

Кому обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал», ИНН 2311138260, г.Краснодар, 350029, ул. Российская, 269/10, пом. 21
генеральный директор Корсантия Т.Д., sk-kvartal23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

01 сентября 2017 г.
Дата

N 23-43 4854-В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгения Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. I этап строительства. Литер 1, 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгения Жигуленко, 30, корпус № 1, корпус № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.04.2017 № 2551-А, № 2566-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:25540.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгения Жигуленко, 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4412-р-2016. дата выдачи от 02.03.2016. орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	6674,05	7098
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	6674,45	6700

в том числе: подземной части: многоквартирный жилой дом корпус № 1 многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м куб.м	1094 1094,4	1464 1469
Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом корпус № 1 многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м кв.м	1660,2 1660,2	1683,7 1700
Площадь нежилых помещений многоквартирный жилой дом корпус № 1	кв.м	-	524,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30, корпус № 1)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	861,4	897,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	24	24
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	897,3
жилая площадь	кв.м	-	465,2
1-комнатные (smart)	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	83,1
жилая площадь	кв.м	-	54,6
1-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	608,1
жилая площадь	кв.м	-	290,8
2-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	206,1
жилая площадь	кв.м	-	119,8
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1015,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	118,3
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1565,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	143,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		двухскатная	двухскатная
Иные показатели: общая площадь здания	кв.м	-	1683,7

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	59,11	58,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 60 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30, корпус № 2)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1292,1	1331,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	36	36
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1331,1
жилая площадь	кв.м	-	686,9
1-комнатные (smart)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	123,4
жилая площадь	кв.м	-	80,4
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	900,6
жилая площадь	кв.м	-	428,5

2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	307,1
жилая площадь	кв.м	-	178
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1507,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	176,2
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1523,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	192,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		двухскатная	двухскатная
Иные показатели:			
Общая площадь здания	кв.м	-	1700
Внутриплощадочные сети:	м	-	93
ВЛ-0,4 кВ	м	-	213
Канализация дождевая	м	-	267
Сети связи	м	-	230
Водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	209
Канализация бытовая	м	-	100
Тепловые сети			

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	63,37	62,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 60 мм	

Заполнение световых просмов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении
--	---	---------------------------------


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 21.08.2017 в отношении здания (многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30 корпус № 1));
- от 21.08.2017 в отношении здания (многоквартирный жилой дом (ул. им. Евгении Жигуленко, 30 корпус № 2));
- от 21.08.2017 в отношении сооружения – ВЛ-0,4;
- от 21.08.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 21.08.2017 в отношении сооружения – сети связи;
- от 21.08.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой;
- от 21.08.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 21.08.2017 в отношении сооружения – тепловые сети.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"01 сентября" 2017 г.
М.П.




М.Л.Фролов

Прошито
3
листа

