

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

САН-СИТИ

№ 23-001513 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Курортный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 108;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 203-207, 217, 216;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 862 266 85 06
	1.4.2	Адрес электронной почты: ubsochi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.sun-city.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хамалян
	1.5.2	Имя: Ованес
	1.5.3	Отчество (при наличии): Богосович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2319032385
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042311075113
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инсепшн Поинт"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7730223210
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Майстренко
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,01 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 275</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.03.2019</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 192 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 738 545 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 423 019 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 108
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Общая площадь объекта: 82 600 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 45620,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6836,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 52457,53 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2006
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 19.10.2006, 24.11.2008, 11.01.2009, 13.07.2010, 02.03.2012
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФЛЭТ И КО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710176315

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.02.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0093-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: САН-СИТИ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-2051
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900006918
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2053
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:775
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22226 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: имеется парковая зона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КУБАНЬЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0021-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: БИЗНЕССВЯЗЬ

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
299

15.1.2

Количество нежилых помещений:
331

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
208

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
123

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	76.03	1
2	жилое	2	1	104.51	2
3	жилое	2	1	104.51	2
4	жилое	2	1	88.29	2
5	жилое	2	1	88.29	2
6	жилое	2	1	155.39	3
7	жилое	2	1	155.39	3
8	жилое	2	1	141.24	2
9	жилое	2	1	149.62	3
10	жилое	2	1	149.71	3
11	жилое	2	1	212.38	3
12	жилое	2	1	234.67	3
13	жилое	2	1	234.97	4
14	жилое	3	1	76.03	1
15	жилое	3	1	104.77	2
16	жилое	3	1	104.77	2
17	жилое	3	1	89.05	2
18	жилое	3	1	89.05	2
19	жилое	3	1	155.97	3
20	жилое	3	1	155.97	3
21	жилое	3	1	140.67	2
22	жилое	3	1	151.70	3
23	жилое	3	1	151.70	3
24	жилое	3	1	213.98	3

25	жилое	3	1	238.23	3
26	жилое	3	1	238.23	4
27	жилое	4	1	76.03	1
28	жилое	4	1	105.27	2
29	жилое	4	1	105.27	2
30	жилое	4	1	89.05	2
31	жилое	4	1	89.05	2
32	жилое	4	1	155.97	3
33	жилое	4	1	155.97	3
34	жилое	4	1	140.66	2
35	жилое	4	1	154.02	3
36	жилое	4	1	154.02	3
37	жилое	4	1	213.98	3
38	жилое	4	1	238.97	3
39	жилое	4	1	238.97	4
40	жилое	5	1	75.63	1
41	жилое	5	1	105.22	2
42	жилое	5	1	105.22	2
43	жилое	5	1	89.00	2
44	жилое	5	1	89.00	2
45	жилое	5	1	155.70	3
46	жилое	5	1	155.70	3
47	жилое	5	1	140.52	2
48	жилое	5	1	155.90	3
49	жилое	5	1	155.90	3
50	жилое	5	1	213.69	3
51	жилое	5	1	242.01	3
52	жилое	5	1	242.01	4
53	жилое	6	1	75.63	1
54	жилое	6	1	105.22	2
55	жилое	6	1	105.22	2
56	жилое	6	1	89.00	2
57	жилое	6	1	89.00	2
58	жилое	6	1	155.70	3
59	жилое	6	1	155.70	3
60	жилое	6	1	139.80	2
61	жилое	6	1	158.02	3
62	жилое	6	1	158.02	3
63	жилое	6	1	213.69	3
64	жилое	6	1	244.59	3
65	жилое	6	1	244.59	4
66	жилое	7	1	75.63	1
67	жилое	7	1	105.22	2

68	жилое	7	1	105.22	2
69	жилое	7	1	89.00	2
70	жилое	7	1	89.00	2
71	жилое	7	1	155.70	3
72	жилое	7	1	155.70	3
73	жилое	7	1	139.80	2
74	жилое	7	1	159.99	3
75	жилое	7	1	160.43	3
76	жилое	7	1	213.69	3
77	жилое	7	1	245.08	3
78	жилое	7	1	245.08	4
79	жилое	8	1	75.63	1
80	жилое	8	1	105.22	2
81	жилое	8	1	105.22	2
82	жилое	8	1	89.00	2
83	жилое	8	1	89.00	2
84	жилое	8	1	155.70	3
85	жилое	8	1	155.70	3
86	жилое	8	1	139.80	2
87	жилое	8	1	161.77	3
88	жилое	8	1	161.74	3
89	жилое	8	1	213.69	3
90	жилое	8	1	246.81	3
91	жилое	8	1	246.81	4
92	жилое	9	1	74.92	1
93	жилое	9	1	104.91	2
94	жилое	9	1	104.91	2
95	жилое	9	1	88.69	2
96	жилое	9	1	88.69	2
97	жилое	9	1	154.98	3
98	жилое	9	1	154.98	3
99	жилое	9	1	140.48	2
100	жилое	9	1	162.17	3
101	жилое	9	1	162.17	3
102	жилое	9	1	212.99	3
103	жилое	9	1	249.09	3
104	жилое	9	1	249.09	4
105	жилое	10	1	74.92	1
106	жилое	10	1	104.91	2
107	жилое	10	1	104.91	2
108	жилое	10	1	88.69	2
109	жилое	10	1	88.69	2
110	жилое	10	1	154.98	3

111	жилое	10	1	154.98	3
112	жилое	10	1	140.48	2
113	жилое	10	1	164.54	3
114	жилое	10	1	164.54	3
115	жилое	10	1	212.99	3
116	жилое	10	1	249.63	3
117	жилое	10	1	249.63	4
118	жилое	11	1	75.97	1
119	жилое	11	1	104.51	2
120	жилое	11	1	104.51	2
121	жилое	11	1	88.29	2
122	жилое	11	1	88.29	2
123	жилое	11	1	155.39	3
124	жилое	11	1	155.39	3
125	жилое	11	1	140.48	2
126	жилое	11	1	166.99	3
127	жилое	11	1	166.99	3
128	жилое	11	1	211.28	3
129	жилое	11	1	251.50	3
130	жилое	11	1	251.50	4
131	жилое	12	1	74.92	1
132	жилое	12	1	104.91	2
133	жилое	12	1	104.91	2
134	жилое	12	1	88.69	2
135	жилое	12	1	88.69	2
136	жилое	12	1	154.98	3
137	жилое	12	1	154.98	3
138	жилое	12	1	140.48	2
139	жилое	12	1	167.10	3
140	жилое	12	1	167.10	3
141	жилое	12	1	212.99	3
142	жилое	12	1	252.46	3
143	жилое	12	1	252.46	4
144	жилое	13	1	74.92	1
145	жилое	13	1	104.91	2
146	жилое	13	1	104.91	2
147	жилое	13	1	88.69	2
148	жилое	13	1	88.69	2
149	жилое	13	1	154.98	3
150	жилое	13	1	154.98	3
151	жилое	13	1	139.81	2
152	жилое	13	1	168.34	3
153	жилое	13	1	168.34	3

154	жилое	13	1	212.99	3
155	жилое	13	1	253.14	3
156	жилое	13	1	253.14	4
157	жилое	14	1	74.92	1
158	жилое	14	1	104.91	2
159	жилое	14	1	104.91	2
160	жилое	14	1	88.69	2
161	жилое	14	1	88.69	2
162	жилое	14	1	154.98	3
163	жилое	14	1	154.98	3
164	жилое	14	1	140.48	2
165	жилое	14	1	170.04	3
166	жилое	14	1	170.04	3
167	жилое	14	1	212.99	3
168	жилое	14	1	254.96	3
169	жилое	14	1	254.96	4
170	жилое	15	1	74.88	1
171	жилое	15	1	104.51	2
172	жилое	15	1	104.51	2
173	жилое	15	1	88.29	2
174	жилое	15	1	88.29	2
175	жилое	15	1	154.32	3
176	жилое	15	1	154.32	3
177	жилое	15	1	139.93	2
178	жилое	15	1	171.52	3
179	жилое	15	1	171.52	3
180	жилое	15	1	211.16	3
181	жилое	15	1	255.05	3
182	жилое	15	1	255.05	4
183	жилое	16	1	74.88	1
184	жилое	16	1	104.51	2
185	жилое	16	1	104.51	2
186	жилое	16	1	88.29	2
187	жилое	16	1	88.29	2
188	жилое	16	1	154.32	3
189	жилое	16	1	154.32	3
190	жилое	16	1	139.93	2
191	жилое	16	1	172.82	3
192	жилое	16	1	172.82	3
193	жилое	16	1	211.16	3
194	жилое	16	1	255.94	3
195	жилое	16	1	255.94	4
196	жилое	17	1	74.88	1

