

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная Компания Квартал», ИНН 2311138260,  
г.Краснодар, 350000, ул. Российская, 269/10, пом. 21,  
генеральный директор Корсантия Т.Д., kvartal23.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

01 сентября 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4255 -В-2017г.

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгений Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. 3 этап строительства. Литер 5, 6, 7»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгений Жигуленко, 30, корпус № 5, корпус № 6, корпус № 7. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.04.2017 № 2574-А, № 2578-А, № 2588-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:25540. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгений Жигуленко, 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4414-р-2016, дата выдачи от 02.03.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 5	куб.м	6674,45	6681,0
многоквартирный жилой дом корпус № 6	куб.м	6674,45	6691,0
многоквартирный жилой дом корпус № 7	куб.м	6674,45	6634,0
в том числе: подземной части:			
многоквартирный жилой дом корпус № 5	куб.м	1094,4	1464,0
многоквартирный жилой дом корпус № 6	куб.м	1094,4	1466,0
многоквартирный жилой дом корпус № 7	куб.м	1094,4	1455,0



Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом корпус № 5 многоквартирный жилой дом корпус № 6 многоквартирный жилой дом корпус № 7	кв.м кв.м кв.м	1660,2 1660,2 1660,2	1693,7 1705,9 1682,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

**Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30 корпус № 5)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1292,1	1327,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	36	36
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1327,2
жилая площадь	кв.м	-	681,9
1-комнатные (smart)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	123,2
жилая площадь	кв.м	-	80,4
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	897,2
жилая площадь	кв.м	-	424,7
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	306,8
жилая площадь	кв.м	-	176,8
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1502,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	175,4
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1518,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	191,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные

Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		двухскатная	двухскатная
Иные показатели: общая площадь здания	кв.а		1693,7

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	63,37	62,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 60 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

**Многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30, корпус № 6)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1292,1	1336,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	36	36
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1336,6
жилая площадь	кв.м	-	684,1
1-комнатные (smart)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	123,4
жилая площадь	кв.м	-	79,2
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	905,7
жилая площадь	кв.м	-	429,0
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	307,5
жилая площадь	кв.м	-	175,9
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1512,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	176,1
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1529,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	193,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		двухскатная	двухскатная
<b>Иные показатели:</b> общая площадь здания	кв.м	-	1705,9

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	63,37	62,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 60 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

**Многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30, корпус № 7)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1292,1	1315,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	1315,5
жилая площадь	кв.м	-	675,2
1-комнатные (smart)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	122,9
жилая площадь	кв.м	-	79,0
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	889,4
жилая площадь	кв.м	-	421,1
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	303,2
жилая площадь	кв.м	-	175,1
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1489,9

Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	174,4
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1507,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	192,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		двухскатная	двухскатная
<b>Иные показатели:</b> общая площадь здания	кв.м	-	1682

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	63,37	62,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 60 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 21.08.2017 в отношении здания (многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30 корпус № 5));
- от 21.08.2017 в отношении здания (многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30 корпус № 6));
- от 21.08.2017 в отношении здания (многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30 корпус № 7)).

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"01 сентября" 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов

Прошито  
3  
листа

