

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наименование

ностью «Южный региональный
организации – для юридических лиц)

строительный комплекс»

г. Краснодар, 350080

ул. Сормовская, 191/1

ИНН 2312210857

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3502-р от 20 августа 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными,

(ненужное зачеркнуть)

пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

Краснодаре) (многоэтажные жилые дома со встроенными, пристроенными
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

помещениями – 1, 2, 3, 4 этапы строительства жилые дома литеры 1, 2)
реконструкции)

Технико-экономические показатели по объекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
-------	--------------------------	-------------------	------------

1-й и 2-й этапы строительства

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5

1	Площадь застройки	м ²	2662,48
2	Этажность	эт.	19
3	Строительный объем - всего	м ³	115961,74
4	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	7242,56
5	Площадь здания	м ²	34130,67
6	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1747,12
7	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,19

8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	22112,58
9	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	20702,8
10	Количество квартир – всего	штук	451
	в том числе:		
11	однокомнатных	штук	266
12	двухкомнатных	штук	100
13	трехкомнатных	штук	85
	В том числе:		

1-й этап строительства

**Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1.
Блоки 1, 2, 3**

14	Площадь застройки	м ²	1732,48
15	Этажность	эт.	19
16	Строительный объем - всего	м ³	73148,22
17	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4558,54
18	Площадь здания	м ²	21187,07
19	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1315,13
20	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	701,03
21	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13417,13
22	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12621,06
23	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
24	однокомнатных	штук	164
25	двухкомнатные	штук	66
26	трехкомнатных	штук	51
27	Площадь застройки	м ²	930
28	этажность	штук	19
29	Строительный объем - всего	м ³	42813,52
30	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2684,02
31	Площадь здания	м ²	12943,6
32	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	431,99
33	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	339,16
34	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	8695,44
35	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	8081,74
36	Количество квартир – всего	штук	170
	в том числе:		
37	однокомнатных	штук	102
38	двухкомнатные	штук	34
39	трехкомнатных	штук	34

3-й и 4-й этапы строительства

**Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2.
Блоки 1, 2, 3, 4, 5**

40	Площадь застройки	м ²	3971,46
----	-------------------	----------------	---------

41	Этажность	м ²	19
42	Строительный объем - всего	м ³	155791,1
43	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	10646,15
44	Площадь здания	м ²	47446,86
45	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	2518,21
46	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	2007,79
47	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	31246,46
48	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	29143,75
49	Количество квартир – всего	штук	485
	в том числе:		
50	однокомнатных	штук	245
51	двухкомнатные	штук	125
52	трехкомнатных	штук	113
53	четырекомнатных	штук	2
	В том числе:		
54	Площадь застройки	м ²	2209,32
55	Этажность	м ²	19
56	Строительный объем - всего	м ³	90243,12
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	5899,35
57	Площадь здания	м ²	27482,21
58	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1330,69
59	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,8
60	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	18128,19
61	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	17062,4
62	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
63	однокомнатных	штук	143
64	двухкомнатные	штук	74
65	трехкомнатных	штук	62
66	четырекомнатных	штук	2

4 этап строительства

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1, 2

67	Площадь застройки	м ²	1762,14
68	Этажность	эт.	19
69	Строительный объем - всего	м ³	65547,98
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4746,8
70	Площадь здания	м ²	19964,65
71	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1187,52
72	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	966,99
73	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13118,27

74	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12081,35
75	Количество квартир – всего	штук	204
	в том числе:		
76	однокомнатных	штук	102
77	двухкомнатные	штук	51
78	трехкомнатных	штук	51

на земельном участке площадью 19869 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:744, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан – улица Азовская, Прикубанский внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 20 декабря 2018 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар


И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г

Г.Р.Копачева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.10.2014

№ 320

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в Краснодаре», в соответствии с извещением № 1 от 30.09.2014 «о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-14 от 30.07.2014 (корректировка)» в части технико-экономических показателей на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:744 по улице Красных Партизан – улице Азовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

технико-экономические показатели многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, изложить в следующей редакции:

Технико-экономические показатели по объекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5 1-й и 2-й этапы строительства			
1	Площадь застройки	м ²	2662,48
2	Этажность	эт.	19

3	Строительный объем - всего	м ³	115961,74
4	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	7242,56
5	Площадь здания	м ²	34130,67
6	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1747,12
7	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,19
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	22112,58
9	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	20702,8
10	Количество квартир – всего	штук	451
	в том числе:		
11	однокомнатных	штук	266
12	двухкомнатных	штук	100
13	трехкомнатных	штук	85
	В том числе:		

1-й этап строительства
Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.
Литер 1. Блоки 1, 2, 3

14	Площадь застройки	м ²	1732,48
15	Этажность	эт.	19
16	Строительный объем - всего	м ³	73148,22
17	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4558,54
18	Площадь здания	м ²	21187,07
19	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1315,13
20	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	701,03
21	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13417,13
22	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12621,06
23	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
24	однокомнатных	штук	164
25	двухкомнатные	штук	66
26	трехкомнатных	штук	51

2-й этап строительства
Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.
Литер 1. Блоки 4, 5

27	Площадь застройки	м ²	930
28	этажность	штук	19
29	Строительный объем - всего	м ³	42813,52
30	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2684,02
31	Площадь здания	м ²	12943,6
32	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	431,99
33	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	339,16
34	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	8695,44
35	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	8081,74
36	Количество квартир – всего	штук	170

	в том числе:		
37	однокомнатных	штук	102
38	двухкомнатные	штук	34
39	трехкомнатных	штук	34

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.
Литер 2. Блоки 1, 2, 3, 4, 53-й и 4-й этапы строительства

40	Площадь застройки	м ²	3971,46
41	Этажность	м ²	19
42	Строительный объем - всего	м ³	155791,1
43	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	10646,15
44	Площадь здания	м ²	47446,86
45	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	2518,21
46	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	2007,79
47	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	31246,46
48	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	29143,75
49	Количество квартир – всего	штук	485
	в том числе:		
50	однокомнатных	штук	245
51	двухкомнатные	штук	125
52	трехкомнатных	штук	113
53	четырёхкомнатных	штук	2

В том числе:

3-й этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 3, 4, 5

54	Площадь застройки	м ²	2209,32
55	Этажность	м ²	19
56	Строительный объем - всего	м ³	90243,12
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	5899,35
57	Площадь здания	м ²	27482,21
58	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1330,69
59	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,8
60	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	18128,19
61	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	17062,4
62	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
63	однокомнатных	штук	143
64	двухкомнатные	штук	74
65	трехкомнатных	штук	62
66	четырёхкомнатных	штук	2

4 этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1, 2

67	Площадь застройки	м ²	1762,14
68	Этажность	эт.	19
69	Строительный объем - всего	м ³	65547,98
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4746,8

70	Площадь здания	м ²	19964,65
71	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1187,52
72	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	966,99
73	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13118,27
74	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12081,35
75	Количество квартир – всего	штук	204
	в том числе:		
76	однокомнатных	штук	102
77	двухкомнатные	штук	51
78	трехкомнатных	штук	51

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