197	жилое	17	1	104.51	2
198	жилое	17	1	104.51	2
199	жилое	17	1	88.29	2
200	жилое	17	1	88.29	2
201	жилое	17	1	154.32	3
202	жилое	17	1	154.32	3
203	жилое	17	1	139.81	2
204	жилое	17	1	173.97	3
205	жилое	17	1	173.97	3
206	жилое	17	1	211.18	3
207	жилое	17	1	256.65	3
208	жилое	17	1	256.65	4
209	жилое	18	1	74.88	1
210	жилое	18	1	104.51	2
211	жилое	18	1	104.51	2
212	жилое	18	1	88.29	2
213	жилое	18	1	88.29	2
214	жилое	18	1	154.32	3
215	жилое	18	1	154.32	3
216	жилое	18	1	139.97	2
217	жилое	18	1	174.99	3
218	жилое	18	1	174.99	3
219	жилое	18	1	211.46	3
220	жилое	18	1	257.49	3
221	жилое	18	1	257.49	4
222	жилое	19	1	74.88	1
223	жилое	19	1	104.51	2
224	жилое	19	1	104.51	2
225	жилое	19	1	88.29	2
226	жилое	19	1	88.29	2
227	жилое	19	1	154.32	3
228	жилое	19	1	154.32	3
229	жилое	19	1	139.97	2
230	жилое	19	1	175.44	3
231	жилое	19	1	175.44	3
232	жилое	19	1	211.24	3
233	жилое	19	1	257.79	3
234	жилое	19	1	257.79	4
235	жилое	20	1	74.92	1
236	жилое	20	1	104.18	2
237	жилое	20	1	104.18	2
238	жилое	20	1	88.31	2
239	жилое	20	1	88.31	2

240	жилое	20	1	154.32	3
241	жилое	20	1	154.32	3
242	жилое	20	1	140.59	2
243	жилое	20	1	178.38	3
244	жилое	20	1	178.38	3
245	жилое	20	1	211.20	3
246	жилое	20	1	258.95	3
247	жилое	20	1	258.95	4
248	жилое	21	1	74.69	1
249	жилое	21	1	109.05	2
250	жилое	21	1	109.05	2
251	жилое	21	1	93.19	2
252	жилое	21	1	93.19	2
253	жилое	21	1	154.32	3
254	жилое	21	1	154.32	3
255	жилое	21	1	145.81	2
256	жилое	21	1	190.48	3
257	жилое	21	1	190.48	3
258	жилое	21	1	218.19	3
259	жилое	21	1	272.24	3
260	жилое	21	1	272.27	4
261	жилое	22	1	74.76	1
262	жилое	22	1	110.12	2
263	жилое	22	1	107.50	2
264	жилое	22	1	94.77	2
265	жилое	22	1	94.77	2
266	жилое	22	1	154.32	3
267	жилое	22	1	154.32	3
268	жилое	22	1	147.57	2
269	жилое	22	1	197.22	3
270	жилое	22	1	197.22	3
271	жилое	22	1	220.43	3
272	жилое	22	1	274.70	3
273	жилое	22	1	274.70	4
274	жилое	23	1	74.84	1
275	жилое	23	1	111.91	2
276	жилое	23	1	111.91	2
277	жилое	23	1	96.72	2
278	жилое	23	1	96.72	2
279	жилое	23	1	154.32	3
280	жилое	23	1	154.32	3
281	жилое	23	1	153.31	2
282	жилое	23	1	203.72	3

283	жилое	23	1	203.72	3
284	жилое	23	1	223.44	3
285	жилое	23	1	278.41	3
286	жилое	23	1	278.41	4
287	жилое	24	1	74.96	1
288	жилое	24	1	113.85	2
289	жилое	24	1	113.85	2
290	жилое	24	1	97.92	2
291	жилое	24	1	97.92	2
292	жилое	24	1	154.32	3
293	жилое	24	1	154.32	3
294	жилое	24	1	151.67	2
295	жилое	24	1	209.13	3
296	жилое	24	1	209.13	3
297	жилое	24	1	222.60	3
298	жилое	24	1	280.57	3
299	жилое	24	1	280.57	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Ц-1	нежилое помещение	Цоколь	1	16.1	машиноместо	16.1
Ц-2	нежилое помещение	Цоколь	1	14.4	машиноместо	14.4
Ц-3	нежилое помещение	Цоколь	1	15.2	машиноместо	15.2
Ц-4	нежилое помещение	Цоколь	1	16.4	машиноместо	16.4
Ц-5	нежилое помещение	Цоколь	1	14.4	машиноместо	14.4
Ц-6	нежилое помещение	Цоколь	1	13.4	машиноместо	13.4
Ц-7	нежилое помещение	Цоколь	1	13.4	машиноместо	13.4
Ц-8	нежилое помещение	Цоколь	1	14.4	машиноместо	14.4
Ц-9	нежилое помещение	Цоколь	1	16.4	машиноместо	16.4
Ц-10	нежилое помещение	Цоколь	1	15.2	машиноместо	15.2
Ц-11	нежилое помещение	Цоколь	1	14.4	машиноместо	14.4
Ц-12	нежилое помещение	Цоколь	1	16.1	машиноместо	16.1
Ц-13	нежилое помещение	Цоколь	1	15.1	машиноместо	15.1
Ц-14	нежилое помещение	Цоколь	1	14.0	машиноместо	14.0
Ц-15	нежилое помещение	Цоколь	1	13.7	машиноместо	13.7
Ц-16	нежилое помещение	Цоколь	1	13.7	машиноместо	13.7
Ц-17	нежилое помещение	Цоколь	1	13.3	машиноместо	13.3
Ц-18	нежилое помещение	Цоколь	1	13.3	машиноместо	13.3
Ц-19	нежилое помещение	Цоколь	1	13.3	машиноместо	13.3
Ц-20	нежилое помещение	Цоколь	1	13.3	машиноместо	13.3
Ц-21	нежилое помещение	Цоколь	1	13.3	машиноместо	13.3
Ц-22	нежилое помещение	Цоколь	1	13.3	машиноместо	13.3

II-73	нежилое помещение	-2 этаж	1	17.2	машиноместо	17.2
II-74	нежилое помещение	-2 этаж	1	16.2	машиноместо	16.2
II-75	нежилое помещение	-2 этаж	1	17.2	машиноместо	17.2
II-76	нежилое помещение	-2 этаж	1	16.2	машиноместо	16.2
II-77	нежилое помещение	-2 этаж	1	16.6	машиноместо	16.6
II-78	нежилое помещение	-2 этаж	1	18.0	машиноместо	18.0
II-79	нежилое помещение	-2 этаж	1	15.8	машиноместо	15.8
II-80	нежилое помещение	-2 этаж	1	17.9	машиноместо	17.9
II-81	нежилое помещение	-2 этаж	1	14.0	машиноместо	14.0
II-82	нежилое помещение	-2 этаж	1	18.3	машиноместо	18.3
II-83	нежилое помещение	-2 этаж	1	15.0	машиноместо	15.0
II-84	нежилое помещение	-2 этаж	1	13.3	машиноместо	13.3
II-85	нежилое помещение	-2 этаж	1	13.3	машиноместо	13.3
II-86	нежилое помещение	-2 этаж	1	16.1	машиноместо	16.1
14	нежилое помещение	1этаж	1	152.5	Торговый зал	152.5
15	нежилое помещение	1этаж	1	26.0	Вест ибюль торг зала	26.0
16	нежилое помещение	1этаж	1	14.3	Помещение админ. Торг.зала	14.3
16а	нежилое помещение	1этаж	1	6.5	Тамбур торг.зала	6.5
17	нежилое помещение	1этаж	1	12.7	Помещение подготовки товара к продаже торг.зала	12.7
18	нежилое помещение	1этаж	1	2.6	Сан. Узел торг.зал	2.6
18а	нежилое помещение	1этаж	1	8.6	Помещение персонала торг зал	8.6
19	нежилое помещение	1этаж	1	1.6	Душевая торг.зал	1.6
20	нежилое помещение	1этаж	1	7.2	Разгрузочная торг.зал	7.2
21	нежилое помещение	1этаж	1	4.6	Разгрузочная торг.зал	4.6
21а	нежилое помещение	1этаж	1	56.8	Помещение приема и разгрузки товара торг.зала	56.8
22	нежилое помещение	1 этаж	1	152.5	Торговый зал	152.5
23	нежилое помещение	1этаж	1	8.6	Помещение персонала торг зал	8.6
24	нежилое помещение	1этаж	1	26.0	Вест ибюль торг.зал	26.0
24а	нежилое помещение	1этаж	1	7.1	Тамбур торг.зал	7.1
24б	нежилое помещение	1этаж	1	14.6	Помещение админ. торг.зала	14.6
25	нежилое помещение	1этаж	1	12.6	Помещение подготовки товара к продаже торг.зала	12.6
26	нежилое помещение	1этаж	1	2.6	Сан. Узел торг.зал	2.6
27	нежилое помещение	1этаж	1	1.6	Душевая торг.зал	1.6
28	нежилое помещение	1этаж	1	4.6	Разгрузочная торг.зал	4.6
29	нежилое помещение	1этаж	1	6.5	Разгрузочная торг.зал	6.5
29а	нежилое помещение	1этаж	1	56.8	Помещ-е приема товара торг.зал	56.8
30	нежилое помещение	1этаж	1	529.5	Помещение бассейна	529.5
31	нежилое помещение	1этаж	1	7.1	Тамбур бассейна	7.1
32	нежилое помещение	1этаж	1	31.3	Вест ибюль бассейна	31.3
33	нежилое помещение	1этаж	1	27.3	Раздевалка бассейна	27.3
34	нежилое помещение	1этаж	1	2.8	Сан. Узел бассейна	2.8
35	нежилое помещение	1этаж	1	24.5	Душевые бассейна	24.5
36	нежилое помещение	1этаж	1	14.0	Турецкая баня бассейна	14.0

37	нежилое помещение	1этаж	1	10.1	Кабинет медсестры бассейна	10.1
38	нежилое помещение	1этаж	1	12.3	Коридор бассейна	12.3
39	нежилое помещение	1этаж	1	19.5	Лестничная клетка №7 (тип Л1) бассейна	19.5
40	нежилое помещение	1этаж	1	7.1	Тамбур бассейна	7.1
41	нежилое помещение	1этаж	1	31.3	Вестибюль бассейна	31.3
42	нежилое помещение	1этаж	1	27.3	Раздевалка бассейна	27.3
43	нежилое помещение	1этаж	1	2.8	Сан. Узел бассейна	2.8
44	нежилое помещение	1этаж	1	24.5	Душевые бассейна	24.5
45	нежилое помещение	1этаж	1	14.0	Турецкая баня бассейна	14.0
46	нежилое помещение	1этаж	1	8.8	Дежурная тренерская бассейна	8.8
47	нежилое помещение	1этаж	1	12.3	Коридор бассейна	12.3
48	нежилое помещение	1этаж	1	19.5	Лестничная клетка №8 (тип Л1) бассейна	19.5
49	нежилое помещение	1этаж	1	129.0	Летняя веранда бассейна	129.0
A15	нежилое помещение	Aэтаж	1	49.5	Торговое помещение	49.5
A16	нежилое помещение	Aэтаж	1	22.6	Помещение админ. Торг.зала	22.6
A16а	нежилое помещение	Aэтаж	1	2.7	Тамбур торг.зала	2.7
A17	нежилое помещение	Aэтаж	1	2.9	Сан. Узел торг.зала	2.9
A18	нежилое помещение	Aэтаж	1	44.5	Торговое помещение	44.5
A19	нежилое помещение	Aэтаж	1	22.5	Помещение персонала торг.зала	22.5
A20	нежилое помещение	Aэтаж	1	4.4	Сан. Узел торг.зала	4.4
A21	нежилое помещение	Aэтаж	1	44.3	Торговое помещение	44.3
A21а	нежилое помещение	Aэтаж	1	22.7	Комната персонала	22.7
A22	нежилое помещение	Aэтаж	1	19.2	Помещение подготовки товара к продаже торг.зала	19.2
A24	нежилое помещение	Aэтаж	1	49.7	Торговые помещения	49.7
A25	нежилое помещение	Aэтаж	1	20.2	Помещение админ. торг.зала	20.2
A25а	нежилое помещение	Aэтаж	1	3.5	Тамбур торг.зала	3.5
A26	нежилое помещение	Aэтаж	1	3.7	Сан. узел торг.зала	3.7
A27	нежилое помещение	Aэтаж	1	44.8	Торговое помещение	44.8
A28	нежилое помещение	Aэтаж	1	22.5	Помещение персонала торг.зала	22.5
A29	нежилое помещение	Aэтаж	1	4.4	Сан. Узел торг.зала	4.4
A30	нежилое помещение	Aэтаж	1	44.3	Торговое помещение	44.3
A31	нежилое помещение	Aэтаж	1	19.2	Помещение подготовки товара к продаже торг.зала	19.2
A33	нежилое помещение	Aэтаж	1	14.9	Вестибюль бассейна	14.9
A34	нежилое помещение	Aэтаж	1	2.6	Сан. Узел бассейна	2.6
A35	нежилое помещение	Aэтаж	1	18.4	Помещение админ. Бассейна	18.4
A36	нежилое помещение	Aэтаж	1	14.4	Помещение администрации бассейна	14.4
A37	нежилое помещение	Aэтаж	1	6.2	Коридор бассейна	6.2
A38	нежилое помещение	Aэтаж	1	10.3	Помещение персонала бассейна	10.3
A39	нежилое помещение	Aэтаж	1	2.8	Санитарный узел с душевой бассейна	2.8
A40	нежилое помещение	Aэтаж	1	14.0	Помещение персонала бассейна	14.0
A41	нежилое помещение	Aэтаж	1	3.5	Санитарный узел с душевой бассейна	3.5
A42	нежилое помещение	Aэтаж	1	22.4	Коридор бассейна	22.4
A43	нежилое помещение	Aэтаж	1	42.1	Бар бассейна	42.1

