

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 декабря 2015 года
на строящийся объект капитального строительства
«Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения в г. Краснодаре ул. Сахалинская, 15»

Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» Сокращенное наименование: ООО «ГИК», полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.
Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 4 тел./факс: (861) 203-38-38. Фактический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 4 тел./факс: (861) 203-38-38.
Режим работы	Понедельник-пятница: с 09-00 до 18-00. Перерыв с 13-00 до 14-00. Суббота, воскресенье - выходные дни.
Государственная регистрация	Общество создано 12 июля 2011 года. Свидетельство выдано Межрайонной Инспекции ФНС №15 по г. Санкт-Петербургу о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008278500 от 12.07.2011г., ОГРН 1117847282035, ИНН 7810833099 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 4 по г. Краснодару 12 января 2015 года с присвоением КПП 231101001 Свидетельство серия 23 № 009427067.
Учредители (участники)	Единственным учредителем ООО «ГИК» является Пашян Софья Сергеевна. Доля в уставном капитале составляет 100%.
Виды лицензируемой деятельности	Застройщик самостоятельно не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.
Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации	- «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Евгении Жигуленко, 4 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 14 октября 2014 года. - «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Благородная, 1 в поселке Российский города Краснодара. Литер А/1». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 05 августа 2015 года. - «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Благородная, 1 в поселке Российский города Краснодара. Литер А/2». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

	<p>Сахарова, 33 в поселке Российский города Краснодара. Литер – В/1». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 08 сентября 2015 года. - «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Академика Сахарова, 33 в поселке Российский города Краснодара. Литер – В/2». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 08 сентября 2015 года. - «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Академика Сахарова, 33 в поселке Российский города Краснодара. Литер – Г/1». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 08 сентября 2015 года. - «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Перта Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето». 1 этап строительства жилой дом «Зима». Досуговый центр». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – III квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 23 сентября 2015 года. - «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Перта Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето». Досуговый центр. Многоуровневая парковка. Корректировка жилых домов литер «Зима» и литер «Весна». 2 этап строительства жилой дом «Весна». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 25 декабря 2015 года. - «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Перта Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето». Досуговый центр. Многоуровневая парковка. Корректировка жилых домов литер «Зима» и литер «Весна». 2 этап строительства жилой дом «Лето». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 25 декабря 2015 года.</p>
<p>Финансовые сведения</p>	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансовый результат текущего года – прибыль 70 836,00 тысяч рублей; - кредиторская задолженность – 249 105,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 96 873,00 тысячи рублей.
<p>Цель проекта строительства</p>	<p>Строительство объекта капитального строительства: «Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре ул. Сахалинская, 15».</p>

<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p>	<p>Начало строительства – 10 июня 2015 года. 1-ый этап строительства – Литер 6. 2-ой этап строительства – Литер 5. 3-ий этап строительства – Литер 4. 4-ый этап строительства – Литер 3. 5-ый этап строительства – Литер 2. 6-ой этап строительства – Литер 1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 16 августа 2018 года.</p>
<p>Экспертиза проектной документации</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от «28» ноября 2014 года №2-1-1-0010-14 объекта капитального строительства «Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре ул. Сахалинская, 15», утвержденное Генеральным директором ООО «КубСтройЭксперт» Н.В. Земсковой (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610557 от 20.08.2014 г.). Извещение №1 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-001-14 от 28.11.2014.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №RU23306000-3946-р от 16 апреля 2015 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешает строительство, объекта капитального строительства «Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре ул. Сахалинская, 15». Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.12.2015 №481 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 16.04.2015 №RU23306000-3946-р».</p>
<p>Земельный участок</p>	<p>Земельный участок с кадастровым (или условным) номером 23:43:0130086:86, площадью 19 404 кв.м., расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Сахалинская, 15, категория земель: земли населенных пунктов – Жилые дома: среднеэтажные жилые дома; административные и офисные здания, принадлежит на праве собственности ООО «ГИК», на основании Договора купли - продажи земельного участка от 04.12.2014г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23-АН 233922 от 12.12.2014г., выданным: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/563/2014-628. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.</p>
<p>Описание строящегося объекта</p>	<p><u>Литер 1</u> Жилой дом запроектирован 5-ти этажным, 2-х секционным, с подвальным этажом, чердаком и пристроенной 1-но этажной котельной. В подвальном этаже предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций и технические помещения: техподполье, насосная и электрощитовая. Входы в подвальный этаж запроектированы отдельно от входов в помещения жилого назначения. С 1-го по 5-й этажи запроектированы квартиры. Общее количество квартир в 2-х секциях 55 штук, из них: 1-комнатных – 40 шт., 2-комнатных – 10 шт., 3-комнатных – 5 шт. <u>Литер 2</u> Жилой дом запроектирован 5-ти этажным, 2-х секционным, с подвальным этажом, чердаком и пристроенной 1-но этажной котельной.</p>

В подвальном этаже блок-секции 1 предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций и технические помещения: насосная и электрощитовая. В блок-секции 2 запроектированы спортивные помещения, КУИ, техподполье. Входы в подвальный этаж запроектированы отдельно от входов в помещения жилого назначения.

С 1-го по 5-й этажи запроектированы квартиры. Общее количество квартир в 2-х секциях 65 штук, из них: 1-комнатных – 45 шт., 2-комнатных – 20 шт.

Литер 3

Жилой дом запроектирован 5-ти этажным, 2-х секционным, с подвальным этажом, чердаком и пристроенной 1-но этажной котельной.

В подвальном этаже блок-секции 1 запроектированы спортивные помещения, КУИ, электрощитовая и техподполье, в блок-секции 2 - спортивные помещения, КУИ, насосная и техподполье.

Входы в подвальный этаж запроектированы отдельно от входов в помещения жилого назначения.

С 1-го по 5-й этажи запроектированы квартиры. Общее количество квартир в 2-х секциях 70 штук, из них: 1-комнатных – 50 шт., 2-комнатных – 20 шт.

Литер 4

Жилой дом запроектирован 5-ти этажным, 3-х секционным, с подвальным этажом, чердаком и пристроенной 1-но этажной котельной.

В подвальном этаже блок-секции 1 запроектированы спортивные помещения, КУИ, в блок-секции 3 - спортивные помещения, КУИ, техподполье. Электрощитовая и насосная запроектированы в блок-секции 2.

Входы в подвальный этаж запроектированы отдельно от входов в помещения жилого назначения.

С 1-го по 5-й этажи запроектированы квартиры. Общее количество квартир в 2-х секциях 100 штук, из них: 1-комнатные – 70 шт., 2-комнатные – 30 шт.

Литер 5

Жилой дом запроектирован 5-ти этажным, 3-х секционным, с подвальным этажом, чердаком и пристроенной 1-но этажной котельной.

В подвальном этаже блок-секции 1 и 3 запроектированы спортивные помещения, КУИ, техподполье, в блок-секции 2 электрощитовая, насосная, техподполье.

В подвале блок-секции 1 литеры 5 запроектирован пожарный пост.

Входы в подвальный этаж запроектированы отдельно от входов в помещения жилого назначения.

С 1-го по 5-й этажи запроектированы квартиры. Общее количество квартир в 2-х секциях 100 штук, из них: 1-комнатные – 70 шт., 2-комнатные – 30 шт.

Литер 6

Жилой дом запроектирован 5-ти этажным, 2-х секционным, с подвальным этажом, чердаком и пристроенной 1-но этажной котельной.

В подвальном этаже блок-секции 1 и 2 запроектированы спортивные помещения, КУИ, техподполье, электрощитовая, насосная.

Входы в подвальный этаж запроектированы отдельно от входов в помещения жилого назначения.

С 1-го по 5-й этажи запроектированы квартиры. Общее количество квартир в 2-х секциях 70 штук, из них: 1-комнатные – 50 шт., 2-комнатные – 20 шт.

