

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Инвестиционно-строительная
компания «РАС» ИНН 2320178702,
г. Краснодар, ул. 1-я Линия Поймы реки Кубань,
2
Генеральный директор В.А.Попов
ras.isk23@gmail.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 декабря 2015 г.

N RU 23306000-3244/2 - p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре» 3 очередь строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610035)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы № 2-1-1-0059-15 от 28.09.2015 (проектная документация без сметы)

3. 23:43:0426011:2169, площадь земельного участка 17499 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0426011

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. В дополнение к градостроительному плану № RU23306000-0000000003365 от 16.09.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2 не утверждался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3.000 «ГЕОТЭК», проект разработан в 2015 году

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 25-этажный жилой дом секция 4, автостоянка № 2, встроенно-пристроенное здание административного назначения секция 6

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

25-этажный жилой дом секция 4 - площадь застройки - 989,49 кв.м, строительный объем - 55415,7 куб.м, в том числе подземный этаж - 2967,95 куб.м, общая площадь здания - 16580,65 кв.м, жилая площадь квартир - 6616,64 кв.м, общая площадь квартир - 11303,42 кв.м, общая площадь офисных помещений - 502,19 кв.м, количество квартир - 267 шт., в том числе 1-комнатных - 20 шт., 2-комнатных - 26 шт., 3-комнатных - 17 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., студии - 100 шт., этажность - 25 этажей, количество этажей - 26 этажей, в том числе подземных - 1 этаж.

Автостоянка № 2 - площадь застройки - 2064,86 кв.м, строительный объем - 24482,92 куб.м, в том числе подземный этаж - 10936,43 куб.м, общая площадь здания - 7091,8 кв.м, количество машино-мест - 198 шт., количество этажей - 3 этажа, в том числе подземных - 1 этаж.

Встроенно-пристроенное здание административного назначения секция 6 - площадь застройки - 522,4 кв.м, строительный объем - 3678,2 куб.м, в том числе подземный этаж - 1384,67 куб.м, общая площадь здания - 818,55 кв.м, вместимость - 12 чел., общая площадь офисных помещений - 711,82 кв.м, количество этажей - 2 этажа, в том числе подземных - 1 этаж.

Иные показатели - площадь покрытий - 1874 кв.м, площадь озеленения - 896,25 кв.м, в том числе спортивный газон с засевом трав - 365 кв.м, степень огнестойкости здания - I, энергетическая эффективность - высокая

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/Д

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " июня 2018 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 7 " декабря 2015 г.

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.07.2016

№ 253

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре» 3 очередь строительства» на земельном участке площадью 17499 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:2169, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/Д, в связи с внесением изменений в проектную документацию, предусматривающую в разделе АР «Секция 4» добавлена площадь зимнего и летнего сада 357 м², «Автостоянка № 2» уточнено количество машино-мест – 199 шт., в том числе для маломобильных групп населения – 11 шт. без изменения решения по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0015-16 от 03.03.2016 г. ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 3 очередь строительства». Внесение изменений в проектную документацию»;

в разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «№ 6-1-1-0015-16 от 03.03.2016 г.».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в технико-экономических показателях «25-этажный жилой дом секция 4»: слова «площадь застройки – 989,49 кв.м» заменить словами «площадь застройки – 986,49 кв.м», текст дополнить следующими показателями «площадь зимнего и летнего сада 357,64 кв.м»; в технико-экономических показателях «Автостоянка № 2» слова «количество машино-мест - 198 шт.» заменить словами «количество машино-мест - 199 шт.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй», общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев



Прошито
3
листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.12.2015 г. № RU 23306000-3244/2-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г.
Краснодаре. 3 очередь строительства»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " марта 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прош

4 лист



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в
г. Краснодаре» 3 очередь строительства»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "07" марта 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито

5

Листов

