



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141073, Московская область, г. Королев, ул.
Горького, д. 79, корп. 4, пом/ком 7/21,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.11.2019

№ RU50-15-14690-2019

взамен разрешения на строительство № RU50-15-10623-2018 от 28.04.2018 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 1-й пусковой комплекс. 1-й этап. Жилой дом поз. 5.1, 6 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Экспертиза Московской Области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-027103-2019 от 04.10.2019 № 50-2-1-2-026783-2019 от 04.10.2019 № 50-2-1-3-0006-18 от 13.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040602:301, 50:15:0040602:300, 50:15:0040602:304, 50:15:0040602:312, 50:15:0040602:313, 50:15:0000000:151008, 50:15:0040602:302, 50:15:0040602:303, 50:15:0040602:310, 50:15:0000000:151005, 50:15:0000000:151006, 50:15:0000000:151007
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0000000, 50:15:0040602
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK000908 от 05.03.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением министерства строительного комплекса Московской области от 02.02.2017 № П01/283

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МКД Проект», ООО «ЛАЙМ КОНСТРАКШН»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б.1-й пусковой комплекс. 1-й этап. Жилой дом поз. 6 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения			
Общая площадь (кв. м):	32218,39	Площадь участка (кв. м):	181828,00
Объем (куб. м):	105668,38	в том числе подземной части (куб. м):	5725,16
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2228,24		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 16-17-25;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20868,41;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 540;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - кол-во однокомнатных квартир (в т.ч. с кухней-нишей) - 345 шт;</p> <p>кол-во двухкомнатных квартир (в т.ч. с кухней-нишей) - 164 шт;</p> <p>кол-во трехкомнатных квартир - 31 шт;</p> <p>Сети бытовой канализации, протяженность: магистральные сети Ø200 – Ø500 599,80, выпуски Ø160 74,90;</p> <p>Сети дождевой канализации, протяженность: магистральные сети Ø200 – Ø1000 624,90, выпуски Ø110 55,60;</p> <p>Сети водоснабжения, протяженность: водопровод Ø160, Ø315 1733,30;</p> <p>Сети теплоснабжения, протяженность: магистральные сети 2Ø159 –2Ø426 735,9;</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения общественного</p>		

	назначения - офисы Общая площадь, по проекту кв.м - 203,71; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 191,35;		
Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 1-й пусковой комплекс. 1-й этап. Жилой дом поз. 5.1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения			
Общая площадь (кв. м):	19657,94	Площадь участка (кв. м):	181828,00
Объем (куб. м):	64529,45	в том числе подземной части (куб. м):	3502,15
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1379,64		
Иные показатели:	- Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12126,05; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 398; Иные основные показатели, по проекту - кол-во однокомнатных квартир (в т.ч. с кухней-нишей) - 365 шт; кол-во двухкомнатных квартир (в т.ч. с кухней-нишей) - 17 шт; кол-во трехкомнатных квартир - 16 шт; Сети бытовой канализации, протяженность: магистральные сети Ø200 – Ø500 599,80, выпуски Ø160 74,90; Сети дождевой канализации, протяженность: магистральные сети Ø200 – Ø1000 624,90, выпуски Ø110 55,60; Сети водоснабжения, протяженность: водопровод Ø160, Ø315 1733,30; Сети теплоснабжения, протяженность: магистральные сети 2Ø159 –2Ø426 735,9; Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения –офисы Общая площадь, по проекту кв.м - 253,98; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 237,03; Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь помещений: - офисы -405,86 кв.м; - управляющая компания -122,60 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, район Балашихинский, г. Балашиха, ул. Трубецкая, г. Балашиха, мкр 39	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20.11.2022 в соответствии с

Шифр: 17/11/21-Л-ТР-1ПК-5.1,6- ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (Р001-9680476538-31144800) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.11.2019 № RU50-15-14690-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

в поле "иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 1-й пусковой комплекс. 1-й этап. Жилой дом поз. 5.1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения" таблицы разрешения на строительство словосочетание "Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь помещений: - офисы -405,86 кв.м; - управляющая компания -122,60 кв.м" исключить;

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 1-й пусковой комплекс. 1-й этап. Жилой дом поз. 5.1, 6 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Экспертиза Московской Области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-026783-2019 от 04.10.2019 № 50-2-1-3-0006-18 от 13.04.2018

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" от 20.05.2020 № P001-8899961188-35407144 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-15-14690-2019 от 20.11.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б.1-й пусковой комплекс. 1-й этап. Жилой дом поз. 6 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

"Количество надземных этажей, по проекту - 16-17-25;

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20868,41;

Количество квартир, всего, по проекту шт. - 540;

Иные основные показатели, по проекту:

кол-во однокомнатных квартир (в т.ч. с кухней-нишей) - 345 шт.;

кол-во двухкомнатных квартир (в т.ч. с кухней-нишей) - 164 шт.;

кол-во трехкомнатных квартир - 31 шт."

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 1-й пусковой комплекс. 1-й этап. Жилой дом поз. 5.1, 6 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Экспертиза Московской Области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-026783-2019 от 04.10.2019 № 50-2-1-3-0006-18 от 13.04.2018 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «МКД Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «МКД Проект» Коломиной Юлией Ивановной от 05.12.2019 № б/н

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)