

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 19"

№ 23-000072

Дата подачи декларации: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БАУИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рашилевская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 179/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 36/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)278-51-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: bauinvest.su ; sk-bauinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ридченко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "БАУИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312169415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тимаков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,4 %
	3.4.6	СНИЛС: 076-453-005 63
	3.4.7	ИНН: 490901107830
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "Он-строй", владеющего 65,4% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Моторин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 003-972-072 33
	3.4.7	ИНН: 233404158297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "БАУПЛАСТ", владеющего 34,6% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер "1" 1-й этап строительства. Литер "2" 2-й этап строительства. 1-й этап строительства Литер1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Береговая 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4108-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом литер 11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4581-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара многоквартирный жилой дом литер 14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3600-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар Многоэтажный жилой дом литер 15
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4023-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по мещениями литер 1.3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4137-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по мещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по мещениями литер 1.3 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4523 в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. 3 этап строительства-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4422-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз"Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российский союз промышленников и предпринимателей"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7710014258
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 878 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 729 889 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 721 740 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Валерия Гассия
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22087 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Фишт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фернандес Георгий Анатольевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Девелопмент Спецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310122323
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0084-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0048-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Почтовый
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4175-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.07.2011 года № 4300017502 (л/с №119430000016874)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:0000116
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 926 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объектов, в том числе мусороудаление и проезд пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок в количестве 14 маш.-мест, на придомовой территории и частично в границах ул.Артезианской. Места для постоянного и временного хранения автомобилей запроектирована двухуровневая подземная автостоянка на 206 маш.-мест, также для хранения автомобилей предполагается использовать многоэтажные автостоянки, подземные автопарковки в составе жилых домов, запроектированные на территории микрорайона в радиусе доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок различного назначения: для игр детей (351 м²), для отдыха взрослого населения (50 м²), для занятий физкультурой (80 м²), хозяйственных площадок (52 м²) выгула собак; площадок контейнеров ТБО. Недостаток площадок для занятия физкультурой компенсируется строительством спортивного центра Литер 2 и открытым стадионом общеобразовательной школы Литер 20. Въезд на участок осуществляется со стороны проектируемых ул. Артезианской и пр. им. писателя Знаменского. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 4 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием .
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1 173,0 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не менее 10% от общего числа автостоянок с шириной зоны парковки 3,6 м для транспорта МГН. Входы в жилой дом предусмотрены с устройством пандусов и гусеничных подъемников. Доступ МГН на 1 этаж осуществляется с помощью гусеничного подъемника, управляемого дежурным оператором. Доступ маломобильных групп населения на 2-22 этажи жилого дома осуществляется с помощью лифтов. Один из лифтов обеспечивает транспортирование пожарных подразделений. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее с спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий № 1075-Э от 11.08.2016 г. ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 124 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 124 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1075-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 169 800 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-01-4/425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-18Т-2011
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 160 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 305							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 206							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 206							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилая	1	1	86.0	3				
2	жилая	1	1	24.7	1				
3	жилая	1	1	38.1	1				
4	жилая	1	1	62.3	2				
5	жилая	2	1	81.9	3				
6	жилая	2	1	43.3	2				
7	жилая	2	1	24.1	1				
8	жилая	2	1	37.5	1				
9	жилая	2	1	61.6	2				
10	жилая	3	1	81.9	3				

11	жилая	3	1	43.3	2				
12	жилая	3	1	24.1	1				
13	жилая	3	1	37.5	1				
14	жилая	3	1	61.6	2				
15	жилая	4	1	81.9	3				
16	жилая	4	1	43.3	2				
17	жилая	4	1	24.1	1				
18	жилая	4	1	37.5	1				
19	жилая	4	1	61.6	2				
20	жилая	5	1	81.9	3				
21	жилая	5	1	43.3	2				
22	жилая	5	1	24.1	1				
23	жилая	5	1	37.5	1				
24	жилая	5	1	61.6	2				
25	жилая	6	1	81.9	3				
26	жилая	6	1	43.3	2				
27	жилая	6	1	24.1	1				
28	жилая	6	1	37.5	1				
29	жилая	6	1	61.6	2				
30	жилая	7	1	81.9	3				
31	жилая	7	1	43.3	2				
32	жилая	7	1	24.1	1				
33	жилая	7	1	37.5	1				
34	жилая	7	1	61.6	2				
35	жилая	8	1	81.9	3				
36	жилая	8	1	43.3	2				
37	жилая	8	1	24.1	1				
38	жилая	8	1	37.5	1				
39	жилая	8	1	61.6	2				
40	жилая	9	1	81.9	3				
41	жилая	9	1	43.3	2				
42	жилая	9	1	24.1	1				
43	жилая	9	1	37.5	1				
44	жилая	9	1	61.6	2				
45	жилая	10	1	81.9	3				
46	жилая	10	1	43.3	2				
47	жилая	10	1	24.1	1				
48	жилая	10	1	37.5	1				
49	жилая	10	1	61.6	2				
50	жилая	11	1	81.9	3				
51	жилая	11	1	43.3	2				
52	жилая	11	1	24.1	1				
53	жилая	11	1	37.5	1				
54	жилая	11	1	61.6	2				
55	жилая	12	1	81.9	3				
56	жилая	12	1	43.3	2				
57	жилая	12	1	24.1	1				
58	жилая	12	1	37.5	1				
59	жилая	12	1	61.6	2				
60	жилая	13	1	81.9	3				
61	жилая	13	1	43.3	2				
62	жилая	13	1	24.1	1				
63	жилая	13	1	37.5	1				
64	жилая	13	1	61.6	2				
65	жилая	14	1	81.9	3				
66	жилая	14	1	43.3	2				
67	жилая	14	1	24.1	1				
68	жилая	14	1	37.5	1				
69	жилая	14	1	61.6	2				
70	жилая	15	1	81.9	3				
71	жилая	15	1	43.3	2				
72	жилая	15	1	24.1	1				
73	жилая	15	1	37.5	1				
74	жилая	15	1	61.6	2				
75	жилая	16	1	82.0	3				
76	жилая	16	1	43.3	2				
77	жилая	16	1	24.1	1				
78	жилая	16	1	37.5	1				
79	жилая	16	1	61.7	2				
80	жилая	17	1	82.0	3				
81	жилая	17	1	43.3	2				

82	жилая	17	1	24.1	1				
83	жилая	17	1	37.5	1				
84	жилая	17	1	61.7	2				
85	жилая	18	1	82.0	3				
86	жилая	18	1	43.3	2				
87	жилая	18	1	24.1	1				
88	жилая	18	1	37.5	1				
89	жилая	18	1	61.7	2				
90	жилая	19	1	82.0	3				
91	жилая	19	1	43.3	2				
92	жилая	19	1	24.1	1				
93	жилая	19	1	37.5	1				
94	жилая	19	1	61.7	2				
95	жилая	20	1	82.0	3				
96	жилая	20	1	43.3	2				
97	жилая	20	1	24.1	1				
98	жилая	20	1	37.5	1				
99	жилая	20	1	61.7	2				
100	жилая	21	1	82.0	3				
101	жилая	21	1	43.3	2				
102	жилая	21	1	24.1	1				
103	жилая	21	1	37.5	1				
104	жилая	21	1	61.7	2				
105	жилая	22	1	82.0	3				
106	жилая	22	1	43.3	2				
107	жилая	22	1	24.1	1				
108	жилая	22	1	37.5	1				
109	жилая	22	1	61.7	2				
110	жилая	1	2	91.2	3				
111	жилая	1	2	44.0	2				
112	жилая	1	2	64.8	2				
113	жилая	2	2	66.5	2				
114	жилая	2	2	39.3	1				
115	жилая	2	2	43.3	2				
116	жилая	2	2	64.1	2				
117	жилая	3	2	66.5	2				
118	жилая	3	2	39.3	1				
119	жилая	3	2	43.3	2				
120	жилая	3	2	64.1	2				
121	жилая	4	2	66.5	2				
122	жилая	4	2	39.3	1				
123	жилая	4	2	43.3	2				
124	жилая	4	2	64.1	2				
125	жилая	5	2	66.5	2				
126	жилая	5	2	39.3	1				
127	жилая	5	2	43.3	2				
128	жилая	5	2	64.1	2				
129	жилая	6	2	66.5	2				
130	жилая	6	2	39.3	1				
131	жилая	6	2	43.3	2				
132	жилая	6	2	64.1	2				
133	жилая	7	2	66.5	2				
134	жилая	7	2	39.3	1				
135	жилая	7	2	43.3	2				
136	жилая	7	2	64.1	2				
137	жилая	8	2	66.5	2				
138	жилая	8	2	39.3	1				
139	жилая	8	2	43.3	2				
140	жилая	8	2	64.1	2				
141	жилая	9	2	66.5	2				
142	жилая	9	2	39.3	1				
143	жилая	9	2	43.3	2				
144	жилая	9	2	64.1	2				
145	жилая	10	2	66.5	2				
146	жилая	10	2	39.3	1				
147	жилая	10	2	43.3	2				
148	жилая	10	2	64.1	2				
149	жилая	11	2	66.5	2				
150	жилая	11	2	39.3	1				
151	жилая	11	2	43.3	2				
152	жилая	11	2	64.1	2				

153	жилая	12	2	66.5	2				
154	жилая	12	2	39.3	1				
155	жилая	12	2	43.3	2				
156	жилая	12	2	64.1	2				
157	жилая	13	2	66.5	2				
158	жилая	13	2	39.3	1				
159	жилая	13	2	43.3	2				
160	жилая	13	2	64.1	2				
161	жилая	14	2	66.5	2				
162	жилая	14	2	39.3	1				
163	жилая	14	2	43.3	2				
164	жилая	14	2	64.1	2				
165	жилая	15	2	66.5	2				
166	жилая	15	2	39.3	1				
167	жилая	15	2	43.3	2				
168	жилая	15	2	64.1	2				
169	жилая	16	2	66.6	2				
170	жилая	16	2	39.3	1				
171	жилая	16	2	43.3	2				
172	жилая	16	2	64.2	2				
173	жилая	17	2	66.6	2				
174	жилая	17	2	39.3	1				
175	жилая	17	2	43.3	2				
176	жилая	17	2	64.2	2				
177	жилая	18	2	66.6	2				
178	жилая	18	2	39.3	1				
179	жилая	18	2	43.3	2				
180	жилая	18	2	64.2	2				
181	жилая	19	2	66.6	2				
182	жилая	19	2	39.3	1				
183	жилая	19	2	43.3	2				
184	жилая	19	2	64.2	2				
185	жилая	20	2	66.6	2				
186	жилая	20	2	39.3	1				
187	жилая	20	2	43.3	2				
188	жилая	20	2	64.2	2				
189	жилая	21	2	66.6	2				
190	жилая	21	2	39.3	1				
191	жилая	21	2	43.3	2				
192	жилая	21	2	64.2	2				
193	жилая	22	2	66.6	2				
194	жилая	22	2	39.3	1				
195	жилая	22	2	43.3	2				
196	жилая	22	2	72.8	2				
197	жилая	1	3	78.1	2				
198	жилая	1	3	24.7	1				
199	жилая	1	3	43.8	2				
200	жилая	1	3	71.4	2				
201	жилая	2	3	61.6	2				
202	жилая	2	3	37.5	1				
203	жилая	2	3	24.1	1				
204	жилая	2	3	43.3	2				
205	жилая	2	3	81.9	3				
206	жилая	3	3	61.6	2				
207	жилая	3	3	37.5	1				
208	жилая	3	3	24.1	1				
209	жилая	3	3	43.3	2				
210	жилая	3	3	81.9	3				
211	жилая	4	3	61.6	2				
212	жилая	4	3	37.5	1				
213	жилая	4	3	24.1	1				
214	жилая	4	3	43.3	2				
215	жилая	4	3	81.9	3				
216	жилая	5	3	61.6	2				
217	жилая	5	3	37.5	1				
218	жилая	5	3	24.1	1				
219	жилая	5	3	43.3	2				
220	жилая	5	3	81.9	3				
221	жилая	6	3	61.6	2				
222	жилая	6	3	37.5	1				
223	жилая	6	3	24.1	1				

