

Проектная декларация

(в новой редакции, с изменениями и дополнениями от 13 января 2017 г.)

на 18-ти этажный 3-х секционный жилой дом Литер 1 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426010:37 по ул. Парусной, 10 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара

г. Краснодар

«12» ноября 2012 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«ГАБИОН»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«ГАБИОН»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>350075</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Краснодарский край</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Краснодар</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>Улица</i>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Им. Стасова</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i>Дом 178/2, корпус Литер Ш</i>
	1.2.9	Тип помещений <i>Офис</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>Понедельник-пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>08:30-17:15</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>gabion-2014@mail.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>http://orion-gk.ru/</i> <i>http://www.sk-gabion.ru/</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <i>Багметов</i>
	1.5.2	Имя <i>Владимир</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Викторович</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <i>ООО «ГАБИОН», ЖК «Речной бриз»</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>2308092907</i>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1032304158160
	2.1.3	Год регистрации 04.07.2003
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <i>Клименченко</i>
	3.3.2	Имя <i>Сергей</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Евгеньевич</i>
	3.3.4	Гражданство <i>РФ</i>
	3.3.5	Страна места жительства <i>Россия</i>
	3.3.6	<i>100 % голосов в органе управления</i>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <i>2312159520</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>2160.01-2015-2308092907-С-061</i>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>30.10.2015 года</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <i>Некоммерческое партнерство</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

		-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <i>30.09.2016</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>-685 тыс. руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>1 471 тыс. руб.</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>241 549 тыс. руб.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <i>Не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <i>Отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <i>Не подано</i>

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><i>Не подано</i></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><i>Не подано</i></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><i>Не подано</i></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p><i>Не имеется</i></p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>Отсутствует</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>Не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>-</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>-</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>-</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1 объект</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		<i>Многоквартирный жилой дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Краснодарский край</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <i>Город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Краснодар</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <i>Карасунский округ</i>
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <i>Ул.</i>
	9.2.9	Наименование улицы <i>Парусная</i>
	9.2.10	Дом <i>10</i>
	9.2.11	Литера <i>1</i>
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса <i>г. Краснодар, ул. Парусная, 10, корпус 1</i>
	9.2.17	Назначение объекта <i>Жилой</i>

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18
	9.2.20	Общая площадь объекта 24400,3 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Монолитный железобетон, газосиликатный блок, утеплитель, воздушная прослойка, облицовочный пустотный кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий Железобетонный
	9.2.23	Класс энергоэффективности С-нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>Производственно-коммерческая фирма «Изыскатель»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>2308020405</i>
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания -
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы -
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>Фернандес</i>
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>Георгий</i>
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <i>Анатольевич</i>
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>231007354301</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«РК Проект»</i>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308108138
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <i>Негосударственная экспертиза</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 08.10.2012г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-1-0144-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СТАЛТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3445010263
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

		-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>ЖК «Речной бриз»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>№RU 23306000-2458-p</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>18.10.2012 г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>До 01.07.2017 г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <i>01.07.2016г.</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>Право собственности</i>

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора <i>Договор купли-продажи земельного участка</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>Б/н</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>11.01.2013 г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>15.01.2013 г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <i>15.01.2013 г.</i>
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <i>«ГАБИОН»</i>
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка -

	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <i>2308092907</i>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <i>Неразграниченная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <i>23:43:0426010:37</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <i>14572 кв.м.</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Проектом предусматривается наличие проездов машин, площадок, тротуаров</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>Гостевая автостоянка для легковых автомобилей на 5 машино-мест, строительство объекта «Надземная обвалованная стоянка» на 100 машино-мест со стороны дворового фасада дома</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>Проектом предусматривается наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок расположенных на территории объекта строительства, скамьи, урны металлические, песочница, карусель морская, игровой комплекс, стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый, стол со скамьями, рама.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