В каждой секции жилых домов при входе предусмотрена комната уборочного инвентаря. Выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна в чердаке.

Для вертикальной связи между жилыми этажами в каждой секции жилого дома предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.

Каждая жилая секция оборудована мусоропроводом.

Наружная отделка зданий:

- стены, ограждения балконов – облицовочный кирпич;
- окна, балконные двери – металлопластиковые;
- наружные двери – металлические;

	<p>- кровля – скатная, покрытие – металлопрофиль. Отделка стен и потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах жилой части здания и в помещениях для занятий спортом принята класса пожарной опасности материалов не более КМ2, полов – не более КМ3, стен и потолков в общих коридорах, холлах, фойе – не более КМ3, полов – не более КМ4.</p> <p>Подъезды к жилому комплексу предусмотрены с западной и восточной стороны с существующих дорог. Проектом предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к зданиям автомашин экстренной помощи. На придомовой территории запроектированы площадки различного назначения: детские игровые, для отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей. Предусмотрено озеленение территории. Приняты проектом решения по вертикальной планировке предусматривают мероприятия по обеспечению отведения ливневых стоков от прилегающей к дому территории и дворовых площадок в дождеприемники проектируемой ливневой канализации.</p>
<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p><u>Литер 1</u> Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 2217,50 кв.м. Общее количество квартир – 55 шт., из них: 1-комнатных – 40 шт.; 2-комнатных – 10 шт.; 3-комнатных – 5 шт.</p> <p><u>Литер 2</u> Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 2530,00 кв.м. Общее количество квартир – 65 шт., из них: 1-комнатных – 45 шт.; 2-комнатных – 20 шт.</p> <p>Блок-секция 2, на отм. -3,300: Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м. Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.</p> <p><u>Литер 3</u> Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 2688,00 кв.м. Общее количество квартир – 70 шт., из них: 1-комнатных – 50 шт.; 2-комнатных – 20 шт.</p> <p>Блок-секция 1, отм. -3,300: Помещение №1 - тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая</p>

площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.

Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. -3,300:

Помещение №1 - тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.

Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.

Литер 4

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 3874,00 кв.м.

Общее количество квартир – 100 шт., из них:

1-комнатных – 70 шт.;

2-комнатных – 30 шт.

Блок-секция 1, отм. -3,300:

Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.

Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.

Блок-секция 3, отм. -3,300:

Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.

Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м.

полезной площадью – 261,70 кв.м.

Литер 5

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 3874,00 кв.м.

Общее количество квартир – 100 шт., из них:

1-комнатных – 70 шт.;

2-комнатных – 30 шт.

Блок-секция 1, отм. -3,300:

Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.

Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.

Блок-секция 3, отм. -3,300:

Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.

Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.

Литер 6

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 2688,00 кв.м.

Общее количество квартир – 70 шт., из них:

1-комнатных – 50 шт.;

2-комнатных – 20 шт.

Блок-секция 1, отм. -3,300:

Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.

Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. -3,300:

	<p>Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.</p> <p>Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м. полезной площадью – 261,70 кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общедолевою собственность</p>	<p><u>Литер 2</u> Блок-секция 2, на отм. -3,300: Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.</p> <p>Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м. полезной площадью – 261,70 кв.м.</p> <p><u>Литер 3</u> Блок-секция 1, отм. -3,300: Помещение №1 - тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.</p> <p>Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м. полезной площадью – 261,70 кв.м.</p> <p>Блок-секция 2, отм. -3,300: Помещение №1 - тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м.,</p>

помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.
Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.

Литер 4

Блок-секция 1, отм. -3,300:

Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.
Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.

Блок-секция 3, отм. -3,300:

Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.
Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.

Литер 5

Блок-секция 1, отм. -3,300:

Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м.
Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.

