

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «МегаАльянс» ИНН 2309116999, 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Болотникова, дом 24/2, офис 505, Генеральный директор Маркушин Д.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » ноября 2019 г.
Дата

№ 23-43 5094 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома по ул. Ейское Шоссе в п. Березовый, г. Краснодар. Литер 1. 1-й этап строительства. Литер 2. 2-й этап строительства Корректировка 3».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Душистая, 60, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2019 № 6397-А. Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Душистая, 60, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2019 № 6398-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0108020:11156.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, улица Ейское шоссе, поселок Березовый.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4199-р-2015.** дата выдачи **20.08.2015** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 11.09.2015 № 324, от 25.08.2017 № 213, от 21.06.2019 № 168.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- Жилой дом Литер 1 (1 этап строительства)	куб.м	23482,56	23226,0
- Жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)	куб.м	178784,34	184817,0

в том числе: подземной части:			
- Жилой дом Литер 1 (1 этап строительства)	куб.м	2000,46	1964,0
- Жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)	куб.м	8619,33	9074,0
Общая площадь здания:			
- Жилой дом Литер 1 (1 этап строительства)	кв.м	6894,16	7030,6
- Жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)	кв.м	53069,2	52906,5
Площадь встроенных помещений:			
- Жилой дом Литер 1 (1 этап строительства)	кв.м	786,45	771,6
- Жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)	кв.м	1680,45	1529,7
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	10
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом Литер 1 (корпус 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4247,2	4247,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	4247,2
жилая площадь	кв.м	-	2240,3
1-комнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	1832,6
жилая площадь	кв.м	-	775,6
2-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	2003,1
жилая площадь	кв.м	-	1123,6
Студия	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	411,5
жилая площадь	кв.м	-	341,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4648,1
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	400,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	6629,7
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	1610,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов монолитные, железобетонные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	47,16	39,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из керамических блоков толщ. 250 мм., с утеплением из пенополистерола толщ. 50 мм., 2) из монолитного ж/б 180 мм. с утеплением пенополистерола толщ. 50 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Объекты жилищного фонда Многоэтажный жилой дом Литер 2 (корпус 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	36415,2	36415,2
Количество этажей БС1-БС5	шт.	20	20
в том числе подземных БС1-БС5	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	901	901
общая площадь	кв.м	-	36415,2
жилая площадь	кв.м	-	19526,7
Студия	шт.	186	186
общая площадь	кв.м	-	3577,8
жилая площадь	кв.м	-	2498,0
1-комнатные	шт.	452	452
общая площадь	кв.м	-	17527,3
жилая площадь	кв.м	-	7797,4
2-комнатные	шт.	225	225
общая площадь	кв.м	-	12403,4
жилая площадь	кв.м	-	7015,2
3-комнатные	шт.	38	38
общая площадь	кв.м	-	2906,7
жилая площадь	кв.м	-	2216,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	36415,2
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	3584,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	49321,9
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	11377,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	6
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов монолитные, железобетонные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	

Иные показатели: 2БКТП 1600 Ква 10/0,4 кВ сеть наружного освещения внутриплощадочные сети электропитания наружные сети связи наружные сети канализации бытовой наружные сети ливневой канализации внутриплощадочные тепловые сети наружные сети водопровода	кв.м м м м м м м м	24,0 500 325 52 251 373 488 416
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	45,981 36,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из керамических блоков толщ. 250 мм., с утеплением из пенополистерола толщ. 50 мм., 2) из монолитного ж/б 180 мм. с утеплением пенополистерола толщ. 50 мм.
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № **23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно


- от **19.09.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом, корпус 1;**
- от **19.09.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом, корпус 2;**
- от **19.09.2019** в отношении сооружения – **внешнее электропитание (трансформаторная подстанция);**
- от **19.09.2019** в отношении сооружения – **сеть наружного освещения;**
- от **19.09.2019** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети электропитания;**
- от **19.09.2019** в отношении сооружения - **наружные сети связи;**
- от **19.09.2019** в отношении сооружения - **наружные сети канализации бытовой;**
- от **19.09.2019** в отношении сооружения - **наружные сети ливневой канализации;**
- от **19.09.2019** в отношении сооружения - **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от **19.09.2019** в отношении сооружения - **наружные сети водопровода.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"  " ноября 2019 г.

М.П.

К.А.Садовникова


В. И. Цой

Прошито
4 листа

