

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис»
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский
район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, с. Варваровка

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новый Лазурит»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Новый Лазурит»</p> <p>Место нахождения: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, комн. 40</p> <p>Почтовый адрес: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, комн. 40</p> <p>Офис продаж: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 71</p> <p>Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00</p> <p>Выходные – суббота, воскресенье</p> <p>Сайт: www.anapolisdom.com</p>
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: «21» июля 2011 года.</p> <p>Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края</p> <p>Документ–основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 23 № 008428619 от 21.07.2011г.)</p> <p>ИНН 2315168410</p> <p>КПП 773101001</p> <p>ОГРН 1112315010697</p>
1.3.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	ООО «Лазурит» - 100 % голосов.
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, предшествующих опубликованию проектной документации	Застройщик ООО «Новый Лазурит» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение 3 (трех) лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.
1.5.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее	Застройщик ООО «Новый Лазурит» не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

	действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.12.2015 г. – убыток 41 310 тыс. рублей;</p> <p>Финансовый результат за 2015 г. -убыток 34 568 тыс. рублей.</p> <p>На день опубликования настоящей проектной декларации размер задолженности составляет:</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015г. – 169 654 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по полученным займам 159 026 тыс. рублей; - перед поставщиками 10 628 тыс. рублей. <p>Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г. - 553 тыс. рублей.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	<p>Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (включая инженерно-техническое обеспечение), указанных в настоящей декларации, в составе жилого комплекса «Резиденция Анаполис», обеспечение граждан высококачественным жильем в городе-курорте Анапа с развитой инфраструктурой.</p> <p>Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: Жилой комплекс «Резиденция Анаполис».</p>
2.2.	Информация об этапах и о сроках реализации проекта	<p>Строительство осуществляется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительные-монтажные работы; - внутренние инженерные системы; - Благоустройство территории. <p>Этапы проекта:</p> <p>1 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока; - Станция биологической очистки хозяйственно-бытовых стоков «БиОКС-25»; - Станция биологической очистки хозяйственно-бытовых стоков «БиОКС-450»; -Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

		<p>вод;</p> <ul style="list-style-type: none">-Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»;-Емкость очищенных стоков. <p>2 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- Распределительная трансформаторная подстанция-1. <p>3 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">-Трансформаторная подстанция -2. <p>4 Этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- Трансформаторная подстанция – 3. <p>5 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 1. <p>6 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 2. <p>7 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1. номер дома 3. <p>8 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 4. <p>9 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1. номер дома 5. <p>10 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 6. <p>11 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 7. <p>12 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1.» номер дома 8. <p>13 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- Канализационная насосная станция хозяйственно бытовых стоков первого подъема;Канализационная насосная станция ливневого стока. <p>14 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">-- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 9. <p>15 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- Бассейн № 30. <p>16 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 10. <p>17 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 11. <p>18 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 12. <p>19 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 13. <p>20 этап строительства:</p>
--	--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

		<p>- 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» номер дома 14.</p> <p>21 этап строительства:</p> <p>- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 15.</p> <p>22 этап строительства:</p> <p>- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 16.</p> <p>23 этап строительства:</p> <p>- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» номер дома 17.</p> <p>24 этап строительства:</p> <p>- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 18.</p> <p>25 этап строительства:</p> <p>- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 19.</p> <p>26 этап строительства:</p> <p>- бассейн № 31.</p> <p>27 этап строительства:</p> <p>- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 20.</p> <p>28 этап строительства:</p> <p>- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 21.</p> <p>29 этап строительства:</p> <p>- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 22.</p> <p>30 этап строительства:</p> <p>- 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 23.</p> <p>31 этап строительства:</p> <p>- станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450».</p> <p>32 этап строительства:</p> <p>- 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» номер дома 24.</p> <p>33 этап строительства:</p> <p>- 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4.» номер дома 25.</p> <p>34 этап строительства:</p> <p>- 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4.» номер дома 26.</p> <p>35 этап строительства:</p> <p>- 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3.» номер дома 27.</p> <p>36 этап строительства:</p> <p>- 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3.» номер дома 28.</p> <p>37 этап строительства:</p> <p>- 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3.» номер дома 29.</p> <p>38 этап строительства:</p> <p>- Многоуровневый гараж-стоянка; - Подземный противопожарный резервуар.</p>
--	--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

		<p>Начало реализации проекта – август 2016г. (Разрешение на строительство № 23-301000-910-2016 от 15.08.2016 г. выдано Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа.</p> <p>Планируемый срок окончания строительства и ввода объектов в эксплуатацию – «10» апреля 2021г.</p>
2.3.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 44-2-1-2-0013-16 от «09» марта 2016г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП» (Свидетельство об аккредитации № РОСС.RU.0001.610249 от 11.03.2014г.).</p>
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № 23-301000-910-2016 от 15.08.2016г. выдано Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство № 23-301000-910-2016 от 15.08.2016 г. до 10.04.2021г.</p>
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, о категории земель, виде разрешенного использования земельного участка, об элементах благоустройства.	<p>Права на земельные участки: Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:89 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании акта приема-передачи недвижимого имущества от 15.08.2011 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк АА248007 от 14.12.2015г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.11.2011г. сделана запись регистрации № 23-23-26/185/2011-257; Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:209 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании акта приема-передачи недвижимого имущества от 15.08.2011 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк 23-АК 468525 от 01.12.2011г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.11.2011г. сделана запись регистрации № 23-23-26/185/2011-258</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:89 Площадь земельного участка: 64 188 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: среднетажное многоквартирное жилищное строительство Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:209 Площадь земельного участка: 8 205 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для целей рекреационного использования. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Анапа, Супсехский с/о, ЗАО АФ «Кавказ»</p> <p>Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство территории, асфальтобетонным покрытием проездов и тротуаров. Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Планируется создать общие с соседними</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

		домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
2.6.	Информация о местоположении строящихся (создающихся) многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости	Жилой комплекс «Резиденция Анаполис» строится (создается) на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:89, адрес согласно свидетельству о государственной регистрации права: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150.
2.7.	Описание строящихся (создающихся) многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости	<p>Жилой комплекс «Резиденция Анаполис» состоит из:</p> <p>1. Объектов жилищного фонда:</p> <p>7 –ми этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22)</p> <p>Этажность – 7 (Проектом предусмотрен цокольный этаж. Цокольный этаж служит для размещения технических помещений, разводки инженерных систем и помещений коммерческого использования. Жилые помещения (квартиры) располагаются на этажах с 1-го по 7-ой).</p> <p>Общая площадь здания – 3 498,1 кв.м. Строительный объем – 12 089,5 м.куб. Площадь застройки – 474,9 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2059,9 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 2213,3 кв.м. 1-комнатные (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 1 300,9 кв.м. 2-комнатные (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 912,4 кв.м. Площадь МОП включая электрощитовая (ВРУ), КУИ, ВУ, Серверной дом № 1 – 392,0 кв.м. Площадь МОП включая электрощитовая (ВРУ), КУИ, ВУ дома № 2,4,6,7,9,20,22 – 382,8 кв.м. Площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества и МОП) дом №1- 167,3 кв.м. Площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества и МОП) дома № 2,4,6,7,9,20,22 – 176,9 кв.м. Площадь коммерческих помещений (не входящих в состав общего имущества и МОП) -166,8 кв.м. Конструктивные решения: фундамент – свайно-монолитные плиты; несущие конструкции – пространственные, железобетонные, состоящие из стен, пилонов и безбалочных перекрытий; ограждающие конструкции – керамзитобетонный блок;</p> <p>7 –ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23)</p> <p>Этажность – 7 (Проектом предусмотрен цокольный этаж. Цокольный этаж служит для размещения технических помещений, разводки инженерных систем и помещений коммерческого использования. Жилые помещения (квартиры)</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

		<p>располагаются на этажах с 1-го по 7-ой). Общая площадь здания – 1838,0 кв.м. Строительный объем – 6522,1 м.куб. Площадь застройки – 244,4 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1081,8 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 1179,2 кв.м. 1-комнатные (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 470,8 кв.м. 2-комнатные (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 708,4 кв.м. Площадь МОП включая электрощитовая (ВРУ), КУИ, ВУ – 128,3 кв.м. Площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества и МОП) – 91,0 кв.м. Площадь коммерческих помещений (не входящих в состав общего имущества и МОП) – 87,0 кв.м. Конструктивные решения: фундамент – свайно-монолитные плиты; несущие конструкции – пространственные, железобетонные, состоящие из стен, пилонов и безбалочных перекрытий; ограждающие конструкции – керамзитобетонный блок;</p> <p>8 –ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) Этажность – 8 (Проектом предусмотрено техническое подполье. Техническое подполье служит для размещения технических помещений, нежилых помещений, а также разводки инженерных систем. Жилые помещения (квартиры) располагаются на этажах с 1-го по 8-ой). Общая площадь здания – 2072,7 кв.м. Строительный объем – 6893,1 м.куб. Площадь застройки – 236,9 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1240,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 1351,3 кв.м. 1-комнатные (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 549,0 кв.м. 2-комнатные (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 802,3 кв.м. Площадь МОП включая электрощитовая (ВРУ), КУИ, ВУ – 147,7 кв.м. Площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества и МОП) – 173,6 кв.м. Конструктивные решения: фундамент – свайно-монолитные плиты; несущие конструкции – пространственные, железобетонные, состоящие из стен, пилонов и безбалочных перекрытий; ограждающие конструкции – керамзитобетонный блок;</p> <p>8 –ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29)</p>
--	--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

		<p>Этажность – 8 (Проектом предусмотрено техническое подполье. Техническое подполье служит для размещения технических помещений, нежилых помещений, а также разводки инженерных систем. Жилые помещения (квартиры) располагаются на этажах с 1-го по 8-ой). Общая площадь здания – 2072,7 кв.м. Строительный объем – 6893,1 м.куб. Площадь застройки дом № 24– 236,9 кв.м. Площадь застройки дом № 27,28,29 – 240,1 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1240,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 1351,3 кв.м. 1-комнатные (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 549,0 кв.м. 2-комнатные (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 802,3 кв.м. Площадь МОП включая электрощитовая (ВРУ), КУИ, ВУ – 147,7 кв.м. Площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества и МОП) – 173,6 кв.м. Конструктивные решения: фундамент – свайно-монолитные плиты; несущие конструкции - пространственные, железобетонные, состоящие из стен, пилонов и безбалочных перекрытий; ограждающие конструкции – керамзитобетонный блок;</p> <p>8 –ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26)</p> <p>Этажность – 8 (Проектом предусмотрено техническое подполье. Техническое подполье служит для размещения технических помещений, нежилых помещений, а также разводки инженерных систем. На первом этаже располагается дошкольная образовательная организация. Жилые помещения (квартиры) располагаются на этажах со 2-го по 8-ой). Общая площадь здания – 2072,7 кв.м. Строительный объем – 6893,1 м.куб. Площадь застройки– 276,8 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1079,0 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 1171,1 кв.м. 1-комнатные (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 469,1 кв.м. 2-комнатные (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 702,0 кв.м. Площадь помещений дошкольной образовательной организации (без учета балконов) – 164,9 кв.м. Площадь МОП включая электрощитовая (ВРУ), КУИ, ВУ – 147,7 кв.м. Площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества и МОП) – 173,6 кв.м. Конструктивные решения: фундамент – свайно-монолитные плиты; несущие конструкции - пространственные, железобетонные, состоящие из стен, пилонов и безбалочных</p>
--	--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

		<p>перекрытий; ограждающие конструкции – керамзитобетонный блок;</p> <p>2. Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры</p> <p>Бассейн № 30 (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 30) Размер чаши бассейна – 20х6м Объем– 157 куб.м. Конструктивные решения: железобетонная чаша, опирающаяся на фундаментную плиту через радиально расположенные железобетонные стенки</p> <p>Бассейн № 31 (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 31) Размер чаши бассейна – 12х6м Объем– 76,5 куб.м. Конструктивные решения: железобетонная чаша, опирающаяся на фундаментную плиту через радиально расположенные железобетонные стенки</p> <p>Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) Этажность – 5 Площадь застройки – 888,7 кв.м. Общая площадь – 4 238,4 кв.м. Строительный объем – 15 701,8 м.куб. Площадь эксплуатируемой кровли – 827,86 кв.м. Насосная – 27,85 кв.м. Конструктивные решения: фундамент – монолитная железобетонная плита ребристого типа; несущие конструкции - пространственные, железобетонные, состоящие из стен, пилонов и безбалочных перекрытий; ограждающие конструкции – трехслойные сэндвич-панели;</p> <p>Подземный противопожарный резервуар (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32.1) Площадь застройки – 70,8 кв.м. Общий объем – 160 куб.м. Конструктивные решения: конструктивный материал стенок, покрытия и днища монолитный железобетон</p> <p>Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема (номер по схеме планировочной организации земельного участка №34.1) Площадь застройки - 5,8 кв.м. Производительность - 31 куб.м./час Тип объекта- модульный.</p> <p>Канализационная насосная станция ливневого стока (номер по схеме планировочной организации земельного участка №34.2) Площадь застройки - 12,8 кв.м. Производительность - 370 л/с Тип объекта- модульный</p> <p>Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока (номер по схеме планировочной организации земельного участка №35.1) Площадь застройки - 5,8 кв.м. Производительность – 17 куб.м./час Тип объекта- модульный</p> <p>Станция биологической очистки хозяйственно-бытового</p>
--	--	--

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

		<p>стока «БиОКС-25» (номер по схеме планировочной организации земельного участка №35.2) Площадь застройки - 35,2 кв.м. Производительность – 25 куб.м./сутки Тип объекта - модульный</p> <p>Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» (номер по схеме планировочной организации земельного участка №35.3) Площадь застройки - 178,7 кв.м. Производительность – 450 куб.м./сутки Тип объекта - модульный</p> <p>Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» (номер по схеме планировочной организации земельного участка №35.4) Площадь застройки - 178,7 кв.м. Производительность – 450 куб.м./сутки Тип объекта - модульный</p> <p>Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод (номер по схеме планировочной организации земельного участка №35.5) Площадь застройки -198,3 кв.м. Рабочий объем – 400 куб.м. Конструктивные решения: аккумулирующий резервуар на свайном железобетонном основании.</p> <p>Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» (номер по схеме планировочной организации земельного участка №35.6) Площадь застройки – 12,7 кв.м. Производительность - 3 л/сек. Тип объекта – модульный Конструктивные решения: железобетонная плита</p> <p>Емкость очищенных стоков (номер по схеме планировочной организации земельного участка №35.7) Рабочий объем -50 куб.м. Тип объекта – модульный Конструктивные решения: железобетонная плита</p> <p>Распределительная трансформаторная подстанция -1 (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 37.3) Площадь застройки - 55,0 кв.м. Мощность – 2x1600кВА Тип объекта – блочно-комплектный Конструктивные решения: железобетонная плита</p> <p>Трансформаторная подстанция – 2 (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 37.2) Площадь застройки - 30,0 кв.м. Мощность – 2x1600кВА Тип объекта – блочно-комплектный Конструктивные решения: железобетонная плита</p> <p>Трансформаторная подстанция – 3 (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 37.1) Площадь застройки - 30,0 кв.м. Мощность – 2x1600кВА Тип объекта – блочно-комплектный Конструктивные решения: железобетонная плита</p>
--	--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

2.8.	<p>Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1. Объекты жилищного фонда</p> <p>Строительство восьми 7-ми этажных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22)</p> <p>Количество квартир в каждом доме – 47 шт. из них: 1-комнатные -32 шт. 2-комнатные – 15 шт.</p> <p>Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) дома №1 цокольный этаж – 5 шт. Всего помещений (технические служебные комнаты) дома №1 цокольный этаж – 4 шт. из них: <i>Комната уборочного инвентаря цокольный этаж – 1 шт.</i> <i>Электрощитовая цокольный этаж – 1 шт.</i> <i>Серверная цокольный этаж – 1 шт.</i> <i>Водомерный узел цокольный этаж – 1 шт.</i></p> <p>Коммерческие помещений (не входящих в состав МОП) дома №1 цокольный этаж -3 шт. Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) дома № 2,4,6,7,9,20,22 цокольный этаж – 5шт. Всего помещений (технические служебные комнаты) дома № 2,4,6,7,9,20,22 цокольный этаж – 3 шт. из них: <i>Комната уборочного инвентаря цокольный – 1 шт.</i> <i>Электрощитовая цокольный этаж – 1 шт.</i> <i>Водомерный узел цокольный этаж – 1 шт.</i></p> <p>Коммерческие помещения (не входящих в состав МОП) дома № 2,4,6,7,9,20,22 цокольный этаж -3 шт.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="678 1288 1497 2067"> <thead> <tr> <th>№ квартиры</th> <th>Этаж</th> <th>Количество комнат</th> <th>Общая площадь*, кв.м.</th> <th>Кроме того, площадь балконов и лоджий, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>40,2</td><td>-</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>30,2</td><td>8,7</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>52,8</td><td>24,2</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>56,8</td><td>14,3</td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>1</td><td>30,6</td><td>8,9</td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>1</td><td>47,6</td><td>24,0</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>1</td><td>43,8</td><td>-</td></tr> <tr><td>8</td><td>2</td><td>1</td><td>40,2</td><td>3,8</td></tr> <tr><td>9</td><td>2</td><td>1</td><td>30,2</td><td>6,3</td></tr> <tr><td>10</td><td>2</td><td>2</td><td>52,8</td><td>20,2</td></tr> <tr><td>11</td><td>2</td><td>2</td><td>56,8</td><td>7,0</td></tr> <tr><td>12</td><td>2</td><td>1</td><td>30,6</td><td>6,5</td></tr> <tr><td>13</td><td>2</td><td>1</td><td>47,6</td><td>10,8</td></tr> <tr><td>14</td><td>2</td><td>1</td><td>43,8</td><td>3,8</td></tr> <tr><td>15</td><td>3</td><td>1</td><td>40,2</td><td>3,8</td></tr> <tr><td>16</td><td>3</td><td>1</td><td>30,2</td><td>6,3</td></tr> </tbody> </table>	№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь*, кв.м.	Кроме того, площадь балконов и лоджий, кв.м.	1	1	1	40,2	-	2	1	1	30,2	8,7	3	1	2	52,8	24,2	4	1	2	56,8	14,3	5	1	1	30,6	8,9	6	1	1	47,6	24,0	7	1	1	43,8	-	8	2	1	40,2	3,8	9	2	1	30,2	6,3	10	2	2	52,8	20,2	11	2	2	56,8	7,0	12	2	1	30,6	6,5	13	2	1	47,6	10,8	14	2	1	43,8	3,8	15	3	1	40,2	3,8	16	3	1	30,2	6,3
№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь*, кв.м.	Кроме того, площадь балконов и лоджий, кв.м.																																																																																			
1	1	1	40,2	-																																																																																			
2	1	1	30,2	8,7																																																																																			
3	1	2	52,8	24,2																																																																																			
4	1	2	56,8	14,3																																																																																			
5	1	1	30,6	8,9																																																																																			
6	1	1	47,6	24,0																																																																																			
7	1	1	43,8	-																																																																																			
8	2	1	40,2	3,8																																																																																			
9	2	1	30,2	6,3																																																																																			
10	2	2	52,8	20,2																																																																																			
11	2	2	56,8	7,0																																																																																			
12	2	1	30,6	6,5																																																																																			
13	2	1	47,6	10,8																																																																																			
14	2	1	43,8	3,8																																																																																			
15	3	1	40,2	3,8																																																																																			
16	3	1	30,2	6,3																																																																																			

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

17	3	2	52,8	20,2
18	3	2	56,8	7,0
19	3	1	30,6	2,9
20	3	1	47,6	21,6
21	3	1	43,8	3,8
22	4	1	40,2	3,8
23	4	1	30,2	6,3
24	4	2	52,8	11,4
25	4	2	56,8	7,0
26	4	1	30,6	6,5
27	4	1	47,6	10,8
28	4	1	43,8	3,8
29	5	1	40,2	3,8
30	5	1	30,2	6,3
31	5	2	52,8	20,2
32	5	2	56,8	7,0
33	5	1	30,6	2,9
34	5	1	47,6	21,6
35	5	1	43,8	3,8
36	6	1	40,2	3,8
37	6	1	30,2	6,3
38	6	2	52,8	11,4
39	6	2	56,8	7,0
40	6	1	30,6	6,5
41	6	1	47,6	10,8
42	6	1	43,8	3,8
43	7	1	40,2	3,8
44	7	2	55,4	60,2
45	7	2	56,8	14,5
46	7	2	55,1	60,2
47	7	1	40,4	3,8
Итого:			2059,9	511,4

**- в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.*

Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) дом №1 цокольный этаж – 5 шт. общей площадью - 167,3 кв.м.

Всего помещений (технические служебные комнаты) дома №1 цокольный этаж – 4 шт. общей площадью – 36,2 кв.м.

Коммерческие помещений (не входящих в состав МОП) дома №1 цокольный этаж -3 шт. общей площадью – 166,8 кв.м.

Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) дома № 2,4,6,7,9,20,22 цокольный этаж – 5шт. общей площадью – 176,9 кв.м.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

		<p>Всего помещений (технические служебные комнаты) дома № 2,4,6,7,9,20,22 цокольный этаж – 3 шт. общей площадью – 27,0 кв.м.</p> <p>Коммерческие помещения (не входящих в состав МОП) дома № 2,4,6,7,9,20,22 цокольный этаж -3 шт. общей площадью – 166,8 кв.м.</p> <p>Строительство тринадцати 7–ми этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка №3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23)</p> <p>Количество квартир в каждом доме – 26 шт. из них: 1-комнатные - 12шт. 2- комнатные - 14шт.</p> <p>Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) цокольный этаж – 1 шт.</p> <p>Всего помещений (технические служебные комнаты) цокольный этаж – 3 шт. из них: <i>Комната уборочного инвентаря цокольный этаж – 1 шт.</i> <i>Электрощитовая цокольный этаж – 1 шт.</i> <i>Водомерный узел цокольный этаж – 1 шт.</i></p> <p>Коммерческие помещения (не входящих в состав МОП) цокольный этаж -1 шт.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ квартиры</th> <th>Этаж</th> <th>Количество комнат</th> <th>Общая площадь*, кв.м.</th> <th>Кроме того, площадь балконов и лоджий, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>37,0</td><td>9,7</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>42,2</td><td>22,0</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>42,2</td><td>21,7</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>37,0</td><td>9,9</td></tr> <tr><td>5</td><td>2</td><td>1</td><td>37,0</td><td>6,9</td></tr> <tr><td>6</td><td>2</td><td>2</td><td>42,2</td><td>3,7</td></tr> <tr><td>7</td><td>2</td><td>2</td><td>42,2</td><td>15,9</td></tr> <tr><td>8</td><td>2</td><td>1</td><td>37,0</td><td>7,0</td></tr> <tr><td>9</td><td>3</td><td>1</td><td>37,0</td><td>7,0</td></tr> <tr><td>10</td><td>3</td><td>2</td><td>42,2</td><td>15,9</td></tr> <tr><td>11</td><td>3</td><td>2</td><td>42,2</td><td>15,9</td></tr> <tr><td>12</td><td>3</td><td>1</td><td>37,0</td><td>7,0</td></tr> <tr><td>13</td><td>4</td><td>1</td><td>37,0</td><td>7,0</td></tr> <tr><td>14</td><td>4</td><td>2</td><td>42,2</td><td>7,7</td></tr> <tr><td>15</td><td>4</td><td>2</td><td>42,2</td><td>3,7</td></tr> <tr><td>16</td><td>4</td><td>1</td><td>37,0</td><td>6,9</td></tr> <tr><td>17</td><td>5</td><td>1</td><td>37,0</td><td>7,0</td></tr> <tr><td>18</td><td>5</td><td>2</td><td>42,2</td><td>15,9</td></tr> </tbody> </table>	№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь*, кв.м.	Кроме того, площадь балконов и лоджий, кв.м.	1	1	1	37,0	9,7	2	1	2	42,2	22,0	3	1	2	42,2	21,7	4	1	1	37,0	9,9	5	2	1	37,0	6,9	6	2	2	42,2	3,7	7	2	2	42,2	15,9	8	2	1	37,0	7,0	9	3	1	37,0	7,0	10	3	2	42,2	15,9	11	3	2	42,2	15,9	12	3	1	37,0	7,0	13	4	1	37,0	7,0	14	4	2	42,2	7,7	15	4	2	42,2	3,7	16	4	1	37,0	6,9	17	5	1	37,0	7,0	18	5	2	42,2	15,9
№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь*, кв.м.	Кроме того, площадь балконов и лоджий, кв.м.																																																																																													
1	1	1	37,0	9,7																																																																																													
2	1	2	42,2	22,0																																																																																													
3	1	2	42,2	21,7																																																																																													
4	1	1	37,0	9,9																																																																																													
5	2	1	37,0	6,9																																																																																													
6	2	2	42,2	3,7																																																																																													
7	2	2	42,2	15,9																																																																																													
8	2	1	37,0	7,0																																																																																													
9	3	1	37,0	7,0																																																																																													
10	3	2	42,2	15,9																																																																																													
11	3	2	42,2	15,9																																																																																													
12	3	1	37,0	7,0																																																																																													
13	4	1	37,0	7,0																																																																																													
14	4	2	42,2	7,7																																																																																													
15	4	2	42,2	3,7																																																																																													
16	4	1	37,0	6,9																																																																																													
17	5	1	37,0	7,0																																																																																													
18	5	2	42,2	15,9																																																																																													

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

19	5	2	42,2	15,9
20	5	1	37,0	7,0
21	6	1	37,0	7,0
22	6	2	42,2	7,7
23	6	2	42,2	3,7
24	6	1	37,0	6,9
25	7	2	65,7	42,8
26	7	2	65,7	4,8
Итого:			1081,8	286,6

**- в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.*

Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) цокольный этаж – 1 шт. общей площадью – 91,0 кв.м.

Всего помещений (технические служебные комнаты) цокольный этаж – 3 шт. общей площадью – 19,3 кв.м.

Коммерческие помещения (не входящих в состав МОП) цокольный этаж -1 шт. общей площадью – 87,0 кв.м.

Строительство двух 8 –ми этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17)

Количество квартир в каждом доме – 30 шт. из них:

1-комнатные - 14шт.

2- комнатные – 16 шт.

Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) техническое подполье – 1 шт.

Всего помещений (технические служебные комнаты) техническое подполье – 3 шт. из них:

Комната уборочного инвентаря техническое подполье – 1 шт.

Электрощитовая техническое подполье – 1 шт.

