



Кому **Иосифиди
Хараламбу Михайловичу**

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г.Геленджик,

ул.Халтурина, д.11, кв.11

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

3 апреля 2018 года

№23303000-190-2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь **статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс ул.Гоголя - ул.Савицкого в г.Геленджик»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «КубСтройЭксперт», 350000, г.Краснодар, ул.Северная, 324, литер К, офис 5

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-0014-18 от 21.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407023:726
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.03.2018, №Ru233030006857
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Амфир», 2017 г. 350000, Краснодарский край г.Краснодар, ул.Северная, д.324, литер М свидетельство о допуске №1779 от 09.06.2015
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	

безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м),		Площадь участка (кв. м):	16597,0
- жилой дом литер А	5156,17		
- жилой дом литер Б	5621,30		
- жилой дом литер В	8713,31		
- жилой дом литер Г	7396,77		
Объем (куб. м) в том числе:		в том числе подземной части (куб. м),	
- жилой дом литер А	16946,45	- жилой дом литер А	3118,65
- жилой дом литер Б	18224,80	- жилой дом литер Б	2445,20
- жилой дом литер В	29375,95	- жилой дом литер В	6032,00
- жилой дом литер Г	24878,35	- жилой дом литер Г	4401,02
Количество этажей, шт., в том числе:		Высота (м):	-
- жилой дом литер А	6		
- жилой дом литер Б	6		
- жилой дом литер В	6		
- жилой дом литер Г	6		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
- жилой дом литер А	1		
- жилой дом литер Б	1		

- жилой дом литер В	1		
- жилой дом литер Г	1		
Площадь застройки (кв. м),			
- жилой дом литер А	1068,30		
- жилой дом литер Б	1203,96		
- жилой дом литер В	1838,25		
- жилой дом литер Г	1525,90		
Иные показатели:	<p><u>Очередность строительства:</u></p> <p>I этап – жилой дом литер А II этап – жилой дом литер Б III этап – жилой дом литер В IV этап – жилой дом литер Г</p> <p><u>Жилой дом литер А</u></p> <p>Количество квартир, шт. – 60, в том числе: - однокомнатных – 41; - двухкомнатных – 14; - трехкомнатных – 5</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 3026,59</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 3192,39</p> <p>Общая площадь подземного паркинга, кв.м – 944,0</p> <p>Вместимость подземного паркинга, м/мест - 25,</p> <p><u>Жилой дом литер Б</u></p> <p>Количество квартир, шт. – 73, в том числе: - однокомнатных – 43; - двухкомнатных – 30;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 3472,59</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 3601,71</p>		

Жилой дом литер В

Количество квартир, шт. – 100, в том числе:

- однокомнатных – 52;
- двухкомнатных – 40;
- трехкомнатных – 8

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 4985,44

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 5215,28

Общая площадь подземного паркинга, кв.м – 1779,0

Вместимость подземного паркинга, м/мест - 45

Жилой дом литер Г

Количество квартир, шт. – 82, в том числе:

- однокомнатных – 56;
- двухкомнатных – 22;
- трехкомнатных – 4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 3854,68

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 4029,95

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м – 703,30

Общая площадь подземного паркинга, кв.м – 1311,20

Вместимость подземного паркинга, м/мест - 37

Спортивные площадки в границах земельного участка, кв.м - 983,00

5.	Адрес (местоположение) объекта:	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Гоголя
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - **до 3 августа 2023 года**
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главного архитектора
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.Р. Искакова
(расшифровка подписи)

3 апреля 2018 года



Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

