29574242
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Изменения № 1	30.09.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
------------------	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A12EB6A144BF

Владелец: **ООО КАПИТАЛ ИНВЕСТ ГРУПП,
Белобородов Сергей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 23.03.2018 по 23.03.2019