

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 Строительно-инвестиционная корпорация
 «Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
 г. Краснодар, ул. Московская, 59/1, оф. 25, первый вице-
 президент Яковлев С. Г., e-mail: info@develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физических лиц; наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

«30» июня 2018 г.
дата

№ 23-43-5234-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 3.5 (1-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормоконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 28.04.2018 № 23-2-1-2-0029-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142047:27288
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.03.2016 №RU23306000-00000000005819 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик ООО «Девелопмент-проект», 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом Литер 3.5			
Общая площадь (кв.м)	22635	Площадь участка (кв.м)	45993
Строительный объем (куб. м)	81794	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м)	3438
Количество этажей (шт.)	19	Высота (м):	53,83
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки здания (кв.м)	1575		
Иные показатели: этажность – 18 (с учетом технического чердака), общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15182,2 кв.м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15851,9 кв.м, Количество квартир – 280 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. студии) – 72 (32) шт.; 2-комнатные – 88 шт.; 3-комнатные (в т.ч. студии) – 120 (48) шт.; Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – 522 кв.м; Спортивная площадка для занятия физкультурой – 507 кв.м. Трансформаторная подстанция Литер 3.4/1 – площадь застройки 25 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


М.Л. Фролов



Г.Р.Копачева