224	жилая	6	3	43.3	2				
225	жилая	6	3	81.9	3				
226	жилая	7	3	61.6	2				
227	жилая	7	3	37.5	1				
228	жилая	7	3	24.1	1				
229	жилая	7	3	43.3	2				
230	жилая	7	3	81.9	3				
231	жилая	8	3	61.6	2				
232	жилая	8	3	37.5	1				
233	жилая	8	3	24.1	1				
234	жилая	8	3	43.3	2				
235	жилая	8	3	81.9	3				
236	жилая	9	3	61.6	2				
237	жилая	9	3	37.5	1				
238	жилая	9	3	24.1	1				
239	жилая	9	3	43.3	2				
240	жилая	9	3	81.9	3				
241	жилая	10	3	61.6	2				
242	жилая	10	3	37.5	1				
243	жилая	10	3	24.1	1				
244	жилая	10	3	43.3	2				
245	жилая	10	3	81.9	3				
246	жилая	11	3	61.6	2				
247	жилая	11	3	37.5	1				
248	жилая	11	3	24.1	1				
249	жилая	11	3	43.3	2				
250	жилая	11	3	81.9	3				
251	жилая	12	3	61.6	2				
252	жилая	12	3	37.5	1				
253	жилая	12	3	24.1	1				
254	жилая	12	3	43.3	2				
255	жилая	12	3	81.9	3				
256	жилая	13	3	61.6	2				
257	жилая	13	3	37.5	1				
258	жилая	13	3	24.1	1				
259	жилая	13	3	43.3	2				
260	жилая	13	3	81.9	3				
261	жилая	14	3	61.6	2				
262	жилая	14	3	37.5	1				
263	жилая	14	3	24.1	1				
264	жилая	14	3	43.3	2				
265	жилая	14	3	81.9	3				
266	жилая	15	3	61.6	2				
267	жилая	15	3	37.5	1				
268	жилая	15	3	24.1	1				
269	жилая	15	3	43.3	2				
270	жилая	15	3	81.9	3				
271	жилая	16	3	61.7	2				
272	жилая	16	3	37.5	1				
273	жилая	16	3	24.1	1				
274	жилая	16	3	43.3	2				
275	жилая	16	3	82.0	3				
276	жилая	17	3	61.7	2				
277	жилая	17	3	37.5	1				
278	жилая	17	3	24.1	1				
279	жилая	17	3	43.3	2				
280	жилая	17	3	82.0	3				
281	жилая	18	3	61.7	2				
282	жилая	18	3	37.5	1				
283	жилая	18	3	24.1	1				
284	жилая	18	3	43.3	2				
285	жилая	18	3	82.0	3				
286	жилая	19	3	61.7	2				
287	жилая	19	3	37.5	1				
288	жилая	19	3	24.1	1				
289	жилая	19	3	43.3	2				
290	жилая	19	3	82.0	3				
291	жилая	20	3	61.7	2				
292	жилая	20	3	37.5	1				
293	жилая	20	3	24.1	1				
294	жилая	20	3	43.3	2				

295	жилая	20	3	82.0	3			
296	жилая	21	3	61.7	2			
297	жилая	21	3	37.5	1			
298	жилая	21	3	24.1	1			
299	жилая	21	3	43.3	2			
300	жилая	21	3	82.0	3			
301	жилая	22	3	61.7	2			
302	жилая	22	3	37.5	1			
303	жилая	22	3	24.1	1			
304	жилая	22	3	43.3	2			
305	жилая	22	3	82.0	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
2	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	14.3
3	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
4	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
5	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
6	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
7	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
8	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
9	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
10	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
11	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
12	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
13	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
14	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
15	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
16	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
17	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
18	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
19	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12.4	парковочное место	12.4
20	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12.4	парковочное место	12.4
21	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
22	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
23	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
24	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
25	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
26	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
27	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
28	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
29	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12.4	парковочное место	12.4
30	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12.4	парковочное место	12.4
31	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
32	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
33	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
34	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
35	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
36	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
37	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8.6	парковочное место	8.6
38	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	9.9	парковочное место	9.9
39	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
40	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
41	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8.6	парковочное место	8.6
42	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8.6	парковочное место	8.6
43	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
44	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
45	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
46	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
47	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
48	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
49	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8.6	парковочное место	8.6
50	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8.6	парковочное место	8.6
51	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
52	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
53	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
54	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
55	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8
56	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	9.9	парковочное место	9.9
57	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8.6	парковочное место	8.6

