

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Квартал», ИНН 2311138260,
г.Краснодар, 350000, ул. Российская, 269/10, пом. 21,
генеральный директор Корсантия Т.Д., kvartal23.ru
(наименование организации (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

01 сентября 2017 г.
Дата

№ 23-43 4253 -В-2017Г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. 2 этап строительства. Литер 3, 4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 30, корпус № 3, корпус № 4. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.04.2017 № 2569-А, № 2572-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:25540**, Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 30**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4413-р-2016**, дата выдачи **от 02.03.2016**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 3	куб.м	6674,45	6695,0
многоквартирный жилой дом корпус № 4	куб.м	6674,45	6680,0

в том числе: подземной части: многоквартирный жилой дом корпус № 3 многоквартирный жилой дом корпус № 4	куб.м куб.м	1094,4 1094,4	1467,0 1464,0
Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом корпус № 3 многоквартирный жилой дом корпус № 4	кв.м кв.м	1660,2 1660,2	1697,5 1693,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30, корпус № 3)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1292,1	1329,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	36	36
в том числе: общая площадь	кв.м	-	1329,9
жилая площадь	кв.м	-	685,3
1-комнатные (smart)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	125,0
жилая площадь	кв.м	-	81,4
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	895,3
жилая площадь	кв.м	-	424,5
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	309,6
жилая площадь	кв.м	-	179,4
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1508,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	178,1
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1519,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	189,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		двухскатная	двухскатная
Иные показатели: общая площадь здания	кв.м		1697,5

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	63,37	62,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 60 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30, корпус № 4)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1292,1	1324,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	36	36
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1324,5
жилая площадь	кв.м	-	684,7
1-комнатные (smart)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	122,1
жилая площадь	кв.м	-	79,7
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	892,5
жилая площадь	кв.м	-	425,0
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	309,9
жилая площадь	кв.м	-	180,0
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1501,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	176,6

Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1516,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	191,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		двухскатная	двухскатная
Иные показатели: общая площадь дома	кв.м	-	1693



Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	63,37	62,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 60 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 21.08.2017 в отношении здания (многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30 корпус № 3));
- от 21.08.2017 в отношении здания (многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30 корпус № 4)).

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 04 сентября 2017 г.
М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов