

44
Кому **ООО «Специализированный застройщик «ВИТА-Строй»**,

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Свердлова,

полное наименование организации – для

д. 42, Помещение 1

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 ноября 2018

№ 23 - 308000 - 2 128 - 2018

I. **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Одноподъездный жилой дом № 25

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Парковая, 32, корпус 25
(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.11.2018 года № 2410-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118056:844

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11787-2017, дата выдачи 29 декабря 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	5034,0	3549,95
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	756,6	839,4
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		708,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		130,5
Количество этажей	<i>шт.</i>	$\frac{3}{0}$	$\frac{3}{0}$
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	21	21/708,8
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	21	21/708,8
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		776,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – сетевое, отопление – автономное, горячее водоснабжение – автономное
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ленточные монолитные железобетонные
Материалы стен			железобетонный каркас с заполнением
Материалы перекрытий			керамзитобетонным блоком
Материалы кровли			монолитное железобетонное
Иные показатели:			металлопрофиль
Площадь участка	кв. м	106514	106514
Общая площадь балконов	кв. м		67,2
Жилая площадь	кв. м		393,9
Общая площадь мест общего пользования	кв. м		130,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		14,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			кирпич
Заполнение световых проемов			металлопластиковое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **16 ноября 2018 года;**

Кадастровый инженер: **Левченко Татьяна Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 07 февраля 2011 года № 23-11-463;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат **Департамент имущественных отношений**

Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **15 февраля 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“28” ноября 20 18 г.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.А. Паскаянц

(расшифровка подписи)

