

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью  
 Строительно-инвестиционная корпорация  
 «Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,  
 г. Краснодар, ул. Московская, 59/1, оф. 25, первый вице-  
 президент Яковлев С. Г., e-mail: info@develug.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 30 » июня 2018 г.  
дата

N 23-43- 5241 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной  
 энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 3.4 (2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормоконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 28.04.2018 № 23-2-1-2-0028-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142047:27288
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.03.2016 №RU23306000-00000000005819 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Генеральный проектировщик ООО «Девелопмент-проект», 2017 г.

	безопасности объекта		
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом Литер 3.4</b>		
	Общая площадь (кв.м)	<b>17694</b>	Площадь участка (кв.м) <b>45993</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>66810</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м) <b>3039</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>19</b>	Высота (м): <b>53,89</b>
4.	Количество подземных этажей (шт.)	<b>1</b>	Вместимость (чел.) <b>-</b>
	Площадь застройки здания (кв.м)	<b>1207</b>	
	<b>Иные показатели:</b> этажность – 18 (с учетом технического чердака), общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12397,9 кв.м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12838,8 кв.м, Количество квартир – 238 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. студии) – 68 (17) шт.; 2-комнатные (в т.ч. студии) – 119 (34) шт.; 3-комнатные – 51 шт.; Спортивная площадка для занятия физкультурой – 420 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 6</b>	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
6	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л. Фролов

" 30 " июня 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева