

Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой», ИНН 2311150637, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, №34, офис 407, директор Овчинников М.Ю. e-mail: kgistroy@gmail.com.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

04 июня 2017 г.

NRU 23306000-4196-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многokвартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №73 поселка Краснодарский Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара (кадастровый номер 23:43:0143021:3278)», третий этап литер «3», четвертый этап литер «4»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

литер «А», «Б» многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Краснодарский, 2, корпус №3, (Приказ о присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Краснодарский, 2, корпус №3 от 05.05.2017 №3164-А). Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Краснодарский, 2, корпус №4, (Приказ о присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Краснодарский, 2, корпус №4 от 05.05.2017 №3163-А).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 20014 кв.м с кадастровым документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0143021:3278, Российская Федерация, Краснодарский Край,

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Краснодарский,
почтовое отделение №73.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-4072-р, дата выдачи от 05.06.2015 г.
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший

разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	литер 3	куб.м	18835,2	16348,0
	литер 4		18835,2	16366,0
Общая площадь здания без учета балконов, лоджий	литер 3	кв.м	-	4680,4
	литер 4		-	4717,6
Общая площадь здания с учетом балконов, лоджий	литер 3	кв.м	5333,4	5103,4
	литер 4		5333,4	5137,6
Количество зданий, сооружений	литер 3	шт.	1	1
	литер 4		1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исклю- чением балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 3	кв.м	4609,02	4146,9
	литер 4		4609,02	4146,4
Общая площадь мест общего пользования	литер 3	кв.м	-	533,5
	литер 4		-	571,2
Количество этажей	литер 3	шт.	3	3
	литер 4		3	3
Количество секций	литер 3	секций	4	4

	литер4		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	литер3	шт./кв.м	102/-	102/4146,9
	литер4		102/-	102/4146,4
1-комнатные +(смарт)	литер3	шт./	72/-	72/2584,8
	литер4	кв.м	72/-	72/2584,2
2-комнатные	литер3	шт./	30/-	30/1562,1
	литер4	кв.м	30/-	30/1562,2
более чем 3-комнатные		шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	литер3	кв.м	-	4569,0
	литер4		-	4566,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	литер3	кв.м	-	423,0
	литер4		-	420,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			Имеется	Имеется
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	ж/бетон
Материалы стен			-	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий			-	ж/бетон
Материалы кровли			-	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	литер3	руб.	-	120000000,00
	литер4		-	120000000,00
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта	-	-	-	-
Мощность	-	-	-	-
Производительность	-	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-	-
Лифты	шт.	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-	-
Материалы стен	-	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-	-
Иные показатели	-	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²)	-	51,94 51,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	из газоблока толщ. – 300 мм с воздушным зазором 10 мм, отделка лицевым кирпичом – 120 мм
Заполнение световых проемов		-	металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 2 шт. подготовлены от 17.05.2017, от 18.05.2017, кадастровый инженер – Колтунова Диана Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.08.2013 № 01-13-236, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 30.08.2013.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 09 " *Июль* 2017 г.

М.П.



О.В.Шишковский