Водомерный узел техническое подполье – 1 шт.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь*, кв.м.	Кроме того, площадь балконов и лоджий, кв.м.
1	1	1	37,0	9,7
2	1	2	42,2	22,0
3	1	2	42,2	21,7
4	1	1	37,0	9,9

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

5	2	1	37,0	6,9
6	2	2	42,2	3,7
7	2	2	42,2	15,9
8	2	1	37,0	7,0
9	3	1	37,0	7,0
10	3	2	42,2	15,9
11	3	2	42,2	15,9
12	3	1	37,0	7,0
13	4	1	37,0	7,0
14	4	2	42,2	7,7
15	4	2	42,2	3,7
16	4	1	37,0	6,9
17	5	1	37,0	7,0
18	5	2	42,2	15,9
19	5	2	42,2	15,9
20	5	1	37,0	7,0
21	6	1	37,0	7,0
22	6	2	42,2	7,7
23	6	2	42,2	3,7
24	6	1	37,0	6,9
25	7	1	37,0	7,0
26	7	2	42,2	15,9
27	7	2	42,2	15,9
28	7	1	37,0	7,0
29	8	2	65,7	42,8
30	8	2	65,7	42,8
Итого:			1240,2	370,4

*- в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) техническое подполье – 1 шт. общей площадью – 173,6
Всего помещений (технические служебные комнаты)
 техническое подполье – 3 шт. общей площадью – 24,9 кв.м.

Строительство четырех 8 –ми этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29)

Количество квартир в каждом доме – 30 шт. из них:

1-комнатные - 14шт.

2-комнатные – 16 шт.

Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) техническое подполье – 1 шт.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

Всего помещений (технические служебные комнаты) техническое подполье – 3 шт. из них:
Комната уборочного инвентаря техническое подполье – 1 шт.
Электрощитовая техническое подполье – 1 шт.
Водомерный узел техническое подполье – 1 шт.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь*, кв.м.	Кроме того, площадь балконов и лоджий, кв.м.
1	1	1	37,0	9,7
2	1	2	42,2	22,0
3	1	2	42,2	21,7
4	1	1	37,0	9,9
5	2	1	37,0	6,9
6	2	2	42,2	3,7
7	2	2	42,2	15,9
8	2	1	37,0	7,0
9	3	1	37,0	7,0
10	3	2	42,2	15,9
11	3	2	42,2	15,9
12	3	1	37,0	7,0
13	4	1	37,0	7,0
14	4	2	42,2	7,7
15	4	2	42,2	3,7
16	4	1	37,0	6,9
17	5	1	37,0	7,0
18	5	2	42,2	15,9
19	5	2	42,2	15,9
20	5	1	37,0	7,0
21	6	1	37,0	7,0
22	6	2	42,2	7,7
23	6	2	42,2	3,7
24	6	1	37,0	6,9
25	7	1	37,0	7,0
26	7	2	42,2	15,9
27	7	2	42,2	15,9
28	7	1	37,0	7,0
29	8	2	65,7	42,8
30	8	2	65,7	42,8
Итого:			1240,2	370,4

*- в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) техническое подполье – 1 шт. общей площадью – 173,6

Всего помещений (технические служебные комнаты) техническое подполье – 3 шт. общей площадью – 24,6 кв.м.

Строительство двух 8 –ми этажных жилых дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26)

Количество квартир в каждом доме – 26 шт. из них:

1-комнатные – 12 шт.

2-комнатные – 14 шт.

Всего дошкольных образовательных организаций -1шт. из них:

Групп- 2 шт.

Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) техническое подполье – 1 шт.

Всего помещений (технические служебные комнаты) техническое подполье – 3 шт. из них:

Комната уборочного инвентаря техническое подполье – 1 шт.

Электрощитовая техническое подполье – 1 шт.

Водомерный узел техническое подполье – 1 шт.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь*, кв.м.	Кроме того, площадь балконов и лоджий, кв.м.
1	2	1	37,0	6,9
2	2	2	42,0	3,7
3	2	2	42,0	15,9
4	2	1	37,0	7,0
5	3	1	37,0	7,0
6	3	2	42,0	15,9
7	3	2	42,0	15,9
8	3	1	37,0	7,0
9	4	1	37,0	7,0
10	4	2	42,0	7,7
11	4	2	42,0	3,7
12	4	1	37,0	6,9
13	5	1	37,0	7,0
14	5	2	42,0	15,9
15	5	2	42,0	15,9

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

16	5	1	37,0	7,0
17	6	1	37,0	7,0
18	6	2	42,0	7,7
19	6	2	42,0	3,7
20	6	1	37,0	6,9
21	7	1	37,0	7,0
22	7	2	42,0	15,9
23	7	2	42,0	15,9
24	7	1	37,0	7,0
25	8	2	65,5	42,8
26	8	2	65,5	42,8
Итого:			1079,0	307,1

*- в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Всего дошкольных образовательных организаций -1шт. общей площадью – 164,9 кв.м.

Нежилые помещения (не входящие в состав МОП) техническое подполье – 1 шт. общей площадью – 173,6 кв.м.

Всего помещений (технические служебные комнаты) техническое подполье – 3 шт. общей площадью – 24,6 кв.м.

2.9. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах и в иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества

В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:

Нежилое помещение дом № 1,

Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.;

Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.;

Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.;

Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.;

Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м.

Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.;

Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.;

Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.;

Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.;

Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.;

Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.;

Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.;

Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

		<p>площадь –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м.</p> <p>В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерческое помещение дома в каждом общей площадью – 87,0 кв.м.</p> <p>В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.;</p> <p>В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.;</p> <p>В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.;</p> <p>В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м.</p>
2.10.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после</p>	<p>В состав общего имущества 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) входит: Комната уборочного инвентаря -1 шт., нежилое помещение – 1 шт., электрощитовая – 1 шт., водомерный узел – 1шт., площадка входа в цокольный этаж – 1шт., межквартирные коридоры – 7шт., тамбур – 1шт., площадка выхода на кровлю - 1шт., машинное отделение лифта – 1шт., лифт – 1шт., лестницы, венткамеры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

<p>получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с площадками для размещения бассейнов – 2 шт., бассейнами №30, 31, душевыми сблокированными с туалетами – 2 шт., площадками для занятия спортом – 8 шт., детскими площадками – 5 шт., площадками тихого отдыха – 9 шт., площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт., теневыми навесами – 4 шт., зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт., лестничными сходами – 15 шт., дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:</p> <p>Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1) добавить это во всех типах домов от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть));</p> <p>Ливневая канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Ливневая канализация (напорная) (К2Н) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема- 1шт.;</p> <p>Канализационная насосная станция ливневого стока -1шт.;</p> <p>Емкость очищенных стоков – 1шт.;</p> <p>Распределительная трансформаторная подстанция – 1 – 1шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция – 2 – 1шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция – 3 – 1шт.;</p> <p>Кабельная линия электроснабжения 10кВ.</p> <p>Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ (от внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции);</p> <p>Кабельная линия освещения 0,4кВ (включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения);</p> <p>Кабельная канализация (от внешней границы стены дома до границы земельного участка).</p> <p>В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного</p>
--	--

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

	<p>участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) входит: Комната уборочного инвентаря -1 шт., нежилое помещение – 1 шт., электрощитовая – 1 шт., водомерный узел – 1шт., межквартирные коридоры – 7шт., тамбур – 1шт., площадка выхода на кровлю - 1шт., машинное отделение лифта – 1шт., лифт – 1шт., лестницы, венткамеры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с площадками для размещения бассейнов – 2 шт., бассейнами №30, 31, душевыми заблокированными с туалетами – 2 шт., площадками для занятия спортом – 8 шт., детскими площадками – 5 шт., площадками тихого отдыха – 9 шт., площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт., теньвыми навесами – 4 шт., зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт., лестничными сходами – 15 шт., дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1) добавить это во всех типах домов от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть); Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)); Ливневая канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть); Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть); Ливневая канализация (напорная) (К2Н) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема- 1шт.; Канализационная насосная станция ливневого стока -1шт.; Емкость очищенных стоков – 1шт.; Распределительная трансформаторная подстанция – 1 – 1шт.; Трансформаторная подстанция – 2 – 1шт.; Трансформаторная подстанция – 3 – 1шт.; Кабельная линия электроснабжения 10кВ. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ (от внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции); Кабельная линия освещения 0,4кВ (включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения);</p>
--	--

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

	<p>Кабельная канализация (от внешней границы стены дома до границы земельного участка).</p> <p>В общее имущество 8 –ми этажных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) входит:</p> <p>Комната уборочного инвентаря -1 шт., нежилое помещение – 1 шт., электрощитовая – 1 шт., водомерный узел – 1шт., межквартирные коридоры – 8шт., тамбур – 1шт., площадка выхода на кровлю - 1шт., машинное отделение лифта – 1шт., лифт – 1шт., лестницы, венткамеры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с площадками для размещения бассейнов – 2 шт., бассейнами №30, 31, душевыми блокированными с туалетами – 2 шт., площадками для занятия спортом – 8 шт., детскими площадками – 5 шт., площадками тихого отдыха – 9 шт., площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт., теневыми навесами – 4 шт., зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт., лестничными сходами – 15 шт., дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:</p> <p>Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1) добавить это во всех типах домов от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть));</p> <p>Ливневая канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Ливневая канализация (напорная) (К2Н) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема- 1шт.;</p> <p>Канализационная насосная станция ливневого стока -1шт.;</p> <p>Емкость очищенных стоков – 1шт.;</p> <p>Распределительная трансформаторная подстанция – 1 – 1шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция – 2 – 1шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция – 3 – 1шт.;</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

		<p>Кабельная линия электроснабжения 10кВ. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ (от внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции); Кабельная линия освещения 0,4кВ (включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения); Кабельная канализация (от внешней границы стены дома до границы земельного участка).</p> <p>В общее имущество 8 –ми этажных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) входит: Комната уборочного инвентаря -1 шт., нежилое помещение – 1 шт., электрощитовая – 1 шт., водомерный узел – 1шт., межквартирные коридоры – 8шт., тамбур – 1шт., площадка выхода на кровлю - 1шт., машинное отделение лифта – 1шт., лифт – 1шт., лестницы, венткамеры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с площадками для размещения бассейнов – 2 шт., бассейнами №30, 31, душевыми блокированными с туалетами – 2 шт., площадками для занятия спортом – 8 шт., детскими площадками – 5 шт., площадками тихого отдыха – 9 шт., площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт., теньевыми навесами – 4 шт., зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт., лестничными сходами – 15 шт., дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1) добавить это во всех типах домов от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть); Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)); Ливневая канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть); Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть); Ливневая канализация (напорная) (К2Н) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового</p>
--	--	--

