



Кому Лузану

Кириллу Владимировичу

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г.Геленджик,

ул.Тиссовая, д.7

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

24 июля 2017 года

№ 23-303000-369-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», 600033, г.Владимир, ул.Складская, д.11, пом 206

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№33-2-1-2-0001-17 от 23.05.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407009:39
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 17.02.2017 №Ru233030005321, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик №442
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Йордан Дизайн» 2017 г, г.Новороссийск, ул.Конституции, д.15, кв.48 Свидетельство №0294.01-2016-2315173152-П-159 от 12.09.2016
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если	

при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

~~Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:~~

Общая площадь (кв. м)	30965,86	Площадь участка (кв. м):	13393,0
Объем (куб. м):	90473,2	в том числе подземной части (куб. м):	14120,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	4772,08		

Иные показатели:

Общие показатели объекта:

Количество квартир всего, шт. – 330, в том числе:
 - 1-комнатных – 290,
 - 2-комнатных – 40,

Общая площадь квартир, кв.м – 16150,0,
 Площадь подземного паркинга на 128 м/мест,
 кв.м – 3931,06

в том числе:

Литер 1

Общая площадь здания, кв.м – 15482,93
 Строительный объем, куб.м – 45236,6. в том числе
 ниже отм.0,000 – 7060,0
 Количество квартир, шт. – 165
 Площадь застройки, кв.м – 2386,04
 Площадь подземного паркинга на 64 м/места, кв.м –
 1965,53

Литер 1 секция 1

Площадь застройки, кв.м – 669,65
 Строительный объем здания, куб.м – 12697,5
 Количество квартир (1-комнатных), шт. - 50

Общая площадь квартир, кв.м – 2341,5
Площадь подземного паркинга на 17 м/мест, кв.м – 546,14

Литер 1 секция 2

Площадь застройки, кв.м – 658,29
Строительный объем здания, куб.м – 12480,8
Количество квартир, шт. – 45, в том числе
- 1-комнатных, шт. - 40,
- 2-комнатных, шт. - 5

Общая площадь квартир, кв.м – 2188,0
Площадь подземного паркинга на 19 м/мест, кв.м – 552,49

Литер 1 секция 3

Площадь застройки, кв.м – 490,2
Строительный объем здания, куб.м – 9274,6
Количество квартир (1-комнатных), шт. – 35,
Общая площадь квартир, кв.м – 1667,0
Площадь подземного паркинга на 12 м/мест, кв.м – 399,4

Литер 1 секция 4

Площадь застройки, кв.м – 567,9
Строительный объем здания, куб.м – 10783,7
Количество квартир, шт. – 35, в том числе
- 1-комнатных, шт. - 20,
- 2-комнатных, шт. - 15
Общая площадь квартир, кв.м – 1878,5
Площадь подземного паркинга на 16 м/мест, кв.м – 467,5

Литер 2

Общая площадь здания, кв.м – 15482,93
Строительный объем, куб.м – 45236,6. в том числе
ниже отм.0,000 – 7060,0
Количество квартир, шт. – 165
Площадь застройки, кв.м – 2386,04
Площадь подземного паркинга на 64 м/места, кв.м – 1965,53

Литер 2 секция 1

Площадь застройки, кв.м – 567,9
Строительный объем здания, куб.м – 10783,7
Количество квартир, шт. – 35, в том числе
- 1-комнатных, шт. - 20,
- 2-комнатных, шт. - 15

	<p>Общая площадь квартир, кв.м – 1878,5 Площадь подземного паркинга на 16 м/мест, кв.м – 467,5</p> <p style="text-align: center;">Литер 2 секция 2</p> <p>Площадь застройки, кв.м – 490,2 Строительный объем здания, куб.м – 9274,6 Количество квартир, (1-комнатных) шт. – 35, Общая площадь квартир, кв.м – 1667,0 Площадь подземного паркинга на 12 м/мест, кв.м – 399,4</p> <p style="text-align: center;">Литер 2 секция 3</p> <p>Площадь застройки, кв.м – 658,29 Строительный объем здания, куб.м – 12480,8 Количество квартир, шт. – 45, в том числе - 1-комнатных, шт.- 40, - 2-комнатных, шт. - 5 Общая площадь квартир, кв.м – 2188,0 Площадь подземного паркинга на 19 м/мест, кв.м – 552,49</p> <p style="text-align: center;">Литер 2 секция 4</p> <p>Площадь застройки, кв.м – 669,65 Строительный объем здания, куб.м – 1983,1 Количество квартир (1-комнатных), шт. – 50, Общая площадь квартир, кв.м – 2341,5 Площадь подземного паркинга на 17 м/мест, кв.м – 546,14</p> <p>Площадка для занятий физкультурой, кв.м – 817,0</p>
--	---

5.	Адрес (местоположение) объекта:	353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Верхняя, 13
----	---------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
----	---	--

Категория (класс):	-
--------------------	---

Протяженность:	-
----------------	---

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
---	---

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
---	---

Перечень конструктивных элементов,	-
------------------------------------	---

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - **до 24 июля 2019 года**
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

-главный архитектор
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Ревякин
 (расшифровка подписи)

24 июля 2017 года



М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Пронумеровано и
 пронумеровано
 (5) листов

В.А. Ревякин

