

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответст-  
(наименование застройщика, полное наименование)  
венностью «АлМакс-Строй»  
организации – для юридических лиц)  
350000 г. Краснодар,  
ул. им. Атарбекова, 1/1  
ИНН 2311146937 т. (861) 2001575  
Генеральный директор А.А.Агеев

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3577-Р от 08 сентября 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капи-  
тальный ремонт объекта капитального строительства «Многэтажные жилые  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском внутригород-  
если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

ском округе г. Краснодара» (25-этажные 180- квартирные жилые дома со встро-  
енными офисными помещениями литеры «1», «3», «6», «7», 25-этажный  
166-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «5»,  
25-этажный 180-квартирный жилой дом со встроенным ДДУ литер «2», 25-этаж-  
ный 152- квартирный жилой дом со встроенными помещениями фитнес-центра с  
бассейном литер «4», подземная автостоянка литер «8» на 595 машиномест,  
трансформаторная подстанция БКТП-10/0,4 кВ ) на земельном участке площадью  
33327 кв.м с кадастровым номером 23:43:0137003:1880 расположенного по ад-  
ресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригород-  
ской округ, улица Совхозная, 1  
(полный адрес объекта капитального строительства)

## Технико-экономические характеристики

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	33327
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 1			
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	783,15
3	Этажность	шт.	25
4	Количество этажей	шт.	26
5	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	57925,53
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1726,82
6	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	17472,98
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5997,28
8	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	12203,11
9	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12780,72
10	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	66
	3-комнатные	шт.	24
	4-комнатные	шт.	1
	5-комнатные	шт.	1
11	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	488,30
12	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	348,16
Жилой дом со встроенным ДДУ литер 2			
13	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1122,36
14	Этажность	шт.	25
15	Количество этажей	шт.	26
16	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	62059,86
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	4513,30
17	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	17427,71
18	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5997,28
19	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	12203,11
20	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12780,72
21	Количество квартир всего		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	66
	3-комнатные	шт.	24
	4-комнатные	шт.	1
	5-комнатные	шт.	1
22	Полезная площадь встроенных помещений ДДУ	м <sup>2</sup>	862,18
23	Расчётная площадь встроенных помещений ДДУ	м <sup>2</sup>	741,16
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 3			
24	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	776,75
25	Этажность	шт.	25
26	Количество этажей	шт.	26
27	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	57727,30
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1528,59
28	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	17472,98
29	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5997,28
30	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	12203,11

31	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12780,72
32	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	180
	1-комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	66
	3-комнатные	шт.	24
	4-комнатные	шт.	1
	5-комнатные	шт.	1
33	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	488,30
34	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	348,16
Жилой дом со встроенными помещениями фитнес-центра с бассейном литер 4			
35	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1973,91
36	Этажность	шт.	25
37	Количество этажей	шт.	26
38	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	64069,91
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	8313,07
39	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	13231,26
40	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4556,2
41	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	8949,60
42	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9730,80
43	Количество квартир всего		
	в том числе:	шт.	152
	1-комнатные	шт.	85
	2-комнатные	шт.	42
	3-комнатные	шт.	25
	4-комнатные	шт.	-
	5-комнатные	шт.	-
44	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	2529,02
45	Расчётная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	2180,91
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 5			
46	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	637,92
47	Этажность	шт.	25
48	Количество этажей	шт.	26
49	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	48328,38
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2274,96
50	Площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	14119,56
51	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4848,01
52	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	9561,33
53	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10311,25
54	Количество квартир		
	в том числе:	шт.	166
	1-комнатные	шт.	93
	2-комнатные	шт.	46
	3-комнатные	шт.	27
	4-комнатные	шт.	-
	5-комнатные	шт.	-
55	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	438,85
56	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	372,32
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 6			
57	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	784,21
58	Этажность	шт.	25
59	Количество этажей	шт.	26
60	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	58727,58

	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2528,87
61	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	17472,98
62	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5997,28
63	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	12203,11
64	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12780,72
65	Количество квартир в том числе:		
	1-комнатные	шт.	180
	2-комнатные	шт.	88
	3-комнатные	шт.	66
	4-комнатные	шт.	24
	5-комнатные	шт.	1
66	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	486,14
67	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	346,73
Жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 7			
68	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	788,85
69	Этажность	шт.	25
70	Количество этажей	шт.	26
71	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	59025,95
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2827,24
72	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	17472,98
73	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5997,28
74	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	12203,11
75	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12780,72
76	Количество квартир в том числе:		
	1-комнатные	шт.	180
	2-комнатные	шт.	88
	3-комнатные	шт.	66
	4-комнатные	шт.	24
	5-комнатные	шт.	1
77	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	486,14
78	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	346,73
Подземная парковка литер 8			
79	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	16695,78
80	Этажность	шт.	1
81	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	70120
82	Общая площадь парковки	м <sup>2</sup>	17681,47
83	Количество машиномест	м/м	595
84	Трансформаторная подстанция БКТП-10/0,4 кВ	м <sup>2</sup>	144

Прошито  
2 листа

Срок действия настоящего разрешения до 08 СЕНТЯБРЯ 2018 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г