A44	нежилое помещение	А этаж	1	4.4	Помещение персонала бассейна	4.4
A45	нежилое помещение	А этаж	1	3.1	Помещение персонала бассейна	3.1
A46	нежилое помещение	А этаж	1	2.3	Кладовая бассейна	2.3
A47	нежилое помещение	А этаж	1	2.5	Санитарный узел бассейна	2.5
A48	нежилое помещение	А этаж	1	3.7	Санитарный узел бассейна	3.7
A49	нежилое помещение	А этаж	1	2.4	Кладовая уборочного инвентаря бассейна	2.4
A50	нежилое помещение	А этаж	1	61.5	Спортивная площадка бассейна	61.5
A51	нежилое помещение	А этаж	1	18.2	Лестничная клетка №8 (тип Л1) бассейна	18.2
A52	нежилое помещение	А этаж	1	61.5	Спортивная площадка бассейна	61.5
A53	нежилое помещение	А этаж	1	2.4	Помещение уборочного инвентаря	2.4
A54	нежилое помещение	А этаж	1	4.4	Инвентарная	4.4
A55	нежилое помещение	А этаж	1	2.8	Сан.узел	2.8
A56	нежилое помещение	А этаж	1	2.5	Коридор бассейна	2.5
A57	нежилое помещение	А этаж	1	14.1	Коридор бассейна	14.1
A58	нежилое помещение	А этаж	1	56.7	Спортивная площадка бассейна	56.7
A59	нежилое помещение	А этаж	1	60.0	Спортивная площадка бассейна	60.0
A60	нежилое помещение	А этаж	1	18.2	Лестница №7	18.2
A61	нежилое помещение	А этаж	1	179.7	Балкон	179.7
A62	нежилое помещение	А этаж	1	14.0	Коридор бассейна	14.0
A63	нежилое помещение	А этаж	1	23.4	Помещение персонала	23.4
25-19	нежилое помещение	25	1	46.9	Балкон	46.9
25-20	нежилое помещение	25	1	102.7	Спорт.зона	102.7
25-21	нежилое помещение	25	1	51.5	Раздевальная	51.5
25-23	нежилое помещение	25	1	8.6	Душевая	8.6
25-25	нежилое помещение	25	1	4.4	Сан.узел	4.4
25-31	нежилое помещение	25	1	43.1	Холл спорт.зоны	43.1
25-18	нежилое помещение	25	1	9.4	Балкон	9.4
25-22	нежилое помещение	25	1	51.5	Раздевальная	51.5
25-24	нежилое помещение	25	1	8.6	Душевая	8.6
25-26	нежилое помещение	25	1	4.4	Сан.узел	4.4
25-32	нежилое помещение	25	1	43.1	Холл спорт.зоны	43.1
26-19	нежилое помещение	26	1	22.9	Балкон	22.9
26-20	нежилое помещение	26	1	124.3	Спортивная зона	124.3
26-21	нежилое помещение	26	1	51.5	Раздевальная	51.5
26-23	нежилое помещение	26	1	8.6	Душевая	8.6
26-25	нежилое помещение	26	1	4.4	Сан.узел	4.4
26-31	нежилое помещение	26	1	42.4	Холл спорт.зоны	42.4
26-22	нежилое помещение	26	1	51.5	Раздевальная	51.5
26-24	нежилое помещение	26	1	8.6	Душевая	8.6
26-26	нежилое помещение	26	1	4.4	Сан.узел	4.4
26-32	нежилое помещение	26	1	42.4	Холл спорт.зоны	42.4
27-19	нежилое помещение	27	1	22.9	Балкон	22.9
27-20	нежилое помещение	27	1	62.1	Спортивно-оздоровительная зона	62.1

27-21	нежилое помещение	27	1	51.5	Раздевальная	51.5
27-23	нежилое помещение	27	1	8.6	Душевая	8.6
27-25	нежилое помещение	27	1	4.4	Сан.узел	4.4
27-31	нежилое помещение	27	1	42.4	Холл спорт .зоны	42.4
27-22	нежилое помещение	27	1	51.5	Раздевальная	51.5
27-24	нежилое помещение	27	1	8.6	Душевая	8.6
27-26	нежилое помещение	27	1	4.4	Сан.узел	4.4
27-32	нежилое помещение	27	1	42.4	Холл спорт .зоны	42.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вент камера гараж	-2 этаж	техническое	59.2
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	техническое	3.4
3	Лестница №3	-2 этаж	общественное	14.89
4	Вент камера гараж	-2 этаж	техническое	19.53
5	Помещения уборочного инвентаря автостоянки	-2 этаж	общественное	7.51
6	Тех.помещения обслуживания ворот	-2 этаж	техническое	19.4
7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	техническое	8.04
8	Помещения уборочного инвентаря автостоянки	-2 этаж	общественное	7.51
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	техническое	8.04
10	Вент камера гараж	-2 этаж	техническое	25.26
11	Вент камера гараж	-2 этаж	техническое	34.38
12	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	техническое	3.41
13	Лестница №4	-2 этаж	общественное	14.89
14	Помещение электрощитов гаража	-2 этаж	техническое	4.55
15	Тех.помещения	-2 этаж	техническое	33.37
16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	техническое	2.31
17	Лестница №9	-2 этаж	общественное	17.84
18	Техподполье пандуса	-2 этаж	техническое	24.06
19	Помещение электрощитов гаража	-2 этаж	техническое	4.55
20	Тех.помещения	-2 этаж	техническое	33.37
21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	техническое	3.41
22	Лестница №10	-2 этаж	общественное	14.89
23	Дренажный канал	-2 этаж	техническое	398.81
24	Вент камера гараж	-1 этаж	техническое	59.0
25	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	техническое	3.4
26	Лестница №3	-1 этаж	общественное	14.9
27	Вент камера гараж	-1 этаж	техническое	25.61
28	Помещения уборочного инвентаря автостоянки	-1 этаж	общественное	7.51

29	Помещения ввода кабелей СС	-1 этаж	техническое	24.8
30	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	техническое	9.2
31	Помещения уборочного инвентаря автостоянки	-1 этаж	общественное	7.5
32	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	техническое	9.2
33	Вент камера гараж	-1 этаж	техническое	27.1
34	Вент камера гараж	-1 этаж	техническое	31.3
35	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	техническое	3.4
36	Лестница №4	-1 этаж	общественное	14.9
37	Помещение электрощитов гаража	-1 этаж	техническое	4.5
38	Тех.помещения	-1 этаж	техническое	33.4
39	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	техническое	2.3
40	Лестница №9	-1 этаж	общественное	17.8
41	Коридор	-1 этаж	общественное	8.6
42	Сан.узел	-1 этаж	общественное	2.7
43	Помещение охраны	-1 этаж	общественное	4.8
44	Помещение охраны	-1 этаж	общественное	17.99
45	Помещение электрощитов гаража	-1 этаж	техническое	4.55
46	Тех.помещения	-1 этаж	техническое	33.37
47	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	техническое	2.31
48	Лестница №9	-1 этаж	общественное	17.8
49	Центральный тепловой пункт	Ц этаж	техническое	77.3
50	Водомерный узел станция пожаротушения	Ц этаж	техническое	80.6
51	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Ц этаж	техническое	3.7
52	Лестница №3	Ц этаж	общественное	16.5
53	Вент камера гараж	Ц этаж	техническое	25.4
54	Вент камера гараж	Ц этаж	техническое	31.1
55	Вент камера гараж	Ц этаж	техническое	37.4
56	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Ц этаж	техническое	3.4
57	Лестница №4	Ц этаж	общественное	14.9
58	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Ц этаж	техническое	8.7
59	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Ц этаж	техническое	8.7
60	Коридор	Ц этаж	общественное	65.8
61	Вент камера орг.помещения	Ц этаж	техническое	27.0
62	Электрощитовая жилье	Ц этаж	техническое	16.5
63	Электрощитовая ЦТП	Ц этаж	техническое	3.4
64	Электрощитовая станции пожаротушения	Ц этаж	техническое	6.4
65	Тех.помещения	Ц этаж	техническое	12.1
66	Электрощитовая гараж	Ц этаж	техническое	19.0
67	Электрощитовая нежилых помещений	Ц этаж	техническое	10.2
68	Техническое помещение ВК	Ц этаж	техническое	11.9
69	Лестница №7	Ц этаж	общественное	14.1
70	Техническое помещение ВРУ	Ц этаж	техническое	11.7
71	Коридор	Ц этаж	общественное	122.3

