

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Орион-2

№ 23-001328 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОРС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)770-60-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@hors.tv
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroy.hors.tv
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мороз
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: группа компаний ХОРС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315185334
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142315000200
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мороз
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колодяжный
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мороз
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мигель
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мореходная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК ОРИОН- 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мореходная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ОРИОН-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (46) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 030 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 195 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мореходная
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Новороссийск
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10030,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5850,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1311,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НоворостИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Национальное Бюро Проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312238845

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0129-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное Бюро Экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312238845
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ОРИОН 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1389-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ХОРС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2315185334
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:3659
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 014 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилому зданию обеспечен подъезд пожарных автомашин ко всем фасадам, обеспечивая доступ пожарных расчетов во все квартиры.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено: открытые автостоянки на 48 машино-мест, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:5943 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста - 50 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения - 70 кв.м., площадка для занятия физкультурой - 126 кв.м., площадка для хозяйственных целей и выгула собак - 20 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка будет расположена в северо-восточной части дворового пространства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданию с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом благоустройство предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03,4/4328
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 44 770,41 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03,4/4328
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 432,54 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1126-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал акционерного общества "НЭСК-Электросети" "Новороссийскэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Акционерное общество "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-26/140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Спринт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315086710

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 94
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	56.96	1
2	Жилое помещение	2	1	68.79	2
3	Жилое помещение	2	1	65.79	2
4	Жилое помещение	2	1	49.67	1
5	Жилое помещение	2	1	44.86	1
6	Жилое помещение	2	1	46.33	1
7	Жилое помещение	2	1	51.43	1
8	Жилое помещение	2	1	57.12	1
9	Жилое помещение	2	1	49.51	1
10	Жилое помещение	3	1	56.96	1
11	Жилое помещение	3	1	68.79	2
12	Жилое помещение	3	1	65.79	2
13	Жилое помещение	3	1	49.67	1
14	Жилое помещение	3	1	44.86	1
15	Жилое помещение	3	1	46.33	1
16	Жилое помещение	3	1	51.43	1
17	Жилое помещение	3	1	57.12	1

18	Жилое помещение	3	1	49.51	1
19	Жилое помещение	4	1	56.96	1
20	Жилое помещение	4	1	68.79	2
21	Жилое помещение	4	1	65.79	2
22	Жилое помещение	4	1	49.67	1
23	Жилое помещение	4	1	44.86	1
24	Жилое помещение	4	1	46.33	1
25	Жилое помещение	4	1	51.43	1
26	Жилое помещение	4	1	57.12	1
27	Жилое помещение	4	1	49.51	1
28	Жилое помещение	5	1	109.22	2
29	Жилое помещение	5	1	132.18	4
30	Жилое помещение	5	1	66.21	2
31	Жилое помещение	5	1	49.89	1
32	Жилое помещение	5	1	44.08	1
33	Жилое помещение	5	1	46.35	1
34	Жилое помещение	5	1	51.94	1
35	Жилое помещение	5	1	107.31	2
36	Жилое помещение	5	1	49.41	1
37	Жилое помещение	6	1	66.21	2
38	Жилое помещение	6	1	49.89	1
39	Жилое помещение	6	1	44.14	1
40	Жилое помещение	6	1	46.35	1
41	Жилое помещение	6	1	51.94	1
42	Жилое помещение	6	1	49.48	1
43	Жилое помещение	2	2	68.37	2
44	Жилое помещение	2	2	88.26	3
45	Жилое помещение	2	2	56.00	1
46	Жилое помещение	2	2	78.04	2
47	Жилое помещение	3	2	68.37	2
48	Жилое помещение	3	2	88.26	3
49	Жилое помещение	3	2	56.00	1
50	Жилое помещение	3	2	78.14	2
51	Жилое помещение	4	2	68.37	2
52	Жилое помещение	4	2	88.26	3
53	Жилое помещение	4	2	56.00	1
54	Жилое помещение	4	2	78.14	2
55	Жилое помещение	5	2	68.37	2
56	Жилое помещение	5	2	88.26	3
57	Жилое помещение	5	2	56.00	1
58	Жилое помещение	5	2	78.14	2
59	Жилое помещение	6	2	68.37	2
60	Жилое помещение	6	2	88.26	3

