

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, г.Краснодар,  
ул.им. Фадеева, 214, генеральный директор  
Мелишев А.И., www.sskuban.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

27 июля 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4211 -В-2017Г.

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул. 40-летия Победы, 97/1 в г. Краснодар».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 97/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2017 № 1858-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:1227.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. 40-летия Победы, 97/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2418-р, дата выдачи от 24.09.2012 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 27.02.2013 № 68, от 15.07.2016 № 247.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м	31816,09	30095
в том числе: подземной части	куб.м	-	1696
Общая площадь здания	кв.м	7891,37	8066,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	747,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
-------------------------------	-----	---	---

**Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5357,19	5675,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	101	101
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5675,8
жилая площадь	кв.м	-	2712,6
1-комнатные	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	2316,4
жилая площадь	кв.м	-	894,7
2-комнатные	шт.	28	28
общая площадь	кв.м	-	1849,4
жилая площадь	кв.м	-	923,8
3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	1094,9
жилая площадь	кв.м	-	638,8
4-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	-	415,1
жилая площадь	кв.м	-	255,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6045,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		370,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	7696
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	8066,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1213,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	2
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон.	газобетон.

		блоки, кирпич	блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон ные плиты	железобетон ные плиты
Материалы кровли		металлопро филь	металлопро филь
<b>Иные показатели:</b>			
Площадь технических помещений	кв.м	-	59,5
Площадь нежилых помещений (в том числе цокольный и 1 этажи)	кв.м	-	747,6
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	30
КЛ-0,4 кВ	м	-	54
Наружное освещение КЛ-0,4 кВ	м	-	112
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	50
Канализация дождевая	м	-	132
Канализация бытовая	м	-	37

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	30,59	32,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель ТехноНИКОЛЬ CarbonProf – 70 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 14.07.2017 в отношении здания (многоквартирный дом);
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – КЛ-0,4 кВ;
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – наружное освещение КЛ-0,4 кВ;
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 14.07.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

М.Л.Фролов

" 27 " июня 2017 г.

М.П.  
Г.Р.Копачева

Прошито  
2  
листа

