

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«КубаньГрадИнвестСтрой»  
ИНН 2311150637  
350072, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 34,  
оф. 407  
Директор Овчинников М.Ю.  
kgistroy@gmail.com тел. 2777637, 89280405040  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор-  
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

05 октября 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3924 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
сти надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома по  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ул. им. Есенина, 110 в г. Краснодаре. Корректировка»  
- (2-секционный, 17-этажный с подвалом (количество этажей - 18),  
372-квартирный жилой дом литер «А», «А1» (строительный литер «1»), рас-  
положенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Сергея Есени-  
на, 110, корпус № 1 (приказ департамента о присвоении адреса жилому дому от  
22.07.2016 № 4567-А);

- (2-секционный, 17-этажный с подвалом (количество этажей - 18),  
372-квартирный жилой дом литер «Б», «Б1» (строительный литер «2»), рас-  
положенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Крас-  
нодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Сергея Есенина, 110,  
корпус № 2 (приказ департамента о присвоении адреса жилому дому от  
22.07.2016 № 4566-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:9594  
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской  
округ, ул. им. Сергея Есенина, 110  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство № RU 23306000-2731-р, от  
29.05.2013 г.; приказы от 10.07.2013 № 190, от 31.03.2015 № 107, от 17.04.2015



№ 142 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.05.2013  
№ RU 23306000-2731-р»

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
жилого дома лит. «А», «А1»	куб.м	77366,62	76454,0
жилого дома лит. «Б», «Б1»	куб.м	77366,62	76611,0
в том числе			
надземной части лит. «А», «А1»	куб.м	-	72629
надземной части лит. «Б», «Б1»	куб.м	-	72782
подземной части лит. «А», «А1»	куб.м	-	3825
подземной части лит. «Б», «Б1»	куб.м	-	3829
Общая площадь здания (без учета балконов и лоджий) лит. «А», «А1»	кв.м	-	21057,3
Общая площадь здания (без учета балконов и лоджий) лит. «Б», «Б1»	кв.м	-	21091,4
Общая площадь здания (с учетом балконов и лоджий) лит. «А», «А1»	кв.м	-	23042,5
Общая площадь здания (с учетом балконов и лоджий) лит. «Б», «Б1»			23076,6
Общая площадь обособленных нежилых помещений лит. «А», «А1»	кв.м	-	1157,0
лит. «Б», «Б1»	кв.м	-	1162,2
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость, мощность	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Дверь	шт.	-	-
Окна	шт.	-	-
Панельные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	-	-
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом литер «А», «А1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16605,3	16638,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	372	372
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16638,3
жилая площадь	кв.м	-	7760,5
1-комнатные	шт.	304	304
общая площадь	кв.м	-	12171,1
жилая площадь	кв.м	-	5285,9
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	4467,2
жилая площадь	кв.м	-	2474,6
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балко-			



Площадь лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18623,5
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1985,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	3262,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус) электроподъемники	шт.	- -	- 2
Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	рулонная кровля
Жилой дом литер «Б», «Б1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16605,3	16673,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных (подвал)	шт.	-	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	372	372
общая площадь	кв.м	-	16673,9
жилая площадь	кв.м	-	7783,7
1-комнатные	шт.	304	304
общая площадь	кв.м	-	12189,1
жилая площадь	кв.м	-	5296,5
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	4490,7
жилая площадь	кв.м	-	2487,2
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-

более чем 4-комнатные	шт., кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10629,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1465,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1775,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандусы) электроподъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	рулонная кровля
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего литеров «А», «А1», «Б», «Б1»	рубли/ копейки	-	743136297, 15
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		724693935, 28
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади литер «А», «А1»,	кВт* ч/кв.м		89,84
литер «Б», «Б1»	кВт* ч/кв.м		89,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Газосиликатные блоки толщ. 300 мм. С воздушной прослойкой 10 мм, либо монолитного ж,б 200 мм с утеплением экструзированным пенополистеролом 50 мм, с отделкой силикатным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов	-	окна выполнены в металлопластиковом исполнении	

на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без техни-  
 ков:  
 - подготовленного от 28.07.2016: кадастровый инженер – Еременко Наталья  
 Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-916,  
 выдан 19.12.2011 Департаментом имущественных отношений Краснодарского  
 края (дата выдачи)  
 - внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 28.12.2011  
 (исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения  
 сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

- подготовленного от 28.07.2016: кадастровый инженер – Еременко Наталья  
 Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-916,  
 выдан 19.12.2011 Департаментом имущественных отношений Краснодарского  
 края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 28.12.2011

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 05 " октября 2016 г.  
 М.П.



Прошито  
7 (семь)  
листов