242	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
243	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
244	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
245	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
246	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
247	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14.3	парковочное место	14.3
248	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10.8	парковочное место	10.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для хранения автомобилей (64 маш/мест)	подземный -2 этаж	общественное	1966.1
2	Помещение для хранения автомобилей (39 маш/мест)	подземный -2 этаж	общественное	1251.3
3	Рампа	подземный -2 этаж	общественное	203.5
4	Венткамера	подземный -2 этаж	техническое	26
5	Форкамера	подземный -2 этаж	техническое	15.1
6	Венткамера	подземный -2 этаж	техническое	14.5
7	Лестница Лп 1	подземный -2 этаж	общественное	8.7
8	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	общественное	18.1
9	Венткамера	подземный -2 этаж	техническое	12
10	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	общественное	24.9
11	Лестница Лп 2	подземный -2 этаж	общественное	8.5
12	Венткамера	подземный -2 этаж	техническое	12
13	Венткамера	подземный -2 этаж	техническое	12
14	Водопроводная насосная станция, индивидуальный тепловой пункт	подземный -2 этаж	техническое	67
15	Технический этаж	подземный -2 этаж	техническое	157.1
16	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	техническое	18.5
17	Лестница Лп 3	подземный -2 этаж	техническое	8.7
18	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	общественное	4.3
19	Лестница Лп 4	подземный -2 этаж	общественное	8.7
20	Венткамера	подземный -2 этаж	техническое	16.6
21	Помещение для хранения автомобилей (61 маш/мест)	подземный -1 этаж	общественное	1949.4
22	Помещение для хранения автомобилей (42 маш/мест)	подземный -1 этаж	общественное	1251
23	Рампа	подземный -1 этаж	общественное	203.5
24	Пост охраны	подземный -1 этаж	техническое	11.4
25	Венткамера	подземный -1 этаж	техническое	16
26	Лестница Лп 1	подземный -1 этаж	общественное	8.7
27	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	общественное	18.1
28	Венткамера	подземный -1 этаж	техническое	12
29	Электрощитовая	подземный -1 этаж	техническое	11
30	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	общественное	24.9
31	Лестница Лп 2	подземный -1 этаж	общественное	8.5
32	Венткамера	подземный -1 этаж	техническое	12
33	Электрощитовая	подземный -1 этаж	техническое	11
34	Венткамера	подземный -1 этаж	техническое	12
35	Электрощитовая	подземный -1 этаж	техническое	10.9
36	Электрощитовая	подземный -1 этаж	техническое	12.1
37	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	общественное	22.5
38	Лестница Лп 3	подземный -1 этаж	общественное	8.7
39	Узел ввода тепла	подземный -1 этаж	техническое	15
40	Технический этаж	подземный -1 этаж	техническое	157.8
41	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	общественное	4.3
42	Лестница Лп 4	подземный -1 этаж	общественное	8.7
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5
44	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.1
45	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.3
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.8
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	17.4
48	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.7
49	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.7
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13
51	Пожарный пост. Пост дежурного оператора гусеничного подъемника	Подъезд 1, этаж 1	техническое	14.8
52	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	1.6
53	Туалет	Подъезд 1, этаж 1	техническое	1.2
54	Лестничная клетка автостоянки Лп 3	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.5
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.8
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	21
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	13

129	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	13
130	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	9.6
131	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	11.8
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	21
133	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	13
134	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	9.6
135	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	11.8
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	21
137	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	13
138	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	9.6
139	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 , кровля	техническое	23
140	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , кровля	общественное	9.6
141	Лестничная клетка	Подъезд 1 , кровля	общественное	12.8
142	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	5
143	Вестибюль	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	13.1
144	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	2.3
145	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	11.8
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	17.3
147	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.7
148	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.7
149	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	13
150	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	11.8
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	18.5
152	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	13
153	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	9.6
154	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	11.8
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	18.5
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	13
157	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	9.6
158	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	11.8
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	18.5
160	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	13
161	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	9.6
162	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	11.8
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	18.5
164	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	13
165	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	9.6
166	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	11.8
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	18.5
168	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	13
169	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	9.6
170	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	11.8
171	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	18.5
172	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	13
173	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	9.6
174	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	11.8
175	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	18.5
176	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	13
177	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	9.6
178	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	11.8
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	18.5
180	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	13
181	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	9.6
182	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	11.8
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	18.5
184	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	13
185	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	9.6
186	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	11.8
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	18.5
188	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	13
189	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	9.6
190	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	11.8
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	18.5
192	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	13
193	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	9.6
194	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	11.8
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	18.5
196	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	13
197	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	9.6
198	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	11.8
199	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	18.5