72	Вент камера бассейна	Ц этаж	техническое	74.1
73	Техническое помещение бассейна	Ц этаж	техническое	255.6
74	Техническое помещение холодильной уст ановки	Ц этаж	техническое	74.3
75	Техническое помещение ВРУ	Ц этаж	техническое	11.7
76	Лест ница №8	Ц этаж	общест венное	14.1
77	Техническое помещение ВК	Ц этаж	техническое	11.9
78	Элект роцит овая нежилых помещений	Ц этаж	техническое	10.2
79	Элект роцит овая гараж	Ц этаж	техническое	19.0
80	Вент камера бассейна	Ц этаж	техническое	74.1
81	Тех.помещения	Ц этаж	техническое	12.1
82	Элект роцит овая жилья верх пож.от сека	Ц этаж	техническое	15.6
83	Вент камера торг.помещений	Ц этаж	техническое	27.0
84	Коридор	Ц этаж	общест венное	65.8
85	Помещения уборочного инвент аря автост оянки	Ц этаж	общест венное	7.5
86	Помещения уборочного инвент аря автост оянки	Ц этаж	общест венное	7.5
87	Элект роцит овая жилья верх пож.от сека	Ц этаж	техническое	8.6
88	Помещение хранения хлора для бассейна	Ц этаж	техническое	8.6
89	Элект роцит овая жилья нижн. пож.от сека	Ц этаж	техническое	11.1
90	Вестибюль	1 этаж	общест венное	294.9
91	Лест ница №2	1 этаж	общест венное	11.9
92	Помещение уборочного инвент аря	1 этаж	общест венное	1.8
93	Техническое помещение	1 этаж	техническое	3.8
94	Лест ница №1	1 этаж	общест венное	15.6
95	Тамбур	1 этаж	общест венное	12.2
96	Лест ница №3	1 этаж	общест венное	6.2
97	Лест ница №5	1 этаж	общест венное	11.9
98	Помещение уборочного инвент аря	1 этаж	общест венное	1.8
99	Техническое помещение	1 этаж	общест венное	3.8
100	Лест ница №4	1 этаж	общест венное	15.6
101	Тамбур	1 этаж	общест венное	12.2
102	Лест ница №6	1 этаж	общест венное	6.2
103	Коридор	А этаж	общест венное	51.9
104	Диспет черская	А этаж	общест венное	35.9
105	Тех.помещение	А этаж	техническое	7.9
106	Лест ница №2	А этаж	общест венное	16.2
107	Сан.узел	А этаж	общест венное	2.8
108	Тамбур	А этаж	общест венное	4.3
109	Лест ница №1	А этаж	общест венное	15.8
110	Коридор	А этаж	общест венное	51.9
111	ТСЖ	А этаж	общест венное	35.9
112	Тех.помещение	А этаж	техническое	7.9
113	Лест ница №5	А этаж	общест венное	16.2
114	Сан.узел	А этаж	общест венное	2.8

115	Тамбур	А этаж	общественное	4.3
116	Лестница №4	А этаж	общественное	15.8
117	Помещение связи	А этаж	техническое	6.9
118	Помещение связи	А этаж	техническое	6.9
119	Лестница №1	2 этаж	общественное	16.8
120	Лестница №2	2 этаж	общественное	20.4
121	Коридор	2 этаж	общественное	63.4
122	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	26.3
123	Тамбур с подпором воздуха	2 этаж	общественное	4.5
124	Ниша для водосчетчиков	2 этаж	техническое	3.0
125	Помещение для сбора мусора	2 этаж	общественное	4.1
126	Балкон	2 этаж	общественное	9.3
127	Балкон	2 этаж	общественное	5.9
128	Лестница №4	2 этаж	общественное	16.8
129	Лестница №5	2 этаж	общественное	20.4
130	Коридор	2 этаж	общественное	63.4
131	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	26.3
132	Тамбур с подпором воздуха	2 этаж	общественное	4.5
133	Ниша для водосчетчиков	2 этаж	техническое	3.0
134	Помещение для сбора мусора	2 этаж	общественное	4.1
135	Балкон	2 этаж	общественное	9.3
136	Балкон	2 этаж	общественное	5.9
137	Лестница №1	3 этаж	общественное	16.8
138	Лестница №2	3 этаж	общественное	20.4
139	Коридор	3 этаж	общественное	63.4
140	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	26.3
141	Тамбур с подпором воздуха	3 этаж	общественное	4.5
142	Ниша для водосчетчиков	3 этаж	техническое	3.0
143	Помещение для сбора мусора	3 этаж	общественное	4.1
144	Балкон	3 этаж	общественное	9.3
145	Балкон	3 этаж	общественное	5.9
146	Лестница №4	3 этаж	общественное	16.8
147	Лестница №5	3 этаж	общественное	20.4
148	Коридор	3 этаж	общественное	63.4
149	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	26.3
150	Тамбур с подпором воздуха	3 этаж	общественное	4.5
151	Ниша для водосчетчиков	3 этаж	техническое	3.0
152	Помещение для сбора мусора	3 этаж	общественное	4.1
153	Балкон	3 этаж	общественное	9.3
154	Балкон	3 этаж	общественное	5.9
155	Лестница №1	4 этаж	общественное	16.8
156	Лестница №2	4 этаж	общественное	20.4
157	Коридор	4 этаж	общественное	63.4

158	Лифт овой холл	4 этаж	общест венное	26.3
159	Тамбур с подпором воздуха	4 этаж	общест венное	4.5
160	Ниша для водосчет чиков	4 этаж	тех ническое	3.0
161	Помещение для сбора мусора	4 этаж	общест венное	4.1
162	Балкон	4 этаж	общест венное	9.3
163	Балкон	4 этаж	общест венное	5.9
164	Лест ница №4	4 этаж	общест венное	16.8
165	Лест ница №5	4 этаж	общест венное	20.4
166	Коридор	4 этаж	общест венное	63.4
167	Лифт овой холл	4 этаж	общест венное	26.3
168	Тамбур с подпором воздуха	4 этаж	общест венное	4.5
169	Ниша для водосчет чиков	4 этаж	тех ническое	3.0
170	Помещение для сбора мусора	4 этаж	общест венное	4.1
171	Балкон	4 этаж	общест венное	9.3
172	Балкон	4 этаж	общест венное	5.9
173	Лест ница №1	5 этаж	общест венное	16.8
174	Лест ница №2	5 этаж	общест венное	20.4
175	Коридор	5 этаж	общест венное	63.4
176	Лифт овой холл	5 этаж	общест венное	26.3
177	Тамбур с подпором воздуха	5 этаж	общест венное	4.5
178	Ниша для водосчет чиков	5 этаж	тех ническое	3.0
179	Помещение для сбора мусора	5 этаж	общест венное	4.1
180	Балкон	5 этаж	общест венное	9.3
181	Балкон	5 этаж	общест венное	5.9
182	Лест ница №4	5 этаж	общест венное	16.8
183	Лест ница №5	5 этаж	общест венное	20.4
184	Коридор	5 этаж	общест венное	63.4
185	Лифт овой холл	5 этаж	общест венное	26.3
186	Тамбур с подпором воздуха	5 этаж	общест венное	4.5
187	Ниша для водосчет чиков	5 этаж	тех ническое	3.0
188	Помещение для сбора мусора	5 этаж	общест венное	4.1
189	Балкон	5 этаж	общест венное	9.3
190	Балкон	5 этаж	общест венное	5.9
191	Лест ница №1	6 этаж	общест венное	16.8
192	Лест ница №2	6 этаж	общест венное	20.4
193	Коридор	6 этаж	общест венное	63.4
194	Лифт овой холл	6 этаж	общест венное	26.3
195	Тамбур с подпором воздуха	6 этаж	общест венное	4.5
196	Ниша для водосчет чиков	6 этаж	тех ническое	3.0
197	Помещение для сбора мусора	6 этаж	общест венное	4.1
198	Балкон	6 этаж	общест венное	9.3
199	Балкон	6 этаж	общест венное	5.9
200	Лест ница №4	6 этаж	общест венное	16.8

