

Кому обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙЮГ», ИНН 2310188645  
юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул.Красная, 124; фактический адрес: 350901, г.Краснодар ул. 40-летия Победы, 34, офис 603,  
генеральный директор Талышев Е.А.  
profstroiyug@mail.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 Октября 2016 г.

N RU 23306000- 4698 -p-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Среднеэтажные жилые дома в пос. Краснодарский, Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара» Расположения объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Краснодарский»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

ООО «Оборонэкспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 14.12.2015 № 4-1-1-1366-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0143921:2703, площадь земельного участка 10000 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0143921

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004441 от 23.12.2014, приказ о внесении изменений от 11.07.2016 № 1530-ГП выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.03.2012 № 1895 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района к западу от поселка Краснодарского»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Щербинин Ю.Д., проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

жилые дома Литер 1 и Литер 2, Литер 3, трансформаторная подстанция,

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Литер 1 жилой дом со встроенными помещениями: площадь застройки 676,97 кв.м, этажность 8, количество этажей 9, в том числе подземных этажей 1, надземных этажей 8, количество секций 1, строительный объем, всего – 18602,76 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1828,59 куб.м, в том числе выше отм. 0.000 – 16774,17 куб.м, площадь здания 5056,85 кв.м, жилая площадь квартир 1987,36 кв.м, общая площадь квартир 3445,09 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 3692,6 кв.м, количество квартир, всего 125 шт., в том числе: 1-комнатных 37 шт., смарты 73 шт., 2-комнатные 15 шт. полезная площадь встроенных помещений 127,57 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 79,86 кв.м;

Литер 2 жилой дом: площадь застройки 1330,68 кв.м, этажность 8, количество этажей 9, в том числе подземных этажей 1, надземных этажей 8, количество секций 2, строительный объем, всего – 37085,4 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 3657,18 куб.м, в том числе выше отм. 0.000 – 33428,22 куб.м, площадь здания 11154 кв.м, жилая площадь квартир 4099,62 кв.м, общая площадь квартир 7111 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 7624,12 кв.м, количество квартир, всего 256 шт., в том числе: 1-комнатных 78 шт., смарты 146 шт., 2-комнатные 32 шт.;

Литер 3 жилой дом: площадь застройки 1330,68 кв.м, этажность 8, количество этажей 9, в том числе подземных этажей 1, надземных этажей 8, количество секций 2, строительный объем, всего – 37085,4 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 3657,18 куб.м, в том числе выше отм. 0.000 – 33428,22 куб.м, площадь здания 11154 кв.м, жилая площадь квартир 4099,62 кв.м, общая площадь квартир 7111 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 7624,12 кв.м, количество квартир, всего 256 шт., в том числе: 1-комнатных 78 шт., смарты 146 шт., 2-комнатные 32 шт.;

инженерное сооружение: блочная трансформаторная подстанция 2БКТП площадь застройки 25 кв.м.

Иные показатели: спортивная площадка 680 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, поселок Краснодарский


Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения и линейный электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " Октября 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

 И.Ф.Медведев



19 " Октября 2016 г.

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.11.2016

№ 430

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 19.10.2016 № RU 23306000-4698-р**

В связи с технической ошибкой, кадастрового номера земельного участка указанного в разрешении на строительство от 19.10.2016 № RU 23306000-4698-р возникла необходимость внесения изменений в части кадастрового номера земельного участка и квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства в поселке Краснодарском.

В целях приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 19.10.2016 № RU23306000-4698-р внести следующее изменения:

1.1. В разделе «кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0143921:2703» заменить словами «23:43:0143021:2703».

1.2. В разделе «номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0143921» заменить словами «23:43:0143021».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙЮГ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2016 № RU23306000-4498-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.12.2016

№ 487

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 19.10.2016 № RU 23306000-4698-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-КУБАНЬ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.10.2016 № RU 23306000-4698-р объекта капитального строительства «Среднеэтажные жилые дома в пос. Краснодарский, Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара» Расположения объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Краснодарский» в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц», в части наименования общества (решения участника от 16.11.2016 № 2 общества с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙЮГ»).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 19.10.2016 № RU 23306000-4698-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙЮГ», ИНН 2310188645 юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул.Красная, 124; фактический адрес: 350901, г.Краснодарул. 40-летия Победы, 34, офис 603, генеральный директор Талышев Е.А. profstroiyug@mail.ru» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-КУБАНЬ» ИНН 2310188645 юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул.Красная, 124; фактический адрес: 350901, г.Краснодарул. 40-летия Победы, 34, офис 603, генеральный директор Капустьян М.П., Samocvet93@gmail.com».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-КУБАНЬ» о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.10.2016 № RU 23306000-4698-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 19.10.2016 № RU 23306000-4698-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Среднеэтажные жилые дома в пос. Краснодарский, Прикубанского  
внутригородского округа г. Краснодара»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " декабря 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг  
департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



А.В.Вечера

Прошито

6

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И АДМИНИСТРАТИВНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА

