

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомСтрой»,  
ИНН 7708794240; ОГРН 1137746698275  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц,  
142063, Московская область, г. Домодедово, село Михайловское, строение 211, хозблок 1  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 11 » сентября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5669 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КубСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-042946-2020 от 07.09.2020
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017:1417
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.09.2020 № РФ-23-2-06-00-00-2020-0432 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «ЮгпромИнжиниринг» г. Краснодар, 2020 год на основании задания на разработку проектной документации

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8»</b>			
	<b>I этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>68876,63</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11966,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>168681,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>25774,58</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>15-22</b>	Высота (м):	<b>71,52</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>7119,77</b>		
Иные показатели: Общая площадь жилых помещений жилого дома (без учета балконов, лоджий, веранд) – 20327,43 кв.м; Общая площадь жилых помещений жилого дома (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 21026,65 кв.м; Количество квартир, всего – 356 штук: в том числе: 1-комнатные – 225 штук; 2-комнатные – 34 штуки; 3-комнатные – 94 штуки; 4-комнатные – 1 штука; 5-комнатные – 2 штуки; Общая площадь офисных помещений – 6742,87 кв.м; Количество этажей апарт отеля – 15 этажей; Этажность апарт отеля – 14 этажей; Общая площадь номеров апарт отеля – 6881,41 кв.м; Количество номеров апарт отеля - 108 номеров; Строительный объем здания апарт отеля – 31620,21 куб.м; в т.ч. ниже планировочной отм. земли – 2170,54 куб.м; Вместимость подземной автостоянки – 340 м/мест.				

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » января 2025 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар, начальник отдела  
муниципальных услуг



" 11 " сентября 2020 г.  
М.П.

А.В.Вечеря

Н.А.Заболотняя

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669-2020**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными  
помещениями и автостоянкой по адресу:  
г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " января 2026 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.А. Домрин