61	Жилое помещение	6	2	56.00	1
62	Жилое помещение	6	2	78.14	2
63	Жилое помещение	2	3	59.31	2
64	Жилое помещение	2	3	51.78	1
65	Жилое помещение	2	3	43.13	1
66	Жилое помещение	2	3	51.38	1
67	Жилое помещение	2	3	60.59	2
68	Жилое помещение	2	3	67.69	2
69	Жилое помещение	2	3	58.02	1
70	Жилое помещение	3	3	59.31	2
71	Жилое помещение	3	3	51.78	1
72	Жилое помещение	3	3	43.67	1
73	Жилое помещение	3	3	51.38	1
74	Жилое помещение	3	3	60.59	2
75	Жилое помещение	3	3	67.69	2
76	Жилое помещение	3	3	58.02	1
77	Жилое помещение	4	3	59.31	2
78	Жилое помещение	4	3	51.78	1
79	Жилое помещение	4	3	43.67	1
80	Жилое помещение	4	3	51.38	1
81	Жилое помещение	4	3	60.59	2
82	Жилое помещение	4	3	67.69	2
83	Жилое помещение	4	3	58.02	1
84	Жилое помещение	5	3	61.31	1
85	Жилое помещение	5	3	51.78	1
86	Жилое помещение	5	3	43.13	1
87	Жилое помещение	5	3	51.38	1
88	Жилое помещение	5	3	124.70	4
89	Жилое помещение	5	3	130.34	4
90	Жилое помещение	5	3	113.88	2
91	Жилое помещение	6	3	61.31	1
92	Жилое помещение	6	3	51.78	1
93	Жилое помещение	6	3	43.13	1
94	Жилое помещение	6	3	51.38	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	111,24	Офисное помещение №1	111,24
2	Нежилое помещение	1	1	2,32	Комната уборочного инвентаря	2,32
3	Нежилое помещение	1	1	2,10	Тамбур	2,10
4	Нежилое помещение	1	1	3,50	Санузел	3,50
5	Нежилое помещение	1	1	2,05	Комната уборочного инвентаря	2,05

6	Нежилое помещение	1	1	77,87	Офисное помещение №2	77,87
7	Нежилое помещение	1	1	2,07	Санузел	2,07
8	Нежилое помещение	1	1	1,84	Тамбур	1,84
9	Нежилое помещение	1	1	9,84	Теплогенераторная	9,84
10	Нежилое помещение	1	1	2,21	Санузел	2,21
11	Нежилое помещение	1	1	17,04	Помещение ТСЖ	17,04
12	Нежилое помещение	1	1	13,60	Коридор	13,60
13	Нежилое помещение	1	1	6,99	Тамбур	6,99
14	Нежилое помещение	1	1	13,60	Коридор	13,60
15	Нежилое помещение	1	1	55,48	Офисное помещение №3	55,48
16	Нежилое помещение	1	1	2,71	Тамбур	2,71
17	Нежилое помещение	1	1	2,52	Санузел	2,52
18	Нежилое помещение	1	1	4,16	Комната уборочного инвентаря	4,16
19	Нежилое помещение	1	1	1,96	Тамбур	1,96
20	Нежилое помещение	1	1	3,43	Комната уборочного инвентаря	3,43
21	Нежилое помещение	1	1	2,33	Санузел	2,33
22	Нежилое помещение	1	1	66,78	офисное помещение №4	66,78
23	Нежилое помещение	1	1	96,75	офисное помещение №5	96,75
24	Нежилое помещение	1	1	2,15	Комната уборочного инвентаря	2,15
25	Нежилое помещение	1	1	2,76	Санузел	2,76
26	Нежилое помещение	1	1	3,24	Тамбур	3,24
27	Нежилое помещение	1	1	3,90	Тамбур	3,90
28	Нежилое помещение	1	1	18,12	Лестничная клетка	18,12
29	Нежилое помещение	1	1	5,48	Лифт	5,48
1	Нежилое помещение	1	2	3,90	Тамбур	3,90
2	Нежилое помещение	1	2	16,13	Лестничная клетка	16,13
3	Нежилое помещение	1	2	19,84	Тамбур	19,84
4	Нежилое помещение	1	2	2,89	Коридор	2,89
5	Нежилое помещение	1	2	2,58	Санузел	2,58
6	Нежилое помещение	1	2	2,77	Комната уборочного инвентаря	2,77
7	Нежилое помещение	1	2	85,94	Торговое помещение №7	85,94
8	Нежилое помещение	1	2	52,00	Торговое помещение №6	52,00
9	Нежилое помещение	1	2	2,90	Коридор	2,90
10	Нежилое помещение	1	2	2,00	Комната уборочного инвентаря	2,00
11	Нежилое помещение	1	2	2,26	Санузел	2,26
12	Нежилое помещение	1	2	24,10	Тамбур	24,10
13	Нежилое помещение	1	2	101,78	торговое помещение №8	101,78
14	Нежилое помещение	1	2	3,55	Коридор	3,55
15	Нежилое помещение	1	2	2,36	Санузел	2,36
16	Нежилое помещение	1	2	1,80	Комната уборочного инвентаря	1,80
17	Нежилое помещение	1	2	4,72	Лифт	4,72
1	Нежилое помещение	1	3	2,12	Санузел	2,12
2	Нежилое помещение	1	3	2,18	Санузел	2,18