Блок-секция 3, отм. -3,300:

Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая

	<p>площадь 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м., помещение №16 - техподполье площадью 51,50 кв.м. Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.</p> <p>Литер 6 Блок-секция 1, отм. -3,300: Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м. Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.</p> <p>Блок-секция 2, отм. -3,300: Помещение №1 – тамбур площадью 6,70 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 82,40 кв.м., помещение №3 - ресепшн площадью 6,80 кв.м., помещение №4 - гардеробная площадью 3,30 кв.м., помещение №5 - КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 3,50 кв.м., помещение №6 - помещение инструктора площадью 11,40 кв.м., помещение №7 - душевая площадью 3,60 кв.м., помещение №8 - зал №1 площадью 34,30 кв.м., помещение №9 - массажный кабинет площадью 15,60 кв.м., помещение №10 - инвентарная площадью 5,30 кв.м., помещение №11 - санузел для посетителей площадью 3,20 кв.м., помещение №12 - раздевальная женская площадью 24,70 кв.м., помещение №13 - раздевальная мужская площадью 24,70 кв.м., помещение №14 - санузел для персонала площадью 3,20 кв.м., помещение №15 - универсальный зал площадью 33,00 кв.м. Общее количество помещений – 15 шт., общей площадью – 299,44 кв.м., полезной площадью – 261,70 кв.м.</p>
Состав общего имущества в доме	<p>Литер 1 Блок-секция 1, на отм. -3,300: Помещение №1 - техподполье площадью 255,60 кв.м., помещение №2 - электрощитовая площадью 12,20 кв.м., помещение №3 - насосная площадью 12,00 кв.м., помещение №4 - КУИ площадью 4,70 кв.м.</p> <p>Блок-секция 1, на отм. 0,000: Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 – лестнично-лифтовый узел площадью 15,20 кв.м., помещение №3 - коридор площадью 25,10 кв.м, помещение №4 – мусорокамера площадью 2,50 кв.м; помещение №5 – котельная площадью 17,20 кв.м.</p> <p>Блок-секция 1, на отм. +3,000: Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.</p> <p>Блок-секция 1, на отм. +6,000: Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 -</p>

коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, на отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, на отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 - машинное помещение площадью 13,80 кв.м., помещение №3 - чердак площадью 282,00 кв.м.

Блок-секция 2, на отм. -3,300:

Помещение №1 - техподполье площадью 244,40 кв.м., помещение №2 - КУИ площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, на отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 – лестнично-лифтовый узел площадью 15,20 кв.м., помещение №3 - коридор площадью 19,50 кв.м.; помещение №4 – мусорокамера площадью 2,50 кв.м

Блок-секция 2, на отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 19,50 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, на отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 19,50 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, на отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 19,50 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, на отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 19,50 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 13,00 кв.м., помещение №2 – машинное помещение площадью 18,80 кв.м, помещение №3 - чердак площадью 242,00 кв.м.

Литер 2

Блок-секция 1, на отм. -3,300:

Помещение №1 - техподполье площадью 255,60 кв.м., помещение №2 - электрощитовая площадью 12,20 кв.м., помещение №3 - насосная площадью 12,00 кв.м., помещение №4 - КУИ площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, на отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 – лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №3 - коридор площадью 25,10 кв.м, помещение №4 – мусорокамера площадью 2,50 кв.м; помещение №5 – котельная площадью 17,20 кв.м.

Блок-секция 1, на отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, на отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью

4,70 кв.м.

Блок-секция 1, на отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, на отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 - машинное помещение площадью 13,80 кв.м., помещение №3 - чердак площадью 282,00 кв.м.

Блок-секция 2, отм. -3,300:

Помещение №16 - техподполье площадью 51,50 кв.м.

Блок-секция 2, отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м., помещение №3 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №4 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №5 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 – машинное помещение площадью 13,80 кв.м., помещение №3 - чердак площадью 310,90 кв.м., помещение №4 - венткамера площадью 8,70 кв.м.

Литер 3

Блок-секция 1, отм. -3,300:

Помещение №16 – техподполье площадью 34,10 кв.м., помещение №17 - электрощитовая площадью 16,80 кв.м.

Блок-секция 1, отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 - лифтовой холл площадью 4,70 кв.м., помещение №3 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №4 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №5 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 – машинное помещение площадью 13,80 кв.м, помещение №3 - чердак площадью 310,90 кв.м., помещение №4 - венткамера площадью 8,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. -3,300:

Помещение №16 - техподполье площадью 34,10 кв.м., помещение №17 – насосная площадью 16,80 кв.м.

Блок-секция 2, отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 - лифтовой холл площадью 4,70 кв.м., помещение №3 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №4 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №5 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 – машинное помещение площадью 13,80 кв.м, помещение №3 - чердак площадью 310,90 кв.м., помещение №4 - венткамера площадью 8,70 кв.м.

Литер 4

Блок-секция 1, отм. -3,300:

Помещение №16 - техподполье площадью 51,50 кв.м.

Блок-секция 1, отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 - лифтовой холл площадью 4,70 кв.м., помещение №3 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №4 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №5 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью

4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 - машинное помещение площадью 13,80 кв.м, помещение №3 - чердак площадью 310,90 кв.м., помещение №4 - венткамера площадью 8,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. -3,300:

Помещение №1 - техподполье площадью 255,60 кв.м., помещение №2 - электрощитовая площадью 19,90 кв.м., помещение №3 - насосная площадью 12,00 кв.м., помещение №4 - КУИ площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №3 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №4 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м., помещение №5 - котельная площадью 17,20 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м. помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 - машинное помещение площадью 13,80 кв.м., помещение №3 - чердак площадью 282,00 кв.м.

Блок-секция 3, отм. -3,300:

Помещение №16 - техподполье площадью 51,50 кв.м.

Блок-секция 3, отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 - лифтовой холл площадью 4,70 кв.м., помещение №3 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №4 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №5 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м.

Блок-секция 3, отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м

Блок-секция 3, отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 3, отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 3, отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 -

коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 3, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 – машинное помещение площадью 13,80 кв.м, помещение №3 - чердак площадью 310,90 кв.м., помещение №4 - венткамера площадью 8,70 кв.м.

Литер 5

Блок-секция 1, отм. -3,300:

Помещение №16 - техподполье площадью 51,50 кв.м.

Блок-секция 1, отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 - лифтовой холл площадью 4,70 кв.м., помещение №3 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №4 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №5 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 – машинное помещение площадью 13,80 кв.м, помещение №3 - чердак площадью 310,90 кв.м., помещение №4 - венткамера площадью 8,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. -3,300:

Помещение №1 - техподполье площадью 255,60 кв.м., помещение №2 - электрощитовая площадью 12,20 кв.м., помещение №3 - насосная площадью 12,00 кв.м., помещение №4 - КУИ площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №3 - коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №4 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м., помещение №5 - котельная площадью 17,20 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 – коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 – коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 – коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 2, отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 – коридор площадью 25,10 кв.м., помещение №3 – лифтовый холл площадью

4,70 кв.м.

Блок-секция 2, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 - машинное помещение площадью 13,80 кв.м, помещение №3 - чердак площадью 282,00 кв.м.

Блок-секция 3, отм. -3,300:

Помещение №16 - техподполье площадью 51,50 кв.м.

Блок-секция 3, отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 - лифтовой холл площадью 4,70 кв.м., помещение №3 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №4 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №5 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м.

Блок-секция 3, отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м

Блок-секция 3, отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 3, отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 3, отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 3, Чердак:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 - машинное помещение площадью 13,80 кв.м, помещение №3 - чердак площадью 310,90 кв.м., помещение №4 - венткамера площадью 8,70 кв.м.

Литер 6

Блок-секция 1, отм. -3,300:

Помещение №16 - техподполье площадью 34,10 кв.м., помещение №17 - электрощитовая площадью 16,80 кв.м.

Блок-секция 1, отм. 0,000:

Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 - лифтовой холл площадью 4,70 кв.м., помещение №3 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №4 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №5 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +3,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +6,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +9,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, отм. +12,000:

Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.

