

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой», ИНН 2311150637 350072 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40 – летия победы, 34, офис 407, kuban-mail@ru, директор А.Ф.Зубарева  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 01 » августа 2019 г.

№ RU 23-43- 5022 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 73 поселка Краснодарский Прикубанского внутригородского округа г.Краснодара (кадастровый номер 23:43:0143021:3278)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Краснодарский, почтовое отделение № 73**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:3278**.  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ г.Краснодара, п. Краснодарский, почтовое отделение № 73**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4072-р-2015**, дата выдачи **05.06.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем:			
Жилой дом литер «1»	куб.м	18835,2	16373,0
Жилой дом литер «2»	куб.м	18835,2	16417,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания			
Жилой дом литер «1»	кв.м	5333,4	5080,2
Жилой дом литер «2»	кв.м	5333,4	5092,6
Площадь нежилых помещений			
Жилой дом литер «1»	кв.м	-	532,6
Жилой дом литер «2»	кв.м	-	531,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений			
Жилой дом литер «1»			
Жилой дом литер «2»	шт.	-	-
<b>Жилой дом литер 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4609,02	4657,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт.	102	102
общая площадь:	кв.м	-	4125,2
жилая площадь:	кв.м	-	2199,9

площадь:	шт.	72	72
жилая площадь:	кв.м.	-	2573,5
комнатные	кв.м.	-	1280,6
общая площадь:	шт.	30	30
жилая площадь:	кв.м.	-	1551,7
	кв.м.	-	919,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4547,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные	железобетонные
Материалы стен	-	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:			
<b>Жилой дом литер 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4609,02	4657,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	102	102
в том числе:	кв.м	-	4137,5
общая площадь:	кв.м	-	2208,2
жилая площадь:	шт.	72	72
1-комнатные	кв.м.	-	2579,7
общая площадь:	кв.м.	-	1285,3
жилая площадь:	шт.	30	30
2-комнатные	кв.м.	-	1557,8
общая площадь:	кв.м.	-	922,9
жилая площадь:	кв.м	-	4560,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	имеются	имеются
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные	железобетонные
Материалы стен	-	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	78,04	53,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Из газоблока толщ. 300 мм. с воздушным зазором 10мм. и отделкой лицевым кирпичем толщ. 120 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

...объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
... кадастровым инженером: **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий  
... профессиональный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный  
... Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата  
внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых  
инженеров **30.08.2013**, а именно:

- от **30.05.2019** в отношении объекта – **многоквартирный жилой дом;**
- от **30.05.2019** в отношении объекта – **многоквартирный жилой дом.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 01 " августа 2019 г.  
М.П

К.А.Садовникова

Прочито  
3 листы

