



УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Закрытое акционерное общество  
(наименование застройщика, полное наимено-

« Цифей» ИНН 2311067058  
вание организации – для юридических лиц)

350001, г. Краснодар, ул. Вишняковой,  
1/10, генеральный директор Зеленков  
Сергей Дмитриевич, тел. 88612675909.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2922 -р от 27 августа 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-  
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(неужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Радонеж» по ул.  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре) Литер 1: (блок №1, 2, 3, 4), 4-секционный  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

18-24-этажный дом с подвалом со встроенными помещениями  
многофункционального назначения. Литер 2: (блок №5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), 7-  
секционный 17-23-этажный с подвалом со встроенными помещениями  
многофункционального назначения. Литер 3: (блок №12, 13, 14, 15, 16)  
двухуровневая подземная автостоянка закрытого типа с эксплуатируемой  
кровлей. Литер 4: 3-этажное ДДУ пристроенное к секции № 11 литеры 2,  
Первый этап строительства секции № 7, 8, 9 литеры 2, автостоянка блок № 13,  
14, 17 литеры 3. Второй этап строительства – секции № 10, 11 литеры 2, секция  
№ 1 литеры 1, автостоянка блок № 15, 16 литеры 3. Третий этап строительства  
секции № 5, 6 литеры 2, автостоянка блок № 12 литеры 3. Четвертый этап  
строительства секции № 2, 3, 4 литеры 1. Пятый этап строительства литер 4.

### Технико-экономические показатели

	Литер 1 (жилой дом)	Литер 2 (жилой дом)	Литер 3 (автостоянка)	Литер 4 (ДДУ)	Всего
Количество этажей	18-24	17-23	2	3	-
Этажность	17-23	16-22	(подземная)	3	-
Площадь застройки, м2	2120	3560	6040	480	6160 (надземная часть)
Строительный объем, м3: в т. ч. ниже 0.000	126845	211466	38039	3133	379483
	9540	16020	22348	нет	-

Общая площадь	39028	63783	11337	956,5	115104,5
количество квартир в т. ч.:	316	537	-	-	853
1-ком.	121	274	-	-	395
2-ком.	102	134	-	-	236
3-ком	72	129	-	-	201
4-ком	21	-	-	-	21
общая площадь квартир, м2	25074	40175	-	-	65249
Общая площадь офисных помещений,	232	269,6	-	-	501,6
Общая площадь магазинов, м2	-	342,6	-	-	342,6
Общая площадь помещений	-	278,2	-	-	278,2
Общая площадь спортивного центра, м2	-	1145,4	-	-	1145,4
Общая площадь кафе, м2	322(зал 79,74)	-	-	-	332
Общая площадь аптеки, м2	100,7	-	-	-	100,7
Вместимость	-	-	300 м/м	45 детей	-

на земельном участке площадью 18618 кв.м с кадастровым номером 23:43:0306051:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Вишняковой, 1/23.  
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 27 февраля 2024 г

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

03.10.2013

№ 386

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.08.2013 № RU 23306000-2922-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Цифей» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2922-р «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре», в части технико-экономических показателей. Представлено дополнение к экспертному заключению негосударственной экспертизы №2-1-1-0072-13 от 15.08.2013.

На основании вышеизложенного, в целях приведения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2922-р в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

	Литер 1 (жилой дом)	Литер 2 (жилой дом)	Литер 3 (автостоя нка)	Литер 4 (ДДУ)	Всего
Количество этажей	18-24	17-23	2	3	-
Этажность	17-23	16-22	(подземная)	3	
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2120	3560	6040	480	6160 (надземная часть)
Строительный объем, м <sup>3</sup> : в т. ч. ниже 0.000	126 845	211 466	38 039	3 133	379483
	9 540	16 020	22 348	нет	-
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	39 028	63 783	11 337	956,5	115
количество квартир в т. ч.:	316	537	-	-	853

1-ком.	121	274	-	-	395
2-ком.	102	134	-	-	236
3-ком	72	129	-	-	201
4-ком	21	-	-	-	21
Общая площадь квартир, м2	25 074	40 175	-	-	65 249
Общая площадь офисных помещений, м2	647,6	599,6	-	-	1 247,2
Общая площадь досугового центра, м2	1 292,9	1 516,4	-	-	2 809,3
Общая площадь кафе, м2	119,0	-	-	-	119,0
Общая площадь аптеки, м2	100,7	-	-	-	100,7
Общая площадь помещений медицинского назначения, м2	-	278,0	-	-	278,0
Общая площадь детских садов семейного типа, м2	-	555,3	-	-	555,3
Общая площадь магазинов, м2	-	319,0	-	-	319,0
Общая площадь помещений бытового обслуживания населения, м2	-	405,9	-	-	405,9
Общая площадь спортивного центра, м2	-	1 145,4	-	-	1 145,4
Общая площадь интернет библиотеки, м2	-	128,6	-	-	128,6
Вместимость	-	-	300 м/м	45 детей	-

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Цифей» Зеленкова С.Д. о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2922-р

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И. Оганов