200	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	13
201	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	9.6
202	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	11.8
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	18.5
204	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	13
205	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	9.6
206	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	11.8
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	18.5
208	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	13
209	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	9.6
210	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	11.8
211	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	18.5
212	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	13
213	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	9.6
214	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	11.8
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	18.5
216	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	13
217	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	9.6
218	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	11.8
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	18.5
220	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	13
221	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	9.6
222	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	11.8
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	18.5
224	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	13
225	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	9.6
226	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	11.8
227	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	18.5
228	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	13
229	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	9.6
230	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	11.8
231	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	18.5
232	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	13
233	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	9.6
234	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2 , кровля	техническое	23
235	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , кровля	общественное	9.6
236	Лестничная клетка	Подъезд 2 , кровля	общественное	12.8
237	Тамбур	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	5
238	Вестибюль	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	13.1
239	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3 , этаж 1	техническое	2.3
240	Лифтовый холл	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	11.8
241	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	17.3
242	Лифтовая шахта	Подъезд 3 , этаж 1	техническое	4.7
243	Лифтовая шахта	Подъезд 3 , этаж 1	техническое	4.7
244	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	13
245	Лестничная клетка автостоянки Лп 2	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	8.5
246	Лестничная клетка автостоянки Лп 1	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	8.5
247	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 2	общественное	11.8
248	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 2	общественное	20.9
249	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 2	общественное	13
250	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 2	общественное	9.6
251	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 3	общественное	11.8
252	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 3	общественное	20.9
253	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 3	общественное	13
254	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 3	общественное	9.6
255	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 4	общественное	11.8
256	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 4	общественное	20.9
257	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 4	общественное	13
258	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 4	общественное	9.6
259	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 5	общественное	11.8
260	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 5	общественное	20.9
261	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 5	общественное	13
262	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 5	общественное	9.6
263	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 6	общественное	11.8
264	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 6	общественное	20.9
265	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 6	общественное	13
266	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 6	общественное	9.6
267	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 7	общественное	11.8
268	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 7	общественное	20.9
269	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 7	общественное	13
270	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 7	общественное	9.6

271	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 8	общественное	11.8
272	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 8	общественное	20.9
273	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 8	общественное	13
274	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 8	общественное	9.6
275	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 9	общественное	11.8
276	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 9	общественное	20.9
277	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 9	общественное	13
278	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 9	общественное	9.6
279	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 10	общественное	11.8
280	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 10	общественное	20.9
281	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 10	общественное	13
282	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 10	общественное	9.6
283	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 11	общественное	11.8
284	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 11	общественное	20.9
285	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 11	общественное	13
286	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 11	общественное	9.6
287	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 12	общественное	11.8
288	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 12	общественное	20.9
289	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 12	общественное	13
290	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 12	общественное	9.6
291	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 13	общественное	11.8
292	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 13	общественное	20.9
293	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 13	общественное	13
294	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 13	общественное	9.6
295	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 14	общественное	11.8
296	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 14	общественное	20.9
297	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 14	общественное	13
298	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 14	общественное	9.6
299	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 15	общественное	11.8
300	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 15	общественное	20.9
301	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 15	общественное	13
302	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 15	общественное	9.6
303	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 16	общественное	11.8
304	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 16	общественное	20.9
305	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 16	общественное	13
306	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 16	общественное	9.6
307	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	11.8
308	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	20.9
309	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	13
310	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	9.6
311	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	11.8
312	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	20.9
313	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	13
314	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	9.6
315	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	11.8
316	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	20.9
317	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	13
318	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	9.6
319	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	11.8
320	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	20.9
321	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	13
322	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	9.6
323	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	11.8
324	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	20.9
325	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	13
326	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	9.6
327	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 22	общественное	11.8
328	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 22	общественное	20.9
329	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 22	общественное	13
330	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 22	общественное	9.6
331	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3 , кровля	техническое	23
332	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , кровля	общественное	9.6
333	Лестничная клетка	Подъезд 3 , кровля	общественное	12.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Pp=226,6 кВт, Ip=370,9 А

2	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Рр=37,7 кВт, Ирпж=67,5 А
3	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Рр=200,6 кВт, Ир=328,3 А
4	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Рр=43,3 кВт, Ир=77,6 А
5	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Рр=226,6 кВт, Ир=370,9 А
6	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Рр=37,7 кВт, Ир=67,5 А
7	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУ-21L-(250+250)-320, Рр=471,4 кВт, Ир=129,3 А
8	Автостоянка, Подземный этаж - 2 (ВНС, ИТП)	Установка повышения давления COR-3 MHI 805N/SKw-EB-R (фирма WILO); 1 компл. или аналог с такими же характеристиками	Q=15,1 м3/ч; H=48,3 м; N=4,4 кВт
9	Автостоянка, Подземный этаж - 2 (ВНС, ИТП) приямок №3	Стационарная дренажная установка из двух погружных насосов (1 раб, 1 рез.) Wilo TS 50 Н 111/11, или аналог с такими же характеристиками -1 компл.	Q=19,8 м3/ч; H=11,2 м; P=1,1 кВт (каждый)
10	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №5	Дренажный насос (переносной) Wilo TMW 32/11 Twister или аналог с такими же характеристиками	Q=4,62 м3/ч; H=8,69 м; N=0,55кВт
11	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №6	Дренажный насос (переносной) Wilo TMW 32/11 Twister или аналог с такими же характеристиками	Q=4,62 м3/ч; H=8,69 м; N=0,55кВт
12	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №4	Дренажный насос (переносной) Wilo TMW 32/11 Twister или аналог с такими же характеристиками	Q=4,62 м3/ч; H=8,69 м; N=0,55кВт
13	Подземный этаж - 2 приямок № 1	Стационарная дренажная установка из двух рабочих погружных насосов Wilo TS 50 Н 111/11, или аналог с такими же характеристиками -1 компл.	Q=27,3 м3/ч; H=14,4 м; P=1,1 кВт (каждый)
14	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №2	Стационарная дренажная установка из двух рабочих погружных насосов Wilo TS 50 Н 111/11, или аналог с такими же характеристиками -1 компл.	Q=27,3 м3/ч; H=14,4 м; P=1,1 кВт (каждый)
15	Автостоянка, Подземный этаж - 2	Кондиционер центральный каркасно панельный КЦКП-10-У3 (Вега)	L 11800 м3/час; P 500 кгс/м2 ; N 4,0 кВт
16	Автостоянка, Подземный этаж - 1	Кондиционер центральный каркасно панельный КЦКП-10-У3 (Вега)	L 11800 м3/час; P 500 кгс/м2 ; N 4,0 кВт
17	Автостоянка, Подземный этаж - 2	ПКВ-Ш-90-50-6-380в Вентилятор кнальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 6200 м3/час; P 500 кгс/м2 ; N 3,75кВт
18	Автостоянка, Подземный этаж - 1	ПКВ-Ш-90-50-6-380в Вентилятор кнальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 6200 м3/час; P 500 кгс/м2 ; N 3,75кВт
19	ИТП, ВНС	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 250 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 600 м3/час; P 350 кгс/м2 ; N 0,2 кВт
20	Подземный -2, -1 этаж	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) -2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 350 м3/час; P 220 кгс/м2 ; N 0,1 кВт
21	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	L 6600 м3/час; P 500 кгс/м2 ; N 1,5 кВт
22	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	L 6600 м3/час; P 500 кгс/м2 ; N 1,5 кВт
23	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	L 6600 м3/час; P 500 кгс/м2 ; N 1,5 кВт
24	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	L 6600 м3/час; P 500 кгс/м2 ; N 1,5 кВт
25	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	L 3500 м3/час; P 570 кгс/м2 ; N 1,5 кВт
26	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	L 3500 м3/час; P 570 кгс/м2 ; N 1,5 кВт
27	Подъезд 1, этаж 1 (КУИ)	Вентиляционная установка компактная канальная Ballu-BN150 Русклимат 4 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 50 м3/час; P 30 кгс/м2 ; N 0,025 кВт
28	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВРАН 6-8 (Вега) 4 шт., или аналог с такими же характеристиками	L 9800 м3/час; P 480 кгс/м2 ; N 2,2 кВт
29	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-090-Н-01500/4-У1 (Вега) -6 шт., или аналог с такими же характеристиками	L 22900 м3/час; P 400 кгс/м2 ; N 5,5 кВт
30	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-100 ДУ 1 (Вега) -2шт., или аналог с такими же характеристиками	L 18690 м3/час; P 600 кгс/м2 ; N 7,5 кВт
31	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 61-112 ДУ 1 (Вега) -1шт., или аналог с такими же характеристиками	L 37400м3/час; P 700 кгс/м2 ; N 15,0 кВт
32	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 61-112 ДУ 1 (Вега) -1шт., или аналог с такими же характеристиками	L 54723 м3/час; P 630 кгс/м2 ; N 22,0 кВт
33	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-90 ДУ 1(Вега) - 3шт., или аналог с такими же характеристиками	L 22500 м3/час; P 820 кгс/м2 ; N 11,0 кВт
34	Подземный -1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6-6,3 (Вега), -3шт, или аналог с такими же характеристиками	L 6500 м3/час; P 370 кгс/м2 ; N 1,1 кВт
35	1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-8 (Вега), -3 шт, или аналог с такими же характеристиками	L 7000 м3/час; P 530 кгс/м2 ; N 2,2 кВт
36	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с
37	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с
38	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с
39	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с
40	Лифтовая шахта Подъезд 3	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с
41	Лифтовая шахта Подъезд 3	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с
42	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник	Q=918 кВт
43	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Qгвс=232,0 кВт

