

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЧАСТЬЕ ПАРК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

353440, Краснодарский край, г. Анапа,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Крымская, 216а

и адрес, адрес электронной почты)

застр

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2016

№ 23 – 301000 – 580 – 2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в городе-курорте Анапа» (3-ий этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	20 апреля 2016 года №23-2-1-2-0009-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002:94
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30 ноября 2015 года №RU23301000-07606 администрация муниципального образования город-курорт Анапа

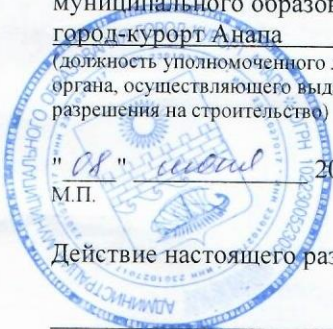
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО Проектно-строительная фирма «Эриэл» 2016 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0076-10112015 от 10.11.2015 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в городе-курорте Анапа» (3-ий этап строительства): 4.1 Многоквартирный жилой дом Литер 7			
Общая площадь (кв. м):	13897,9	Площадь участка (кв. м):	34503,0
Объем (куб. м):	45460,0	в том числе подземной части (куб. м):	1830,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	827,3		
Иные показатели:	количество квартир – 285		
4.2 Многоквартирный жилой дом Литер 8			
Общая площадь (кв. м):	27772,2	Площадь участка (кв. м):	34503,0
Объем (куб. м):	90530,0	в том числе подземной части (куб. м):	3623,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	65,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1641,9		
Иные показатели:	количество квартир – 551, 2 секции		
4.3 Газовая котельная			
Общая площадь (кв. м):	78,09	Площадь участка (кв. м):	34503,0
Объем (куб. м):	255,3	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,2

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	81,05		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 24		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "08" марта 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (Раздел 6, 01-16-ПОС)

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"08" июля 2016 г.
М.П.



[Handwritten signature]
(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "08" сентября 2018 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"08" сентября 2018 г.
М.П.



[Handwritten signature]
(подпись)

А.О. Сидурешкина
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

2 (два)

лист

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город-ку
Анапа – главный архитектор
муниципального образования город-ку
Анапа *А.А. Гурнеев*



В связи с переходом права аренды на земельный участок (соглашение от 21 апреля 2017 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 26.12.2014г. №01-09/592 (от 30.06.2017г. № 3700006848), на основании уведомления застройщика, руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение от 08 июня 2016 года №23-301000-580-2016 следующее изменение:
изложить строку «Кому» в следующей редакции:

«Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «ГАММА»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

353440, Краснодарский край, г. Анапа,

его почтовый индекс

ул. Шевченко, д. 288, каб. 17

и адрес, адрес электронной почты) »

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 31 » сентября 2017 г.
М.П.



(подпись)

С.В. Яровая

(расшифровка подписи)

Продумовано и продумеровано

[Signature] листа

Начальник отдела предоставления муниципальных услуг
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город-курорт Анапа

[Signature] П. В. Мартышевская

(дата)



Приложение к разрешению № 23-301000-580-2016 от 08.06.2016

На основании заявления застройщика от 05 июля 2018 года, в соответствии с статьей 51 пункта 20 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего разрешения продлено до " 08 " марта 20 19 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 13 " июля 2018 г.
М.П.




(подпись)

А.О. Студеникина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 08 " января 20 21 г.

Первый
Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 25 " января 2019 г.
М.П.




(подпись)

Е. И. Петров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Прочитано и пропущено
Листа

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Е.Ю. Воробина

М.П. АНПА

(дата)

13.08.2018