201	Лестница №5	6 этаж	общественное	20.4
202	Коридор	6 этаж	общественное	63.4
203	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	26.3
204	Тамбур с подпором воздуха	6 этаж	общественное	4.5
205	Ниша для водосчетчиков	6 этаж	техническое	3.0
206	Помещение для сбора мусора	6 этаж	общественное	4.1
207	Балкон	6 этаж	общественное	9.3
208	Балкон	6 этаж	общественное	5.9
209	Лестница №1	7 этаж	общественное	16.8
210	Лестница №2	7 этаж	общественное	20.4
211	Коридор	7 этаж	общественное	63.4
212	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	26.3
213	Тамбур с подпором воздуха	7 этаж	общественное	4.5
214	Ниша для водосчетчиков	7 этаж	техническое	3.0
215	Помещение для сбора мусора	7 этаж	общественное	4.1
216	Балкон	7 этаж	общественное	9.3
217	Балкон	7 этаж	общественное	5.9
218	Лестница №4	7 этаж	общественное	16.8
219	Лестница №5	7 этаж	общественное	20.4
220	Коридор	7 этаж	общественное	63.4
221	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	26.3
222	Тамбур с подпором воздуха	7 этаж	общественное	4.5
223	Ниша для водосчетчиков	7 этаж	техническое	3.0
224	Помещение для сбора мусора	7 этаж	общественное	4.1
225	Балкон	7 этаж	общественное	9.3
226	Балкон	7 этаж	общественное	5.9
227	Лестница №1	8 этаж	общественное	16.8
228	Лестница №2	8 этаж	общественное	20.4
229	Коридор	8 этаж	общественное	63.4
230	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	26.3
231	Тамбур с подпором воздуха	8 этаж	общественное	4.5
232	Ниша для водосчетчиков	8 этаж	техническое	3.0
233	Помещение для сбора мусора	8 этаж	общественное	4.1
234	Балкон	8 этаж	общественное	9.3
235	Балкон	8 этаж	общественное	5.9
236	Лестница №4	8 этаж	общественное	16.8
237	Лестница №5	8 этаж	общественное	20.4
238	Коридор	8 этаж	общественное	63.4
239	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	26.3
240	Тамбур с подпором воздуха	8 этаж	общественное	4.5
241	Ниша для водосчетчиков	8 этаж	техническое	3.0
242	Помещение для сбора мусора	8 этаж	общественное	4.1
243	Балкон	8 этаж	общественное	9.3

244	Балкон	8 этаж	общественное	5.9
245	Лестница №1	9 этаж	общественное	16.8
246	Лестница №2	9 этаж	общественное	20.4
247	Коридор	9 этаж	общественное	63.4
248	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	26.3
249	Тамбур с подпором воздуха	9 этаж	общественное	4.5
250	Ниша для водосчетчиков	9 этаж	техническое	3.0
251	Помещение для сбора мусора	9 этаж	общественное	4.1
252	Балкон	9 этаж	общественное	9.3
253	Балкон	9 этаж	общественное	5.9
254	Лестница №4	9 этаж	общественное	16.8
255	Лестница №5	9 этаж	общественное	20.4
256	Коридор	9 этаж	общественное	63.4
257	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	26.3
258	Тамбур с подпором воздуха	9 этаж	общественное	4.5
259	Ниша для водосчетчиков	9 этаж	техническое	3.0
260	Помещение для сбора мусора	9 этаж	общественное	4.1
261	Балкон	9 этаж	общественное	9.3
262	Балкон	9 этаж	общественное	5.9
263	Лестница №1	10 этаж	общественное	16.8
264	Лестница №2	10 этаж	общественное	20.4
265	Коридор	10 этаж	общественное	63.4
266	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	26.3
267	Тамбур с подпором воздуха	10 этаж	общественное	4.5
268	Ниша для водосчетчиков	10 этаж	техническое	3.0
269	Помещение для сбора мусора	10 этаж	общественное	4.1
270	Балкон	10 этаж	общественное	9.3
271	Балкон	10 этаж	общественное	5.9
272	Лестница №4	10 этаж	общественное	16.8
273	Лестница №5	10 этаж	общественное	20.4
274	Коридор	10 этаж	общественное	63.4
275	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	26.3
276	Тамбур с подпором воздуха	10 этаж	общественное	4.5
277	Ниша для водосчетчиков	10 этаж	техническое	3.0
278	Помещение для сбора мусора	10 этаж	общественное	4.1
279	Балкон	10 этаж	общественное	9.3
280	Балкон	10 этаж	общественное	5.9
281	Лестница №1	11 этаж	общественное	16.8
282	Лестница №2	11 этаж	общественное	20.4
283	Коридор	11 этаж	общественное	63.4
284	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	26.3
285	Тамбур с подпором воздуха	11 этаж	общественное	4.5
286	Ниша для водосчетчиков	11 этаж	техническое	3.0

287	Помещение для сбора мусора	11 этаж	общественное	4.1
288	Балкон	11 этаж	общественное	9.3
289	Балкон	11 этаж	общественное	5.9
290	Лестница №4	11 этаж	общественное	16.8
291	Лестница №5	11 этаж	общественное	20.4
292	Коридор	11 этаж	общественное	63.4
293	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	26.3
294	Тамбур с подпором воздуха	11 этаж	общественное	4.5
295	Ниша для водосчетчиков	11 этаж	техническое	3.0
296	Помещение для сбора мусора	11 этаж	общественное	4.1
297	Балкон	11 этаж	общественное	9.3
298	Балкон	11 этаж	общественное	5.9
299	Лестница №1	12 этаж	общественное	16.8
300	Лестница №2	12 этаж	общественное	20.4
301	Коридор	12 этаж	общественное	63.4
302	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	26.3
303	Тамбур с подпором воздуха	12 этаж	общественное	4.5
304	Ниша для водосчетчиков	12 этаж	техническое	3.0
305	Помещение для сбора мусора	12 этаж	общественное	4.1
306	Балкон	12 этаж	общественное	9.3
307	Балкон	12 этаж	общественное	5.9
308	Лестница №4	12 этаж	общественное	16.8
309	Лестница №5	12 этаж	общественное	20.4
310	Коридор	12 этаж	общественное	63.4
311	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	26.3
312	Тамбур с подпором воздуха	12 этаж	общественное	4.5
313	Ниша для водосчетчиков	12 этаж	техническое	3.0
314	Помещение для сбора мусора	12 этаж	общественное	4.1
315	Балкон	12 этаж	общественное	9.3
316	Балкон	12 этаж	общественное	5.9
317	Лестница №1	13 этаж	общественное	16.8
318	Лестница №2	13 этаж	общественное	20.4
319	Коридор	13 этаж	общественное	63.4
320	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	26.3
321	Тамбур с подпором воздуха	13 этаж	общественное	4.5
322	Ниша для водосчетчиков	13 этаж	техническое	3.0
323	Помещение для сбора мусора	13 этаж	общественное	4.1
324	Балкон	13 этаж	общественное	9.3
325	Балкон	13 этаж	общественное	5.9
326	Лестница №4	13 этаж	общественное	16.8
327	Лестница №5	13 этаж	общественное	20.4
328	Коридор	13 этаж	общественное	63.4
329	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	26.3

330	Тамбур с подпором воздуха	13 этаж	общественное	4.5
331	Ниша для водосчетчиков	13 этаж	техническое	3.0
332	Помещение для сбора мусора	13 этаж	общественное	4.1
333	Балкон	13 этаж	общественное	9.3
334	Балкон	13 этаж	общественное	5.9
335	Лестница №1	13 этаж	общественное	16.8
336	Лестница №2	13 этаж	общественное	20.4
337	Коридор	13 этаж	общественное	63.4
338	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	26.3
339	Тамбур с подпором воздуха	13 этаж	общественное	4.5
340	Ниша для водосчетчиков	13 этаж	техническое	3.0
341	Помещение для сбора мусора	13 этаж	общественное	4.1
342	Балкон	13 этаж	общественное	9.3
343	Балкон	13 этаж	общественное	5.9
344	Лестница №4	13 этаж	общественное	16.8
345	Лестница №5	13 этаж	общественное	20.4
346	Коридор	13 этаж	общественное	63.4
347	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	26.3
348	Тамбур с подпором воздуха	13 этаж	общественное	4.5
349	Ниша для водосчетчиков	13 этаж	техническое	3.0
350	Помещение для сбора мусора	13 этаж	общественное	4.1
351	Балкон	13 этаж	общественное	9.3
352	Балкон	13 этаж	общественное	5.9
353	Лестница №1	14 этаж	общественное	16.8
354	Лестница №2	14 этаж	общественное	20.4
355	Коридор	14 этаж	общественное	63.4
356	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	26.3
357	Тамбур с подпором воздуха	14 этаж	общественное	4.5
358	Ниша для водосчетчиков	14 этаж	техническое	3.0
359	Помещение для сбора мусора	14 этаж	общественное	4.1
360	Балкон	14 этаж	общественное	9.3
361	Балкон	14 этаж	общественное	5.9
362	Лестница №4	14 этаж	общественное	16.8
363	Лестница №5	14 этаж	общественное	20.4
364	Коридор	14 этаж	общественное	63.4
365	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	26.3
366	Тамбур с подпором воздуха	14 этаж	общественное	4.5
367	Ниша для водосчетчиков	14 этаж	техническое	3.0
368	Помещение для сбора мусора	14 этаж	общественное	4.1
369	Балкон	14 этаж	общественное	9.3
370	Балкон	14 этаж	общественное	5.9
371	Лестница №1	15 этаж	общественное	16.8
372	Лестница №2	15 этаж	общественное	20.4

373	Коридор	15 этаж	общественное	63.4
374	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	26.3
375	Тамбур с подпором воздуха	15 этаж	общественное	4.5
376	Ниша для водосчетчиков	15 этаж	техническое	3.0
377	Помещение для сбора мусора	15 этаж	общественное	4.1
378	Балкон	15 этаж	общественное	9.3
379	Балкон	15 этаж	общественное	6.0
380	Лестница №4	15 этаж	общественное	16.8
381	Лестница №5	15 этаж	общественное	20.4
382	Коридор	15 этаж	общественное	63.4
383	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	26.3
384	Тамбур с подпором воздуха	15 этаж	общественное	4.5
385	Ниша для водосчетчиков	15 этаж	техническое	3.0
386	Помещение для сбора мусора	15 этаж	общественное	4.1
387	Балкон	15 этаж	общественное	9.3
388	Балкон	15 этаж	общественное	6.0
389	Лестница №1	16 этаж	общественное	16.8
390	Лестница №2	16 этаж	общественное	20.4
391	Коридор	16 этаж	общественное	63.4
392	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	26.3
393	Тамбур с подпором воздуха	16 этаж	общественное	4.5
394	Ниша для водосчетчиков	16 этаж	техническое	3.0
395	Помещение для сбора мусора	16 этаж	общественное	4.1
396	Балкон	16 этаж	общественное	9.3
397	Балкон	16 этаж	общественное	6.0
398	Лестница №4	16 этаж	общественное	16.8
399	Лестница №5	16 этаж	общественное	20.4
400	Коридор	16 этаж	общественное	63.4
401	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	26.3
402	Тамбур с подпором воздуха	16 этаж	общественное	4.5
403	Ниша для водосчетчиков	16 этаж	техническое	3.0
404	Помещение для сбора мусора	16 этаж	общественное	4.1
405	Балкон	16 этаж	общественное	9.3
406	Балкон	16 этаж	общественное	6.0
407	Лестница №1	17 этаж	общественное	16.8
408	Лестница №2	17 этаж	общественное	20.4
409	Коридор	17 этаж	общественное	63.4
410	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	26.3
411	Тамбур с подпором воздуха	17 этаж	общественное	4.5
412	Ниша для водосчетчиков	17 этаж	техническое	3.0
413	Помещение для сбора мусора	17 этаж	общественное	4.1
414	Балкон	17 этаж	общественное	9.3
415	Балкон	17 этаж	общественное	5.9

416	Лестница №4	17 этаж	общественное	16.8
417	Лестница №5	17 этаж	общественное	20.4
418	Коридор	17 этаж	общественное	63.4
419	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	26.3
420	Тамбур с подпором воздуха	17 этаж	общественное	4.5
421	Ниша для водосчетчиков	17 этаж	техническое	3.0
422	Помещение для сбора мусора	17 этаж	общественное	4.1
423	Балкон	17 этаж	общественное	9.3
424	Балкон	17 этаж	общественное	5.9
425	Лестница №1	18 этаж	общественное	16.8
426	Лестница №2	18 этаж	общественное	20.4
427	Коридор	18 этаж	общественное	63.4
428	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	26.3
429	Тамбур с подпором воздуха	18 этаж	общественное	4.5
430	Ниша для водосчетчиков	18 этаж	техническое	3.0
431	Помещение для сбора мусора	18 этаж	общественное	4.1
432	Балкон	18 этаж	общественное	9.3
433	Балкон	18 этаж	общественное	5.9
434	Лестница №4	18 этаж	общественное	16.8
435	Лестница №5	18 этаж	общественное	20.4
436	Коридор	18 этаж	общественное	63.4
437	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	26.3
438	Тамбур с подпором воздуха	18 этаж	общественное	4.5
439	Ниша для водосчетчиков	18 этаж	техническое	3.0
440	Помещение для сбора мусора	18 этаж	общественное	4.1
441	Балкон	18 этаж	общественное	9.3
442	Балкон	18 этаж	общественное	5.9
443	Лестница №1	19 этаж	общественное	16.8
444	Лестница №2	19 этаж	общественное	20.4
445	Коридор	19 этаж	общественное	63.4
446	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	26.3
447	Тамбур с подпором воздуха	19 этаж	общественное	4.5
448	Ниша для водосчетчиков	19 этаж	техническое	3.0
449	Помещение для сбора мусора	19 этаж	общественное	4.1
450	Балкон	19 этаж	общественное	9.3
451	Балкон	19 этаж	общественное	5.8
452	Лестница №4	19 этаж	общественное	16.8
453	Лестница №5	19 этаж	общественное	20.4
454	Коридор	19 этаж	общественное	63.4
455	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	26.3
456	Тамбур с подпором воздуха	19 этаж	общественное	4.5
457	Ниша для водосчетчиков	19 этаж	техническое	3.0
458	Помещение для сбора мусора	19 этаж	общественное	4.1

459	Балкон	19 этаж	общественное	9.3
460	Балкон	19 этаж	общественное	5.8
461	Лестница №1	20 этаж	общественное	16.8
462	Лестница №2	20 этаж	общественное	20.4
463	Коридор	20 этаж	общественное	63.4
464	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	26.3
465	Тамбур с подпором воздуха	20 этаж	общественное	4.5
466	Ниша для водосчетчиков	20 этаж	техническое	3.0
467	Помещение для сбора мусора	20 этаж	общественное	4.1
468	Балкон	20 этаж	общественное	9.3
469	Балкон	20 этаж	общественное	5.8
470	Лестница №4	20 этаж	общественное	16.8
471	Лестница №5	20 этаж	общественное	20.4
472	Коридор	20 этаж	общественное	63.4
473	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	26.3
474	Тамбур с подпором воздуха	20 этаж	общественное	4.5
475	Ниша для водосчетчиков	20 этаж	техническое	3.0
476	Помещение для сбора мусора	20 этаж	общественное	4.1
477	Балкон	20 этаж	общественное	9.3
478	Балкон	20 этаж	общественное	5.8
479	Лестница №1	21 этаж	общественное	16.8
480	Лестница №2	21 этаж	общественное	20.4
481	Коридор	21 этаж	общественное	63.4
482	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	26.3
483	Тамбур с подпором воздуха	21 этаж	общественное	4.5
484	Ниша для водосчетчиков	21 этаж	техническое	3.0
485	Помещение для сбора мусора	21 этаж	общественное	4.1
486	Балкон	21 этаж	общественное	9.3
487	Балкон	21 этаж	общественное	5.8
488	Лестница №4	21 этаж	общественное	16.8
489	Лестница №5	21 этаж	общественное	20.4
490	Коридор	21 этаж	общественное	63.4
491	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	26.3
492	Тамбур с подпором воздуха	21 этаж	общественное	4.5
493	Ниша для водосчетчиков	21 этаж	техническое	3.0
494	Помещение для сбора мусора	21 этаж	общественное	4.1
495	Балкон	21 этаж	общественное	9.3
496	Балкон	21 этаж	общественное	5.8
497	Лестница №1	22 этаж	общественное	16.8
498	Лестница №2	22 этаж	общественное	20.4
499	Коридор	22 этаж	общественное	63.4
500	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	26.3
501	Тамбур с подпором воздуха	22 этаж	общественное	4.5

502	Ниша для водосчетчиков	22 этаж	техническое	3.0
503	Помещение для сбора мусора	22 этаж	общественное	4.1
504	Балкон	22 этаж	общественное	9.3
505	Балкон	22 этаж	общественное	5.9
506	Лестница №4	22 этаж	общественное	16.8
507	Лестница №5	22 этаж	общественное	20.4
508	Коридор	22 этаж	общественное	63.4
509	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	26.3
510	Тамбур с подпором воздуха	22 этаж	общественное	4.5
511	Ниша для водосчетчиков	22 этаж	техническое	3.0
512	Помещение для сбора мусора	22 этаж	общественное	4.1
513	Балкон	22 этаж	общественное	9.3
514	Балкон	22 этаж	общественное	5.9
515	Лестница №1	23 этаж	общественное	16.8
516	Лестница №2	23 этаж	общественное	20.4
517	Коридор	23 этаж	общественное	63.4
518	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	26.3
519	Тамбур с подпором воздуха	23 этаж	общественное	4.5
520	Ниша для водосчетчиков	23 этаж	техническое	3.0
521	Помещение для сбора мусора	23 этаж	общественное	4.1
522	Балкон	23 этаж	общественное	9.3
523	Балкон	23 этаж	общественное	5.9
524	Лестница №4	23 этаж	общественное	16.8
525	Лестница №5	23 этаж	общественное	20.4
526	Коридор	23 этаж	общественное	63.4
527	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	26.3
528	Тамбур с подпором воздуха	23 этаж	общественное	4.5
529	Ниша для водосчетчиков	23 этаж	техническое	3.0
530	Помещение для сбора мусора	23 этаж	общественное	4.1
531	Балкон	23 этаж	общественное	9.3
532	Балкон	23 этаж	общественное	5.9
533	Лестница №1	24 этаж	общественное	16.8
534	Лестница №2	24 этаж	общественное	20.4
535	Коридор	24 этаж	общественное	63.4
536	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	26.3
537	Тамбур с подпором воздуха	24 этаж	общественное	4.5
538	Ниша для водосчетчиков	24 этаж	техническое	3.0
539	Помещение для сбора мусора	24 этаж	общественное	4.1
540	Балкон	24 этаж	общественное	9.3
541	Балкон	24 этаж	общественное	5.8
542	Лестница №4	24 этаж	общественное	16.8
543	Лестница №5	24 этаж	общественное	20.4
544	Коридор	24 этаж	общественное	63.4

545	Лифт овой холл	24 этаж	общест венное	26.3
546	Тамбур с подпором воздуха	24 этаж	общест венное	4.5
547	Ниша для водосчет чиков	24 этаж	технич еское	3.0
548	Помещение для сбора мусора	24 этаж	общест венное	4.1
549	Балкон	24 этаж	общест венное	9.3
550	Балкон	24 этаж	общест венное	5.8
551	Лест ница №1	25 этаж	общест венное	16.1
552	Лест ница №2	25 этаж	общест венное	20.4
553	Коридор	25 этаж	общест венное	432.6
554	Лифт .холл	25 этаж	общест венное	14.2
555	Тамбур	25 этаж	общест венное	9.3
556	Ниша для водосчет чиков	25 этаж	технич еское	3.0
557	Балкон	25 этаж	общест венное	9.3
558	Вент камера	25 этаж	технич еское	22.4
559	Вент камера	25 этаж	технич еское	286.7
560	Аппарат ная систем связи	25 этаж	технич еское	8.4
561	Вент .камера ДУ	25 этаж	технич еское	15.4
562	Лест ница №4	25 этаж	общест венное	16.1
563	Лест ница №5	25 этаж	общест венное	16.8
564	Коридор	25 этаж	общест венное	432.6
565	Лифт .холл	25 этаж	общест венное	14.2
566	Тамбур	25 этаж	общест венное	9.3
567	Ниша для водосчет чиков	25 этаж	технич еское	3.0
568	Балкон	25 этаж	общест венное	9.3
569	Вент камера	25 этаж	технич еское	22.4
570	Вент камера	25 этаж	технич еское	286.9
571	Аппарат ная систем связи	25 этаж	технич еское	8.4
572	Вент .камера ДУ	25 этаж	технич еское	15.4
573	Лест ница №2	26 этаж	общест венное	20.4
574	Коридор	26 этаж	общест венное	6.1
575	Лифт овой холл	26 этаж	общест венное	14.2
576	Ниша для водосчет чиков	26 этаж	технич еское	3.0
577	Балкон	26 этаж	общест венное	9.3
578	Балкон	26 этаж	общест венное	9.3
579	Лест ница №5	26 этаж	общест венное	20.4
580	Лифт овой холл	26 этаж	общест венное	6.1
581	Лифт овой холл	26 этаж	общест венное	14.2
582	Ниша для водосчет чиков	26 этаж	технич еское	3.0
583	Лест ница №2	27 этаж	общест венное	20.4
584	Коридор	27 этаж	общест венное	6.1
585	Лифт овой холл	27 этаж	общест венное	14.2
586	Ниша для водосчет чиков	27 этаж	технич еское	3.7
587	Балкон	27 этаж	общест венное	9.3

588	Лестница №5	27 этаж	общественное	20.4
589	Коридор	27 этаж	общественное	6.1
590	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	14.2
591	Ниша для водосчетчиков	27 этаж	техническое	3.7
592	Балкон	27 этаж	общественное	9.3
593	Лестница №2	Кровля на от м.98,380	общественное	16.8
594	Лестница №5	Кровля на от м.98,380	общественное	16.8
595	Машинное отделение лифтов	Кровля на от м.98,380	техническое	13.7
596	Машинное отделение лифтов	Кровля на от м.98,380	техническое	13.7
597	Вент камера	Кровля на от м.98,380	техническое	18.9
598	Вент камера ДУ	Кровля на от м.98,380	техническое	14.1
599	Вент камера ДУ	Кровля на от м.98,380	техническое	14.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля 25 этажа, левое крыло	Крышная котельная с котлами водогрейными газовыми VISSMANN VITOROND 200-630 - 2 шт., VISSMANN VITOROND 200-862 - 2 шт.	отопление и ГВС
2	Подземные уровни - 1этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	1 этаж - 27 этаж	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
4	Цокольный этаж	Вводные распределительные устройства - ВРУ (12 шт.)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления (ИТП: водонагреватели - однокотловые пластинчатые теплообменники APV Теплотекс, насосы Grundfos с внешним регулятором числа оборотов двигателя)	Отопление
9	от ШРП до крышной котельной по фасаду здания	Газопровод Ф108х4,0	Газоснабжение
10	Отдельно стоящая наземная трансформаторная подстанция, правее здания	БТПП (трансформатор силовой 3-х фазный с сухой литой изоляцией внутренней установки с защитным кожухом ТЗ RD 12-1600 - 2шт.; Ячейки КСО-298 Сигма = 16 шт.; Кабельные изделия на напряжение 10 кВ, 1 кВ)	Электроснабжение
11	Дизельэлектростанция - правее здания	ONIS VISA P805 (860 кВА)	Электроснабжение (резервное)
12	Цокольный этаж	Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора с центробежными вентиляторами для внутренней установки WSD-SC 100D производства Clivet	Холодоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 323 666 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:775
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030060006658
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ИНСЕПШН ПОИНТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7730223210
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 813 845 500 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 23:49:0000000:775
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 870 258 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5734790032AA4C88441D1258D9A33128

Владелец: **ООО ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ, Хамалян Ованес
Богосович, Сочи**

Действителен: с 17.04.2019 по 12.05.2020