		<i>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Проектом предусмотрены высадка растений: барбарис обыкновенный и сирень японская.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>Объект строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, присутствуют пандусы на входах в жилую часть дома.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>Присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Дата выдачи 10.2014, срок действия два года, наименование организации, выдавшей технические условия ООО «Спецконтрактпоставка»)</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть электроснабжения</i>
	14.1.2	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Спецконтрактпоставка</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>7703760488</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>10.2014г.</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Б/н</i>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Два года (документы сданы на продление)</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть дождевой канализации</i>
	14.1.10	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</i>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>11.05.2012г.</i>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>К-98</i>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>До 17.04.2018 г.</i>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сеть теплоснабжения</i>
	14.1.18	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое Акционерное Общество</i>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«РемСтройСервис»</i>

	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2312108853</i>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.04.2014г.</i>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4</i>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Получена справка о выполнении технических условий №353 от 27.10.2016г.</i>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>-</i>
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>Сети водоснабжения и хозяйственно бытового водоотведения</i>
	14.1.26	Организационно – правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Краснодар Водоканал»</i>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2308111927</i>
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>25.06.2012г.</i>
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИД-1-202-12</i>
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Получена справка о выполнении технических условий № 02.02-10516 от 14.11.2016г.</i>
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>-</i>
	14.2.1	Вид сети связи

14.2. О планируемом подключении к сетям связи		<i>Телекоммуникационная сеть передачи данных</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Публичное Акционерное Общество</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Ростелеком»</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>7707049388</i>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>255 квартир (135 однокомнатных квартир, 90 двухкомнатных квартир, 30 трёхкомнатных квартир)</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>27 шт.</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>0 шт.</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <i>10 шт. офисов 17 шт. хозяйственные кладовые (внеквартирные)</i>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
2	Квартира	2	1	46,60	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,20 10,50

3	Квартира	2	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
4	Квартира	2	1	44,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 7
5	Квартира	2	1	46	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 8,70
6	Квартира	2	1	78,10	2	1 2	20,40 15,40	Кухня Ванная комната Прихожая Кладовая Туалет	14,50 4,60 13,20 3,00 2,80
7	Квартира	2	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
8	Квартира	3	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
9	Квартира	3	1	46,60	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,20 10,50
10	Квартира	3	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
11	Квартира	3	1	44,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 7
12	Квартира	3	1	46	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 8,70
13	Квартира	3	1	78,10	2	1 2	20,40 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,8 13,20 3
14	Квартира	3	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,80 7,9 2,9
15	Квартира	4	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60

16	Квартира	4	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
17	Квартира	4	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
18	Квартира	4	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
19	Квартира	4	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
20	Квартира	4	1	78,10	2	1 2	20,40 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
21	Квартира	4	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
22	Квартира	5	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
23	Квартира	5	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
24	Квартира	5	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
25	Квартира	5	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
26	Квартира	5	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
27	Квартира	5	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
28	Квартира	5	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90

29	Квартира	6	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
30	Квартира	6	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
31	Квартира	6	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
32	Квартира	6	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
33	Квартира	6	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
34	Квартира	6	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
35	Квартира	6	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
36	Квартира	7	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
37	Квартира	7	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
38	Квартира	7	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
39	Квартира	7	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
40	Квартира	7	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
41	Квартира	7	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3

42	Квартира	7	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
43	Квартира	8	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
44	Квартира	8	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
45	Квартира	8	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
46	Квартира	8	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
47	Квартира	8	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
48	Квартира	8	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
49	Квартира	8	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
50	Квартира	9	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
51	Квартира	9	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
52	Квартира	9	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
53	Квартира	9	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
54	Квартира	9	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
55	Квартира	9	1	78,10	2	1	20,4	Кухня	14,50

						2	15,4	Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	4,60 2,80 13,20 3
56	Квартира	9	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
57	Квартира	10	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
58	Квартира	10	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
59	Квартира	10	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
60	Квартира	10	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
61	Квартира	10	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
62	Квартира	10	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
63	Квартира	10	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
64	Квартира	11	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
65	Квартира	11	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
66	Квартира	11	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
67	Квартира	11	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7

68	Квартира	11	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
69	Квартира	11	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
70	Квартира	11	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
71	Квартира	12	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
72	Квартира	12	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
73	Квартира	12	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
74	Квартира	12	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
75	Квартира	12	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
76	Квартира	12	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
77	Квартира	12	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
78	Квартира	13	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
79	Квартира	13	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
80	Квартира	13	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50

81	Квартира	13	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
82	Квартира	13	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
83	Квартира	13	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
84	Квартира	13	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
85	Квартира	14	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
86	Квартира	14	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
87	Квартира	14	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
88	Квартира	14	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
89	Квартира	14	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
90	Квартира	14	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
91	Квартира	14	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
92	Квартира	15	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
93	Квартира	15	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50

94	Квартира	15	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
95	Квартира	15	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
96	Квартира	15	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
97	Квартира	15	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
98	Квартира	15	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
99	Квартира	16	1	46,50	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 8,60
100	Квартира	16	1	48,20	1	1	18,90	Кухня Сан. Узел Прихожая	13,70 4,20 10,50
101	Квартира	16	1	45,40	1	1	18,60	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,30 4,20 6,50
102	Квартира	16	1	45,90	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 7
103	Квартира	16	1	47,60	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 8,70
104	Квартира	16	1	78,10	2	1 2	20,4 15,4	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14,50 4,60 2,80 13,20 3
105	Квартира	16	1	48,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,90
106	Квартира	2	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70

107	Квартира	2	2	70,50	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,60 4,90 2,70 14
108	Квартира	2	2	70,60	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,60 5 2,70 14
109	Квартира	2	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
110	Квартира	3	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
111	Квартира	3	2	70,50	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,60 4,90 2,70 14
112	Квартира	3	2	70,60	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,60 5 2,70 14
113	Квартира	3	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
114	Квартира	4	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
115	Квартира	4	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
116	Квартира	4	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
117	Квартира	4	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
118	Квартира	5	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет	15,20 4,30 2,40

								Прихожая	19,70
119	Квартира	5	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
120	Квартира	5	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
121	Квартира	5	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
122	Квартира	6	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
123	Квартира	6	2	72,1	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
124	Квартира	6	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
125	Квартира	6	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
126	Квартира	7	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
127	Квартира	7	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,60 14
128	Квартира	7	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
129	Квартира	7	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
130	Квартира	8	2	103,50	3	1	24,70	Кухня	15,20

						2 3	15,70 15,40	Ванная комната Туалет Прихожая	4,30 2,40 19,70
131	Квартира	8	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
132	Квартира	8	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
133	Квартира	8	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
134	Квартира	9	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
135	Квартира	9	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
136	Квартира	9	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
137	Квартира	9	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
138	Квартира	10	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
139	Квартира	10	2	72,1	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
140	Квартира	10	2	72,2	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
141	Квартира	10	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80

142	Квартира	11	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
143	Квартира	11	2	72,1	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
144	Квартира	11	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
145	Квартира	11	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
146	Квартира	12	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
147	Квартира	12	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
148	Квартира	12	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
149	Квартира	12	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
150	Квартира	13	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
151	Квартира	13	2	72,1	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
152	Квартира	13	2	72,2	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
153	Квартира	13	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет	15,30 4,20 2,30

								Прихожая	19,80
154	Квартира	14	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
155	Квартира	14	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
156	Квартира	14	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
157	Квартира	14	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
158	Квартира	15	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
159	Квартира	15	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
160	Квартира	15	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
161	Квартира	15	2	102	3	1 2 3	24,70 15,10 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,30 4,20 2,30 19,80
162	Квартира	16	2	103,50	3	1 2 3	24,70 15,70 15,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,20 4,30 2,40 19,70
163	Квартира	16	2	72,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 4,90 2,70 14
164	Квартира	16	2	72,20	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14,20 5 2,70 14
165	Квартира	16	2	102	3	1	24,70	Кухня	15,30

						2 3	15,10 14,90	Ванная комната Туалет Прихожая	4,20 2,30 19,80
166	Квартира	2	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
167	Квартира	2	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
168	Квартира	2	3	46,70	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 9,40
169	Квартира	2	3	68,50	2	1 2	19 16,2	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14 4 3,80 10,40
170	Квартира	2	3	68,20	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,10 4 2,90 13,20
171	Квартира	2	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
172	Квартира	3	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
173	Квартира	3	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
174	Квартира	3	3	46,70	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,60 4,60 9,40
175	Квартира	3	3	68,70	2	1 2	19 16,2	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	14 4 3,80 10,40
176	Квартира	3	3	68,20	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	12,10 4 2,90 13,20

177	Квартира	3	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
178	Квартира	4	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
179	Квартира	4	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
180	Квартира	4	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
181	Квартира	4	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
182	Квартира	4	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,9 13,20
183	Квартира	4	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
184	Квартира	5	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
185	Квартира	5	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
186	Квартира	5	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
187	Квартира	5	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
188	Квартира	5	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

189	Квартира	5	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
190	Квартира	6	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
191	Квартира	6	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
192	Квартира	6	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
193	Квартира	6	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
194	Квартира	6	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
195	Квартира	6	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
196	Квартира	7	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
197	Квартира	7	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
198	Квартира	7	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
199	Квартира	7	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
200	Квартира	7	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

201	Квартира	7	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
202	Квартира	8	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
203	Квартира	8	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
204	Квартира	8	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
205	Квартира	8	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
206	Квартира	8	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
207	Квартира	8	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
208	Квартира	9	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
209	Квартира	9	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
210	Квартира	9	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
211	Квартира	9	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
212	Квартира	9	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

213	Квартира	9	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
214	Квартира	10	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
215	Квартира	10	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
216	Квартира	10	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
217	Квартира	10	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
218	Квартира	10	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
219	Квартира	10	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
220	Квартира	11	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
221	Квартира	11	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
222	Квартира	11	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
223	Квартира	11	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
224	Квартира	11	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

225	Квартира	11	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
226	Квартира	12	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
227	Квартира	12	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
228	Квартира	12	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
229	Квартира	12	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
230	Квартира	12	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
231	Квартира	12	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
232	Квартира	13	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
233	Квартира	13	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
234	Квартира	13	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
235	Квартира	13	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
236	Квартира	13	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

237	Квартира	13	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
238	Квартира	14	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
239	Квартира	14	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
240	Квартира	14	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
241	Квартира	14	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
242	Квартира	14	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
243	Квартира	14	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
244	Квартира	15	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
245	Квартира	15	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
246	Квартира	15	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
247	Квартира	15	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
248	Квартира	15	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20

249	Квартира	15	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80
250	Квартира	16	3	48,60	1	1	19,50	Кухня Сан. узел Прихожая Кладовая	12,10 4,90 7,90 2,80
251	Квартира	16	3	76,10	2	1 2	20,40 14,90	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая Кладовая	14 4,40 2,40 13,20 3
252	Квартира	16	3	48,30	1	1	19	Кухня Сан. Узел Прихожая	14,20 4,60 9,40
253	Квартира	16	3	70,10	2	1 2	19 16,20	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	15,60 4 3,80 10,40
254	Квартира	16	3	69,80	2	1 2	18,90 14,40	Кухня Ванная комната Туалет Прихожая	13,70 4 2,90 13,20
255	Квартира	16	3	45,70	1	1	19,50	Кухня Сан. Узел Прихожая	12,10 4,90 7,80

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	1	115,3		
2	Офисное помещение	1	1	52,5		
3	Офисное помещение	1	1	143,5		
4	Офисное помещение	1	1	70,7		

5	Офисное помещение	1	2	64,2		
6	Офисное помещение	1	2	63,2		
7	Офисное помещение	1	2	62,9		
8	Офисное помещение	1	3	74,7		
9	Офисное помещение	1	3	72,2		
10	Офисное помещение	1	3	139,3		
11	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	19,91		
12	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	19,97		
13	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	43,88		
14	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	19,35		
15	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	41,61		
16	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	47,64		
17	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	31,51		
18	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	20,04		
19	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	26,89		
20	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	32,60		
21	Хозяйственная кладовая	Подвал	2	69,03		
22	Хозяйственная кладовая	Подвал	3	18,73		
23	Хозяйственная кладовая	Подвал	3	19,98		

24	Хозяйственная кладовая	Подвал	3	44,57		
25	Хозяйственная кладовая	Подвал	3	39,48		
26	Хозяйственная кладовая	Подвал	3	17,72		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Лифтовой холл	-
		2-16 этажи		
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	-
		2-16 этажи		
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Лестничная клетка	15,52
		2-16 этажи		
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Подсобное помещение	Секция 1: 3,30 Секция 2: 3,30 Секция 3: 3,30
		2-16 этажи		
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Тамбур	7,14
		2-16 этажи		
6	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Технический подвал	Секция 1: 4,30 Секция 2: 4,30 Секция 3: 4,30
				Итого: 539,58

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Цокольный этаж	ИТП Расширительный бак Расширительный бак Насос циркуляционный сетевой отопления с подключением Насос циркуляционный сетевой ГВС с подключением Насос циркуляционный подпиточный с подключением	V=100 л, P= 1,0 МПа V=300 л, P= 1,0 МПа; Ø150(4 кВт, 380В) Ø 50 (0,79 кВт, 220В) Ø 32(1,1 кВт, 380 В) Пластинчатый теплообменник, греющая среда-вода 130-170° давление 0,2 МПа. Нагреваемая среда-вода 80-60°, давление 1,6 МПа. Ø 32(1,1 кВт, 380 В)	Отопление
2	Цокольный этаж	ВНС Компактная насосная установка Центробежные насосы Напорный бак Дренажный погружной Unilift	Q=17,5 м3/ч, H=60м, N=3,0 кВт Q=18м3/ч, H=60м, N=5,5кВт 200 л Q=8м3/час, H=7м, N=1,2кВт	Водоснабжение
3	Цокольный этаж	Электрощитовые Щит ввода Щит АВР Щит распределительный	0,4 кВ 0,4 кВ 0,4 кВ	Электроснабжение
4	Цокольный этаж	Вентиляционное оборудование Шумоглушитель круглый Клапан регулируемый Решетка наружная Воздуховой круглый из тонколистовой оцинкованной стали Отвод круглый Переход круглый Тройник круглый с сужением в центре	ГТК-600-160 Ø125мм SR-125 Ø160мм RN-160 -Ø125мм, - Ø160мм - Ø 125мм, -Ø160мм Ø160/Ø125мм Ø160/Ø125/Ø160мм	Вентиляция
5	Кровля	Вентиляция Вентилятор крышный	N= 0,80 N= 5,5 кВт N =1000 об/мин	Дымоудаление
6	Технический этаж	Вентилятор радиальный общеприточный	N= 8 N =15 кВт N =1460 об/мин	Подпор воздуха

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Технический подвал	Обслуживание и эксплуатация инженерных систем жилого дома	Цокольный этаж
2	Технический этаж	Обслуживание и эксплуатация инженерных систем жилого дома	Технический этаж
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>1-ый этап: 80 % готовности</i>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>1 квартал 2017 года</i>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <i>360 000 000 рублей</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <i>Залог земельного участка</i>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <i>23:43:0426010:37</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
	21.4.1	Номер телефона -

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -
---------------------------------	--------	--------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	17.01.2013	Изменения в проектную декларацию	Изменение застройщика и собственника земельного участка, в связи с чем изменение следующих разделов: Firmenное наименование, местонахождение, почтовый адрес, режим работы, государственная регистрация, учредители, финансовые сведения, цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта строительства, разрешение на строительство, земельный участок, собственник земельного участка, планируемая стоимость строительства, организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы
2	13.02.2014	Изменения в проектную декларацию	Место нахождения Почтовый адрес; Учредители; Финансовые сведения; Этапы и сроки реализации проекта строительства; Показатели объекта; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости; Планируемая стоимость строительства
3	12.08.2014	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения; Показатели объекта;
4	12.05.2015	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения;
5	01.09.2015	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения Экспертиза проектной документации Показатели объекта
6	31.03.2016	Изменения в проектную декларацию	Место нахождения Почтовый адрес; Государственная регистрация; Финансовые сведения Показатели объекта; Описание границ земельного участка;
7	30.04.2016	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения;

			Этапы и сроки реализации проекта строительства; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости;
8	29.07.2016	Изменения в проектную декларацию	Учредители; Финансовые сведения
9	10.10.2016	Изменения в проектную декларацию	Этапы и сроки реализации проекта строительства; Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.
10	31.10.2016	Изменения в проектную декларацию	Финансовые сведения;

ДИРЕКТОР ООО «ГАБИОН»



БАГМЕТОВ В.В.