

Кому: ООО "Специализированный застройщик СК "Каскад",
353440, Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Лермонтова, 118
 (наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес,
 адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2020

№ 23-301000- 13 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс "Привилегия" по ул. Парковой, 33 в г. Анапа. 2, 3, 4 этап строительства. Секции тип 1, 1А" 3 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 61, корп. 3 (справка от 10.09.2019 № 17-1573/17-30 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа)
 адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0104015:2844
 строительный адрес: г. Анапа, ул. Парковая, 33

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1491-2016, дата выдачи: от 28.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

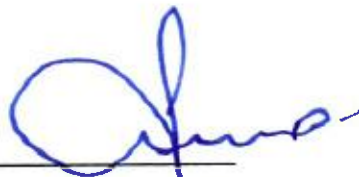
| Наименование показателя | Ед.изм | По проекту | Фактически |
|---|--------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 63454,6 | 63434,6 |
| в том числе надземной части | куб. м | 59409,2 | 59409,2 |
| Общая площадь | кв. м | 20918,2 | 20918,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 771,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 14050,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4156,4 | 4156,4 |
| Количество этажей | шт. | 15 | 15 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 336 / 14050,4 | 336 / 14050,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 280 / 10365,6 | 280 / 10365,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 56 / 3684,8 | 56 / 3684,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 15502,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Имеются | Имеются |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | Автостоянка на 10 м/мест | Автостоянка на 10 м/мест |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | 31,235 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Кровля, стены: минераловатная плита "Техноблок" |
| Заполнение световых проемов | | - | Металлопластиковые окна. |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: *от 10.06.2019*, подготовленного кадастровым инженером – **Бражникова Юлия Викторовна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № **23-16-1523**, *выдан 17.05.2016*, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **18.11.2016**.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

" *16* " *марта* 20 *20* г.

М.П.



С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин



Прочитано и пронумеровано 2 (два) листа
Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт
Е.Ю. Воронина
16.03.20
(дата)

