

Кому: Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Роснефтесервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Краснодарский край, г. Новороссийск,

полное наименование организации – для

ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

д. 29 В, помещение 1

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 октября 2020

№ 23 – 308000 – 2 104 – 2020

#### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Регата» по ул. Шевченко в г. Новороссийске. Корректировка 2

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,  
г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22

(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.12.2019 г. № 3228-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0305021:4

строительный адрес: 353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Шевченко (район Аквапарка)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1129-2016, дата выдачи 29 апреля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента №40-р от 09.08.2019г., №7-р от 30.01.2020г.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	<b>245855,5</b>	<b>241059,0</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	<b>172936,1</b>	<b>173432</b>
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	<b>65487,43</b>	<b>66557,3</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>	<b>10540,63</b>	<b>11481,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>	<b>10540,63</b>	<b>11481,4</b>
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	<b>25631,67</b>	<b>26069,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		<b>30837,7</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>23</b>	<b>23</b>
в том числе подземных		<b>2</b>	<b>2</b>
Количество секций	<i>шт.</i>	<b>6</b>	<b>6</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	<b>591/25631,67</b>	<b>591/26069,0</b>
1С-студии	<i>шт./кв. м.</i>	<b>216</b>	<b>216/6821,5</b>
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>210</b>	<b>210/8022,5</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>108</b>	<b>108/6736,2</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>57</b>	<b>57/4488,8</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		<b>29157,7</b>



Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от ИТП, отопление – от ИТП, пожарная сигнализация – автоматическая проводная, вентиляция – приточно-вытяжная, естественная по каналам
Лифты	<i>шт.</i>		15
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			монолитный железобетонный
Материалы стен			монолитный железобетон, кирпич, керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	<i>кв. м</i>	14000	14000
Площадь застройки здания	<i>кв. м</i>	9729,9	9474,8
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		56906,7
в том числе общая площадь жилых помещений	<i>кв. м</i>		26069,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>		3088,7
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)	<i>кв. м</i>		11481,4
Площадь машиномест	<i>кв. м</i>		5854,4
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>		19356,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Административное здание</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>54,9</b>
<b>Физкультурно-оздоровительный комплекс</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>114,8</b>
<b>Блок-секция № 1</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>35,6</b>
<b>Блок-секция № 2</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>35,3</b>
<b>Блок-секция № 3</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>35,8</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов			<b>Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **13 июля 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**



Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Комитет республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров: *02 июня 2016 года*

---

*И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*09* " *августа* 20*20* г.



(подпись)

*Л.А. Пиотровская*

(расшифровка подписи)



Прошито  
для Пронумеровано  
ДОКУМЕНТОВ 8 ЛИСТОВ