

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Строительно—инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» ИНН 2308034775 350010 г. Краснодар, ул. Зиповская, 3
Первый вице-президент С.Г.Яковлев
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

17 мая 2016 г.

N RU 23306000- 3821/1 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилая застройка земельного участка в районе с/г «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства). Литер 2.7, 2.8, 2.9 (8-й этап строительства) (корректировка)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 12.11.2014 № 23-1-1-0204-14 (результаты инженерных изысканий)

от 04.12.2014 № 23-1-2-0052-14 (проектная документация без сметы)

от 10.03.2016 № 23-2-1-2-0027-16 (проектная документация)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0104015:1792, площадь земельного участка 72727 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0104015

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005468 от 16.11.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2015 № 2042-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования го
Краснодар от 01.12.2014 № 8867 «Об утверждении документации
планировке территории в районе совхоза «Прогресс»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Девелопмент-проект», ООО «АТЭК» проект
разработан 2015 - 2016г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой
дом Литер 2.9 (8-й этап строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом
Литер 2.9: площадь застройки 869,0 м², этажность 5, количество этажей 6,
общая площадь здания 3981,0 м², строительный объём 13678,0 м³, в том числе
ниже отм. 0.000 – 2008,0 м³, жилая площадь квартир 1645,0 м², общая площадь
жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)
2923,0 м², общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и
террас) 3003,0 м², количество квартир – всего 100 шт., в том числе: 1-комнат-
ные – 20 шт., 2-комнатные – 10 шт., 2-комнатные студии – 40 шт., 3-комнатные
– 30 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, п. Берёзо-
вый, ул. им. Бехтерева В.М., 2/А

Адрес (местоположение) объекта

6. -

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяжённость; Мощност (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " января 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

17 " мая 2016 г.

М.П.

 И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.06.2016

№ 195

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 17.05.2016 № RU 23306000-3821/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-3821/1-р объекта капитального строительства «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства). Литер 2.7, 2.8, 2.9 (8-й этап строительства) (корректировка)» - 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9 (8-й этап строительства) на земельном участке площадью 72727 кв.м с кадастровым номером 23:43:0104015:1792, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, п. Берёзовый, ул. им. Бехтерева В.М., 2/А, в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-3821/1-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в технико-экономических показателях слова «2-комнатные студии – 40 шт., 3-комнатные – 30 шт.» заменить словами «1-комнатные студии – 40 шт., 2-комнатные студии – 30 шт.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.05.2016 № RU 23306000-3821/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев