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

		<p>стока первого подъема- 1шт.;</p> <p>Канализационная насосная станция ливневого стока -1шт.;</p> <p>Емкость очищенных стоков – 1шт.;</p> <p>Распределительная трансформаторная подстанция – 1 – 1шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция – 2 – 1шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция – 3 – 1шт.;</p> <p>Кабельная линия электроснабжения 10кВ.</p> <p>Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ (от внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции);</p> <p>Кабельная линия освещения 0,4кВ (включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения);</p> <p>Кабельная канализация (от внешней границы стены дома до границы земельного участка).</p> <p>В общее имущество 8 –ми этажных жилых домов с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) входит:</p> <p>Комната уборочного инвентаря -1 шт., нежилое помещение – 1 шт., электрощитовая – 1 шт., водомерный узел – 1шт., межквартирные коридоры – 8шт., тамбур – 1шт., площадка выхода на кровлю - 1шт., машинное отделение лифта – 1шт., лифт – 1шт., лестницы, венткамеры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с площадками для размещения бассейнов – 2 шт., бассейнами №30, 31, душевыми сблокированными с туалетами – 2 шт., площадками для занятия спортом – 8 шт., детскими площадками – 5 шт., площадками тихого отдыха – 9 шт., площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт., теневыми навесами – 4 шт., зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт., лестничными сходами – 15 шт., дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:</p> <p>Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1) добавить это во всех типах домов от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть));</p> <p>Ливневая канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого</p>
--	--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

		<p>дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Ливневая канализация (напорная) (К2Н) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p> <p>Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема- 1шт.;</p> <p>Канализационная насосная станция ливневого стока -1шт.;</p> <p>Емкость очищенных стоков – 1шт.;</p> <p>Распределительная трансформаторная подстанция – 1 – 1шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция – 2 – 1шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция – 3 – 1шт.;</p> <p>Кабельная линия электроснабжения 10кВ.</p> <p>Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ (от внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции);</p> <p>Кабельная линия освещения 0,4кВ (включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения);</p> <p>Кабельная канализация (от внешней границы стены дома до границы земельного участка).</p> <p>В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) , «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:</p> <p>Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.;</p> <p>Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.;</p> <p>Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.;</p> <p>Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.;</p> <p>Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.;</p> <p>Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.;</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.);</p> <p>Ливневая канализация (самотечная) (К2).</p>
2.11.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, об органе</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <p>4 квартал 2017 года:</p> <p>– «Распределительная трансформаторная подстанция-1»;</p> <p>- «Трансформаторная подстанция – 2»;</p> <p>- «Трансформаторная подстанция – 3»;</p> <p>– «Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока»;</p> <p>- «Станция биологической очистки хозяйственно-бытового</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

<p>уполномоченном на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>стока «БиОКС-25»; - «Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450»; - «Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод»; - «Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3».</p> <p>1 квартал 2018 года: - «7 –ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»: номера домов № 1,2,4; - «7 – ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»: номер дома №3; - Бассейн № 30;</p> <p>3 квартал 2018 года: - «7–ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»: номера домов № 6, 7; - «7–ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»: номера домов № 5, 8;</p> <p>4 квартал 2018 года: - «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема»; - «Канализационная насосная станция ливневого стока»;</p> <p>1 квартал 2019 года: - «7–ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»: номер дома № 9; - «7–ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»: номера домов №10,11;</p> <p>3 квартал 2019 года: - «7–ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»: номера домов №12,13,15,16; - «8 –ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2»: номера домов № 14,17;</p> <p>1 квартал 2020 года: «7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»: номера домов №18,19;</p> <p>3 квартал 2020 года: - «Бассейн № 31»; - «Многоуровневый гараж-стояка»; - «Подземный противопожарный резервуар»; - «7 –ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»: номера домов № 20,22; - «7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»: номера домов №21,23;</p> <p>4 квартал 2020 года: - «Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450»;</p> <p>1 квартал 2021года: - «8–ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3»: номера домов № 24,27,28,29; - «8–ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4»: номера домов № 25,26.</p> <p>Уполномоченный орган на выдачу разрешения: - Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа;</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

		- Управление государственного строительного надзора Краснодарского края.
2.12.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>1) Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости строительства;</p> <p>2) Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;</p> <p>3) Нарушение обязательств по договорам строительного подряда, подряда, иным договорам, влекущее нанесение убытков (ущерба) застройщику;</p> <p>4) Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства;</p> <p>5) Добровольное страхование указанных в настоящем пункте рисков застройщиком не производится</p>
2.13.	Информация о планируемой стоимости строительства жилых домов и иных объектов жилого комплекса.	Планируемая стоимость строительства: 3 875 000 тыс. руб.
2.14.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Проектная организация:</p> <p>Генеральный проектировщик: ОАО «ЦИТП и градостроительства им. Я.В. Косицкого» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-013-7743772881-31012013-254 от 31.01.2013г. выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР».</p> <p>Строительно-монтажные работы по 7 –ми этажному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка № 4), 7 –ми этажному жилому дому с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка № 3) осуществляет Подрядчик: ООО «Энергострой-групп» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4573.02-2016-2315986408-С-250 от 24.08.2016г., выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство АССОЦИАЦИЕЙ СТРОИТЕЛЕЙ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС».</p>
2.15.	Информация о способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по	Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

	договору	иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», т.е. залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 вышеуказанного Федерального закона. Обеспечение исполнения обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается путем заключения застройщиком договора (договоров) страхования в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.16.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Застройщика, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 71, Тел. +7(86133) 9-17-14.

Место размещения проектной декларации: интернет-сайт www.anapolisdom.com

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг» -
управляющей организации
ООО «Новый Лазурит»**



_____ / **Э.В. Жучков**

«14» октября 2016 г.