3	Нежилое помещение	1	3	3,55	Коридор	3,55
4	Нежилое помещение	1	3	135,64	Торговое помещение №9	135,64
5	Нежилое помещение	1	3	18,21	Лестничная клетка	18,21
6	Нежилое помещение	1	3	3,90	Тамбур	3,90
7	Нежилое помещение	1	3	98,88	Торговое помещение №10	98,88
8	Нежилое помещение	1	3	2,40	Санузел	2,40
9	Нежилое помещение	1	3	2,14	Санузел	2,14
10	Нежилое помещение	1	3	3,85	Коридор	3,85
11	Нежилое помещение	1	3	15,65	Тамбур	15,65
12	Нежилое помещение	1	3	6,62	Коридор	6,62
13	Нежилое помещение	1	3	9,72	Теплогенераторная	9,72
14	Нежилое помещение	1	3	7,99	Электрощитовая	7,99
15	Нежилое помещение	1	3	10,62	Подсобное помещение	10,62
16	Нежилое помещение	1	3	5,91	Тамбур	5,91
17	Нежилое помещение	1	3	2,50	Санузел	2,50
18	Нежилое помещение	1	3	2,38	Санузел	2,38
19	Нежилое помещение	1	3	99,55	Торговое помещение №11	99,55
20	Нежилое помещение	1	3	3,12	Комната уборочного инвентаря	3,12
21	Нежилое помещение	1	3	5,48	Лифт	5,48

16.0 Составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Парковка на 19 м/м	1 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	509.50
2	Тамбур	1 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	13.92
3	Тамбур	1 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	7.26
4	Приямок лифта	1 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	4.72
5	Электрощитовая	1 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	15.96
6	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	34.10
7	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	22.15
8	Лестничный марш	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	8.54
9	Лифт	1 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	4.72
10	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	34.10
11	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	22.15
12	Лестничный марш	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	8.54
13	Лифт	1 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	4.72
14	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	34.10
15	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	22.15
16	Лестничный марш	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	8.54
17	Лифт	1 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	4.72

18	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	34.10
19	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	22.15
20	Лестничный марш	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	7.84
21	Лифт	1 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	4.72
22	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	30.88
23	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	22.15
24	Лестничный марш	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	9.00
25	Лифт	1 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	4.72
26	Парковка на 10 м/м	2 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	283.78
27	Тамбур	2 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	33.56
28	Тамбур	2 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	21.53
29	Приямок лифта	2 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	4.72
30	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	23.33
31	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	20.03
32	Лифт	2 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	4.72
33	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	23.39
34	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	20.03
35	Лифт	2 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	4.72
36	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	23.39
37	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	20.03
38	Лифт	2 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	4.72
39	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	23.39
40	Лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	20.03
41	Лифт	2 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	4.72
42	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	23.39
43	Лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	20.03
44	Лифт	2 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	4.72
45	Парковка на 15 м/м	3 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	406.10
46	Тамбур	3 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	21.62
47	Приямок лифта	3 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	4.72
48	Помещение для противопожарного инвентаря	3 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	8.40
49	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, подземный этаж	Общего пользования	7.00
50	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	27.22
51	Лестничная площадка	3 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	22.28
52	Лифт	3 подъезд, 2 этаж	Общего пользования	4.72
53	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	27.22
54	Лестничная площадка	3 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	22.28
55	Лифт	3 подъезд, 3 этаж	Общего пользования	4.72
56	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	27.22
57	Лестничная площадка	3 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	22.28
58	Лифт	3 подъезд, 4 этаж	Общего пользования	4.72
59	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	35.09
60	Лестничная площадка	3 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	22.15

61	Лифт	3 подъезд, 5 этаж	Общего пользования	4.72
62	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	37.76
63	Лестничная площадка	3 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	22.15
64	Лифт	3 подъезд, 6 этаж	Общего пользования	4.72
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
3	Подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
4	Надземная часть	БКТП	Электроснабжения	
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная часть	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение	
7	Надземная часть	Двухрубная система отопления с индивидуальными теплогенераторами	Отопление	
8	Подземная часть	Сети связи	Связь	
9	Подземная часть	Подземный газопровод низкого давления	Газоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 185 955 710 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:3659		

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000028939
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.11.2018	Раздел 3	Изменен п. 3.1
2	09.11.2018	Раздел 3	Изменен п. 3.3.6
3	09.11.2018	Раздел 19	Изменен п. 19.4
4	09.11.2018	Раздел 19	Изменен п. 19.5.1
5	29.03.2019	Раздел 6	Изменен п. 6.1.1
6	01.04.2019	Раздел 6	Изменен п. 6.1.2
7	01.04.2019	Раздел 6	Изменен п. 6.1.3
8	01.04.2019	Раздел 6	Изменен п. 6.1.4
9	30.04.2019	Раздел 6	Изменен п. 6.1.1
10	30.04.2019	Раздел 6	Изменен п. 6.1.2

11	30.04.2019	Раздел 6	Изменен п. 6.1.3
12	30.04.2019	Раздел 6	Изменен п. 6.1.4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 6754D500F5A9B59D4596B479A3043075

Владелец: **ООО ХОРС, Мороз Алексей Александрович,
Новороссийск**

Действителен: с 15.02.2019 по 02.03.2020