

Кому: Строительной компании «Каскад» (ООО)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

353450, Краснодарский край, г. Анапа,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Лермонтова, д. 118

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.12.2016

№ 23 – 301000 – 1491 – 2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Привилегия» по ул. Парковой, 33 в г. Анапа. 2, 3, 4 этап строительства. Секции тип 1, 1А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0025-16 16 декабря 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0104015:2844
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0104015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15 июля 2016 года №RU 23301000-08626

**администрация
муниципального образования
город-курорт Анапа**

3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Творческая Мастерская
«АрхКом» (ООО)
2016 год
свидетельство о допуске СЧ
№П-039-Н0017-19012012
от 19.01.2012 г.**

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Привилегия» по ул. Парковой, 33 в г. Анапа. 2, 3, 4 этап строительства Секции тип 1, 1А»:

4.1. 2 этап строительства

Общая площадь (кв. м):	20918,2	Площадь участка (кв. м):	20660,0
Объем (куб. м):	63454,6	в том числе подземной части (куб. м):	4045,4
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	43,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1648,0		

Иные показатели: количество секций - 2;
количество квартир - 336 шт., в том числе:
1-комнатных - 224 шт., 2-комнатных - 56 шт., квартир-студий - 56 шт.

4.2. 3 этап строительства

Общая площадь (кв. м):	20918,2	Площадь участка (кв. м):	20660,0
Объем (куб. м):	63454,6	в том числе подземной части (куб. м):	4045,4
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	43,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1648,0		

Иные показатели: количество секций - 2; количество квартир - 336 шт., в том числе:
1-комнатных - 224 шт., 2-комнатных - 56 шт., квартир-студий - 56 шт.

Общая пл (кв. м):	
Объем (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	
Количество подземных этажей (шт.):	
Площадь застройки (кв. м):	
Иные показатели:	
5. Адрес:	
6. Категория:	
Классификация:	
Прочие:	
Мощность:	
Тип:	
Период:	
Иные:	

Муниципальное образование
г. Анапа
Муниципальное образование
(ООО)
до
допуска С
-19012012
012 г.
льства, объе
затрагиваю
соответстви
строительст

4.3. 4 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	20918,2	Площадь участка (кв. м):	20660,0
Объем (куб. м):	63454,6	в том числе подземной части (куб. м):	4045,4
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	43,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1648,0		
Иные показатели:	количество секций - 2; количество квартир - 336 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-комнатных - 56 шт., квартир-студий - 56 шт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 33
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "28" сентября 2023 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 36-16/П - ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
_____ (должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"28" сентября 2016 г.
М.П.



_____ (подпись)
В.И. Забураев

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

_____ (должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"___" _____ 20___ г.
М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

20660,0
4045,4
43,55
660,0
45,4
55

Прошито, пронумеровано

2/1661 листов

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
г-к Анапа

28.10.16

(дата)

Д.Н. Мронко