44	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Q _{гвс} =2364,0 кВт
45	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Q=33,05 м ³ /ч, H=11м, N=1,54 кВт
46	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Q=1,4 м ³ /ч, H=9м, N=0,31 кВт
47	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Q=2,12 м ³ /ч, H=9,0м, N=0,31 кВт
48	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос подпитывающий (1 рабочий, 1 резервный)	Q=1,5 м ³ /ч, H=40м, N=0,55 кВт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства	КН 23:43:0427001:116, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.валерия Гассия,5
2	Внутриплощадочные сети	Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация	Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.валерия Гассия,5
3	Наружные стены подвалов и подземных автостоянок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземные автостоянки Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.валерия Гассия,5
4	Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр, наземной части зданий. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.валерия Гассия,5
5	Кровля	Защита низлежащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами здания. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.валерия Гассия,5
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 680 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0427001:0000116	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество	
		Наименование банка: АО "АЛЬФА-БАНК" Операционный офис "Краснодарский", 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810626020004308	
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207	

		БИК: 046015207	
		ИНН: 7728168971	
		КПП: 616343001	
		ОГРН: 1027700067328	
		ОКПО: 53522709	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 407028106260200043 08 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 3010181050000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2017 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6890 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1814015 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 794283 тыс.руб.
2	02.10.2017	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Фамилия Ридченко Имя Андрей Отчество (при наличии) Васильевич Наименование должности директор
3	20.10.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г. Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2020 г. Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2021 г.
4	02.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.09.2017 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 11246 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1769918 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1430103 тыс.руб.

5	21.11.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство 11.1. О разрешении на строительство	Номер разрешения на строительство RU 23306000-4175-p-2015 Дата выдачи разрешения на строительство 03.08.2015 г. Срок действия разрешения на строительство 03.12.2019 г. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 03.12.2017г. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
6	24.12.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Индекс 350020 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Вид населенного пункта Город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети Рашпилевская Тип здания (сооружения) дом 179/1 Тип помещений помещение 36/1
7	26.12.2017	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Почтовый
8	06.02.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г. Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2020 г. Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2021 г.
9	14.02.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства 3 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 3 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 14 февраля 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.02.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4422-в-2018г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
10	02.03.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г. Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2018 г. Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2020 г. Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2020 г.
11	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2017 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 22 833 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 519 522 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 090 025 тыс.руб.
12	30.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7810 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2511770 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1111414 тыс.руб.
13	16.05.2018	3.3. Об учредителе - физическом лице	Фамилия Моторин Имя Сергей Отчество (при наличии) Иванович Гражданство Российская Федерация Страна места жительства Россия % голосов в органе управления 100
14	25.05.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства 2 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 2 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 мая 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.05.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4523 в-2018г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
15	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9753 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 279345 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1130860 тыс.руб.
16	13.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10338 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2052949 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1177436 тыс.руб.

17	28.08.2018	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью; Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Шатл- 2000; Индивидуальный номер налогоплательщика 2309071434; % голосов в органе управления - 100.
18	31.08.2018	25.1 Иная информация о проекте	Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810626020004308 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 3010181050000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.
19	27.09.2018	21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 60363270 рублей
20	04.10.2018	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : bauinvest.su ; sk-bauinvest.ru
21	30.10.2018	Наименование объекта;	Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 19
		Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы " Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308, Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.12.2010, Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик объединение работодателей
		Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10878 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4729889 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3721740 тыс.руб.
		9.2.6 Округ в населенном пункте	Карасунский внутригородской округ
		15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Откорректирована нумерация нежилых помещений
		19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Расчетный счет 40702810626020004308 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 3010181050000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. ОГРН 1027700067328, ОКПО 53522709
		21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 рублей
22	18.01.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство 11.1. О разрешении на строительство	Номер разрешения на строительство RU 23306000-4175-р-2015 Дата выдачи разрешения на строительство 03.08.2015 г. Срок действия разрешения на строительство 03.03.2022 г. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 18.01.2019г. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00CA16EAF8744738EE9119D0A7112629A

Владелец: **ООО БАУИНВЕСТ, Ридченко Андрей Васильевич,
Краснодар**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019