Блок-секция 1, Чердак:

	<p>Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 – машинное помещение площадью 13,80 кв.м, помещение №3 - чердак площадью 310,90 кв.м., помещение №4 – венткамера площадью 8,70 кв.м.</p> <p>Блок-секция 2, отм. -3,300: Помещение №16 - техподполье площадью 34,10 кв.м., помещение №17 - насосная площадью 16,80 кв.м.</p> <p>Блок-секция 2, отм. 0,000: Помещение №1 - тамбур площадью 4,10 кв.м., помещение №2 - лифтовой холл площадью 4,70 кв.м., помещение №3 - лестничная клетка площадью 15,20 кв.м., помещение №4 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №5 - мусорокамера площадью 2,50 кв.м.</p> <p>Блок-секция 2, отм. +3,000: Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.</p> <p>Блок-секция 2, отм. +6,000: Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.</p> <p>Блок-секция 2, отм. +9,000: Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.</p> <p>Блок-секция 2, отм. +12,000: Помещение №1 - лестничная клетка площадью 22,50 кв.м., помещение №2 - коридор площадью 22,10 кв.м., помещение №3 - лифтовый холл площадью 4,70 кв.м.</p> <p>Блок-секция 2, Чердак: Помещение №1 - лестничная клетка площадью 27,30 кв.м., помещение №2 – машинное помещение площадью 13,80 кв.м, помещение №3 - чердак площадью 310,90 кв.м., помещение №4 - венткамера площадью 8,70 кв.м.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства объектов</p>	<p>Литер 1 - 78 546 798 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок шесть тысяч семьсот девяносто восемь) рублей. Литер 2 - 89 361 180 (Восемьдесят девять миллионов триста шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят) рублей. Литер 3 - 94 781 880 (Девяносто четыре миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей. Литер 4 - 136 752 120 (Сто тридцать шесть миллионов семьсот пятьдесят две тысячи сто двадцать) рублей. Литер 5 - 136 752 120 (Сто тридцать шесть миллионов семьсот пятьдесят две тысячи сто двадцать) рублей. Литер 6 - 94 782 300 (Девяносто четыре миллиона семьсот восемьдесят две тысячи триста) рублей.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>- Заключение Договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр.10, офис 701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от 22.05.2015г.): Литер 5 – ЗГО № 23192000 от 19 октября 2015 года; Литер 6 – ЗГО № 23193000 от 19 октября 2015 года.</p> <p>- Заключение Соглашений о намерениях по заключению договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью Страхованием обществом «Верна» (350015, г. Краснодар, ул.</p>

	<p>Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015г.): Литер 5 – от 20 октября 2015 года; Литер 6 – от 20 октября 2015 года.</p> <p>- Заключение Договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, с Обществом с ограниченной ответственностью "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ" (127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015г.): Литер 1 – № 35-20415/2015 от 28 декабря 2015 года; Литер 2 – № 35-20423/2015 от 28 декабря 2015 года; Литер 3 – № 35-20425/2015 от 28 декабря 2015 года; Литер 4 – № 35-20427/2015 от 28 декабря 2015 года; Литер 5 – № 35-10427/2015 от 24 декабря 2015 года; Литер 6 – № 35-20040/2015 от 24 декабря 2015 года.</p>
<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – 16 августа 2018 года.</p>
<p>Организации участвующие в приемке дома</p>	<p>- Управление государственного строительного надзора Краснодарского края; - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику; - отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стихийных бедствий, - военных действий любого характера, - решений Правительственных органов, - изменений ставок рефинансирования Центрального банка, - изменений налогового законодательства РФ, - неблагоприятных стихийных погодных условий, <p>исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для</p>	<p>Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.</p>

<p>строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	
<p>Организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы</p>	<p>Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания» Генеральный проектировщик – ООО «Архи-Строй» Генеральный подрядчик – ООО «СоюзСтройСервис»</p>

Генеральный Директор
 ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов