

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй», ИНН 2311146937, 350062, г.Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, пом. 18, генеральный директор Агеев А.А., info@flmaks-kr.ru, www.almaks-kr.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 26 » сентября 2018 г.
Дата

№ 23-43 4676 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Корректировка 5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Совхозная, 1, корпус № 5; ул. Совхозная, 1, корпус № 6; ул. Совхозная, 1, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2017 № 3597-А, № 3596-А, № 3594-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0137003:1880. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3577-р, дата выдачи от 08.09.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 30.06.2015 № 229, от 31.07.2017 № 179, от 02.02.2018 № 27, от 30.07.2018 № 271.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 3-й этап строительства

Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 5	куб.м	52325,45	53519
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 6	куб.м	61378,67	63974
подземная парковка дом ул. Совхозная, д. 1 строение № 1	куб.м	70353	-
в том числе: подземной части:			
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 5	куб.м	2395,12	2378
многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 6	куб.м	1528,59	2574
подземная парковка дом ул. Совхозная, д. 1 строение № 1	куб.м	70353	61454

Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 5 многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 6 подземная парковка дом ул. Совхозная, д. 1 строение № 1	кв.м	14119,56	14276,2
	кв.м	17472,98	17403,6
	кв.м	17736,52	17399,4
Площадь нежилых помещений многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 5 многоквартирный жилой дом ул. Совхозная, д. 1 корпус № 6	кв.м	486,45	467,3
	кв.м	616,53	625,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9

**Объекты непроизводственного назначения
Подземная парковка (ул. Совхозная, д. 1, строение № 1)**

Количество мест		-	-
Количество помещений (кладовые)	штук	34	34
Вместимость	машино-мест	573	573
Количество этажей	эт.	1	1
в том числе подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/бетон	
Материалы стен	-	монолитный ж/бетон	
Материалы перекрытий	-	ж/бетонное	
Материалы кровли	-	-	

**Объекты жилищного фонда
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения (ул. Совхозная, д. 1 корпус № 5)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11323,26	11079
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	159	159
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11079
жилая площадь	кв.м	-	6000,3
1-комнатные	шт.	67	67
общая площадь	кв.м	-	3256,9
жилая площадь	кв.м	-	1286,6
2-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	3216,2
жилая площадь	кв.м	-	1810,3
3-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	3861,5
жилая площадь	кв.м	-	2531,8
4-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	744,4

жилая площадь	кв.м		371,6
5-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11645,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	566,4
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	14276,2
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	13709,8
Площадь мест общего пользования, в том числе: мест общего пользования подвала мест общего пользования, в том числе переходные лоджии без учета лоджий квартир	кв.м	-	2163,5
	кв.м	-	308,8
	кв.м	-	1854,7
Нежилые помещения в том числе: встроенные помещения 1-го этажа нежилые помещения кладовых	кв.м	-	467,3
	кв.м	-	347,6
	кв.м	-	119,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов: ж/бетонный каркас, газобетонные блоки, облицовка кирпичом	
Материалы перекрытий		ж/б плита	
Материалы кровли		рулонная плоская	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,491	32,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм, газоблок – 300мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении и витражное остекление	

**Объекты жилищного фонда
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения (ул. Совхозная, д. 1 корпус № 6)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14115,92	14032,3
Количество этажей	шт.	26	26

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	138	138
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14032,3
жилая площадь	кв.м	-	8825,2
1-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	109,4
жилая площадь	кв.м	-	35,8
2-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3066,1
жилая площадь	кв.м	-	1614,4
3-комнатные	шт.	86	86
общая площадь	кв.м	-	9828
жилая площадь	кв.м	-	6430,4
4-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	-	716,6
жилая площадь	кв.м	-	516,4
5-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	312,2
жилая площадь	кв.м	-	228,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14431,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	399
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	17403,6
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	17004,6
Площадь мест общего пользования, в том числе:	кв.м	-	2346,9
мест общего пользования подвала	кв.м	-	325
мест общего пользования, в том числе переходные лоджии без учета лоджий квартир	кв.м	-	2021,9
Нежилые помещения, в том числе:	кв.м	-	625,4
в том числе: встроенные помещения 1-го этажа	кв.м	-	482,6
нежилые помещения кладовых	кв.м	-	142,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов: ж/бетонный каркас, газобетонные блоки, облицовка кирпичем	
Материалы перекрытий		ж/б плита	

Материалы кровли		рулонная плоская	
Иные показатели:			
Подземные электрокабельные линии	М	-	889
Водопроводные сети	М	-	43
Сети ливневой канализации	М	-	31
Сети бытовой канализации	М	-	17
Кабельные сети связи	М	-	47
БКТП (трансформаторная подстанция)	КВ.М	-	28,1

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,491	32,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм, газоблок – 300мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении и и витражное остекление	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 30.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом (ул. Совхозная, д. 1 корпус № 5);
- от 30.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом (ул. Совхозная, д. 1 корпус № 6);
- от 30.08.2018 в отношении здания – подземная парковка (ул. Совхозная, д. 1 строение № 1);
- от 30.08.2018 в отношении сооружения – подземные электрокабельные линии;
- от 30.08.2018 в отношении сооружения – водопроводные сети;
- от 30.08.2018 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 30.08.2018 в отношении сооружения – сети бытовой канализации;
- от 30.08.2018 в отношении сооружения – кабельные сети связи;
- от 30.08.2018 в отношении сооружения – БКТП.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.Л.Фролов

"26" сентября 2018 г.
М.П.



Г.Р.Копачева
Н.В.Осадчая

Прошито

3

листа

