

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщик)
ответственностью специализированный
застройщик «Фройда Г»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации)
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
для юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Ленина, 196, пом. 24
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 января 2021 года

№ 23-Ру 23304000-03-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования город Горячий Ключ
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом по ул. Псекупской 2а.

(наименование объекта (этапа)

Корректировка

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ,
город Горячий Ключ, улица Псекупская, дом 2А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Краснодарского края от 27.01.2021 г. №155

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1002001:1234
строительный адрес Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-Ру 23304000-223-2018, дата выдачи 7 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	21463,66	21464,00
в том числе подземной части	куб. м	2776,30	2776,00
Общая площадь	кв. м	3979,29	4104,00

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2727,07	2686,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	65	65/2686,8
1-комнатные	шт./кв. м	51	51/1784,9
2-комнатные	шт./кв. м	14	14/901,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2797,52	2877,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон В20 F50 W8	Бетон В20 F50 W8
Материалы стен		Наружные: керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм. утеплитель 50 мм, облицовочный кирпич 120 мм Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки межквартирные 190 мм межкомнатные 100 мм	Наружные: керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм. утеплитель 50 мм, облицовочный кирпич 120 мм Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки межквартирные 190 мм межкомнатные 100 мм

Материалы перекрытий		монолитные железобетонные перекрытия толщиной 180 мм	монолитные железобетонные перекрытия толщиной 180 мм
Материалы кровли		Кровля плоская с внутренним водостоком. Монолитная плита перекрытия, пароизоляционная полиэтиленовая пленка, разуклон из керамзитобетона, утеплитель 70 мм, армированная полимерная мембрана	Кровля плоская с внутренним водостоком. Монолитная плита перекрытия, пароизоляционная полиэтиленовая пленка, разуклон из керамзитобетона, утеплитель 70 мм, армированная полимерная мембрана

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м3/ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

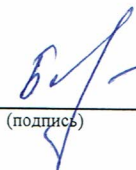
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>C (повышенный)</i>	<i>C (повышенный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³	67,7025	52,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления стен и кровли – минераловатная теплоизоляция	Материал утепления стен и кровли – минераловатная теплоизоляция
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции с однокамерными стеклопакетами	ПВХ конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 23.01.2021
Ткачева Наталья Олеговна, № квалификационного аттестата кадастрового
инженера 01-13-276, выдан 23.12.2013 года, Комитетом Республики Адыгея по
имущественным отношениям, г. Майкоп. Всего подготовлен 1 технический план.

**Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Батаршинова Н.А.

(расшифровка подписи)

« 29 » января 2021 г.

М. П.



